

# Prachtige moderne villa op korte afstand van het strand in Santiago de la Ribera



30720 Santiago de la Ribera



30720 Santiago de la Ribera | Costa Calida | Huis | € 370.000 | Referentie: CCAL14987-11512

## Omschrijving

Nieuwe ontwikkeling van 14 vrijstaande villa's fantastisch gelegen in Santiago de la Ribera aan de Costa Calida, op slechts 1km afstand van de blauwe vlag zandstranden aan Mar Menor. De Mar Menor is een kalme binnenzee met het hele jaar door een aanbod aan watersporten, omringd door natuurparken en gezellige kuststadjes. Dit is de perfecte omgeving voor ontspanning en een geweldige plek om te wandelen, met keuze uit talloze restaurants en een aantal leuke tapasbars bij de zee.

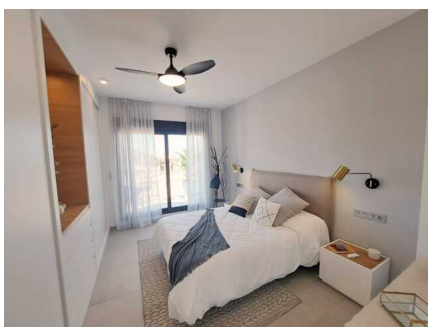
De woningen zijn ontworpen met een moderne stijl om optimaal comfort te bieden. De villa bestaat uit een open woon-/ eetkamer met geïntegreerde keuken, 3 slaapkamers en 2 badkamers verdeeld over twee verdiepingen plus een dak solarium van 40m<sup>2</sup>. De woonkamer heeft grote glazen schuifdeuren zodat deze natuurlijk overloopt in de buitenruimte met terras en privézwembad. Heerlijk om een verfrissende duik te nemen op een warme dag! Er zijn nog twee mooie terrassen op de eerste verdieping: één bij de hoofdslaapkamer en de tweede met een trap die naar het ruime dak solarium gaat.

De villa's worden afgewerkt met hoogwaardige materialen, ze voldoen aan de hoogste bouwnormen en zijn voorzien van: pre-installeerde airconditioning via kanalen, ingebouwde kasten in de slaapkamers; volledig ingerichte keuken en badkamers, inclusief witgoed, en veel meer. Er is ook een eigen parkeerplaats op het perceel beschikbaar.

Santiago de la Ribera ligt in het toeristische hart van de Costa Cálida. Deze badplaats staat bekend om zijn vissersachtergrond, zoutpannen en uitgestrekte zandvlaktes. Verder vind je in de buurt alle faciliteiten zoals restaurants, tapas bars, koffiebarretjes, supermarkten; het grote winkelcentrum Zenia Boulevard ligt op slechts 15 min rijden. In de omgeving vind je recreatieparken, wandel- en fietsroutes en prachtige natuurgebieden om van sportactiviteiten te genieten. Daarnaast zijn er een aantal bijzonder goede golfbanen vlakbij! De dichtstbijzijnde Lo Romero golf ligt op slechts 7 km afstand. De internationale luchthaven van Murcia is gemakkelijk bereikbaar in 30 min met de auto.

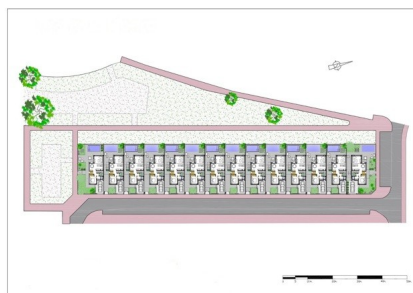
# Prachtige moderne villa op korte afstand van het strand in Santiago de la Ribera

30720 Santiago de la Ribera



# Prachtige moderne villa op korte afstand van het strand in Santiago de la Ribera

30720 Santiago de la Ribera



# Prachtige moderne villa op korte afstand van het strand in Santiago de la Ribera



30720 Santiago de la Ribera

## Algemene info

Referentie	CCAL14987-11512
Type	Huis
Subtype	Villa
Prijs	€ 370.000
Costa	Costa Calida
Stad	Santiago de la Ribera
Nieuwbouw	Ja
Staat	In ontwikkeling
Oppervlakte	109.04m <sup>2</sup>
Oppervlakte Grond	164.2m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terras 1	5.84m <sup>2</sup>
Parking	Parkeerplaats op terrein

## Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Zwembad	Privaat
Solarium	40.01m <sup>2</sup>
Klimaatregeling	Geïnstalleerde AC
Keukentoestellen	Inbegrepen
Gelegen aan het strand	Ja
Afstand zee	1km
Afstand golf	7km
Afstand luchthaven	38km