

# Nieuwbouwappartement in eerste lijn van zee aan Costa Almeria



04648 Pulpi



04648 Pulpi | Costa de Almeria | Appartement | € 521.000 | Referentie: CALM14553-11107

## Omschrijving

Dit fantastische luxe resort is het ideale residentiële complex voor jou als je graag geniet van de Spaanse zon, het strand en de zee. Het resort ligt in een rustige omgeving aan de prachtige kust van Almeria, op slechts 10 minuten rijden van de steden Águilas en Vera. Bovendien ligt de residentie op loopafstand van de stranden Los Nardos en La Entrevista, en op korte afstand van het dorp San Juan de los Terreros met alle dagelijkse basisvoorzieningen.

Het is een groot nieuwbouw resort ontworpen met respect voor de natuurlijke omgeving en is afgewerkt in de klassieke helderwitte Andalusische stijl. Het biedt schitterende gemeenschappelijke ruimtes: aangelegde parken en tuinen, zwembaden, relaxzones en sportfaciliteiten. Vlakbij vind je het winkelcentrum Centro Comercial Mar de Pulpí met diverse horecagelegenheden, restaurants, een supermarkt en een sportcentrum.

In dit project worden verschillende types van woningen aangeboden: appartementen in lage gebouwen, bungalow stijl appartementen, duplex-appartementen en geschakelde woningen.

Fase 8 is een nieuwe urbanisatie binnen het resort gelegen in de eerste lijn aan de zee. Het bestaat uit appartementen in bungalow stijl, de appartementen hebben grote terrassen en deze op het gelijkvloers hebben een privétuin en de penthouses een privésolarium op de eerste verdieping. De meeste appartementen hebben een fantastisch zeezicht.

De woningen beschikken over 2 of 3 slaapkamers en 1 of 2 badkamers. Elk appartement heeft een parkeerplaats in de gemeenschappelijke ondergrondse garage.

Deze fase zal ook indrukwekkende gemeenschappelijke ruimtes hebben, waaronder 2 zwembaden voor volwassenen en 2 voor kinderen, één verwarmd zwembad, 2 jacuzzi's, 2 zwembadstranden, 2 kinderspeelplaatsen, verschillende decoratieve meren en mooi aangelegde groene zones.

De kust van Almeria wordt gekenmerkt door de kwaliteit van het water, ideaal voor het beoefenen van tal van watersporten zoals snorkelen, kajakken of prachtige boottochten.

Als je een golf liefhebber, zijn er verschillende golfterreinen dichtbij, zoals de Aguilón Golf en Desert Spring Golf, die op slechts enkele kilometer van het resort liggen. Iets om rekening mee te houden als je waarde hecht aan de combinatie van golf en strand dicht bij je huis.

# Nieuwbouwappartement in eerste lijn van zee aan Costa Almeria

04648 Pulpi

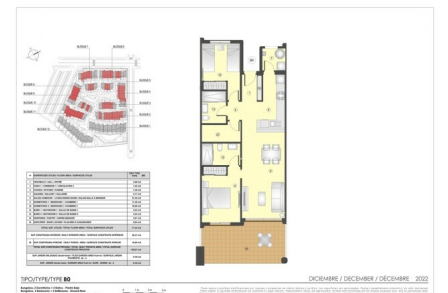
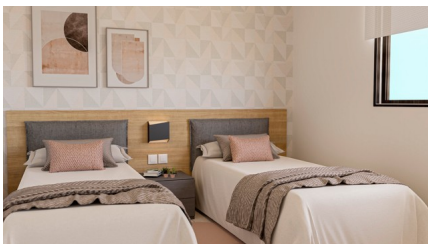
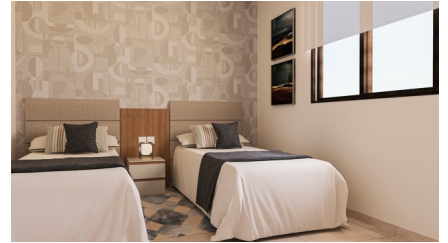




# Nieuwbouwappartement in eerste lijn van zee aan Costa Almeria



04648 Pulpi







# Nieuwbouwappartement in eerste lijn van zee aan Costa Almeria

04648 Pulpi



# Nieuwbouwappartement in eerste lijn van zee aan Costa Almeria



04648 Pulpi

## Algemene info

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Referentie           | CALM14553-11107                |
| Type                 | Appartement                    |
| Subtype              | Gelijkvloers appartement       |
| Prijs                | € 521.000                      |
| Costa                | Costa Calida, Costa de Almeria |
| Stad                 | Pulpi                          |
| Oriëntatie           | Oosten                         |
| Nieuwbouw            | Ja                             |
| Staat                | In ontwikkeling                |
| Oppervlakte          | 118m <sup>2</sup>              |
| Tuin                 | Ja                             |
| Oppervlakte Tuin     | 18m <sup>2</sup>               |
| Oppervlakte Terras 1 | 50m <sup>2</sup>               |
| Parking              | Ondergrondse parking           |

## Indeling

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Faciliteiten                    | Fitness, Tennis, SPA, Strandclub, Speelpleinen & Ontspanningsruimte |
| Slaapkamers                     | 3   |
| Badkamers                       | 2   |
| Zwembad                         | Gemeenschappelijk   |
| Klimaatregeling                 | Geïnstalleerde AC   |
| Keukentoestellen                | Niet inbegrepen   |
| Zicht                           | Zeezicht  |
| Gelegen aan de zee              | Ja  |
| Gelegen aan het strand          | Ja  |
| Afstand golf                    | 9km   |
| Dicht bij winkels & restaurants | Ja  |
| Afstand luchthaven              | 95km  |