



04648 Pulpi | Costa de Almeria | Appartement | € 152.500 | Referentie: CALM15047-11601

## Omschrijving

Deze fantastische residentie is een nieuwe ontwikkeling met golfwoningen in het Aguilon Golf Resort gelegen in de buurt van Pulpi aan de Costa Almeria. Het project bestaat uit 87 golfwoningen gelegen op de eerste lijn van de golfbaan met een buitengewoon uitzicht op de zee en de bergen.

De woningen zijn verdeeld over zes gebouwen, waarvan vijf appartementsblokken met twee tot vier verdiepingen en lift en één met geschakelde woningen, ontworpen met prachtige grote terrassen om van een fantastisch uitzicht op de golfbaan en de omgeving te genieten. In de ene richting zijn de bergen van Aguilon te zien en in de andere richting het adembenemende uitzicht op Pulpi Bay. De woningen worden afgewerkt met hoogwaardige energiebesparende materialen en zijn gecertificeerd met energielabel klasse B.

Er is een keuze uit appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers en geschakelde duplexwoningen met 4 slaapkamers, privétuin en eigen parkeerplaats binnen het perceel. Alle woningen worden aangeboden met complete geïnstalleerde airconditioning, ingerichte keuken en badkamers. Elk appartement heeft een ondergrondse parkeerplaats en een berging.

Aguilon Golf is één van de beste golfbanen in het zuidelijke Spanje en gelegen in de uitlopers van Aguilon Mountains, Pulpi, in Almeria. Het ontwerp van de baan is ongelooflijk spectaculair en bijzonder met grote meren en een aantal natuurlijke ravijnen. Het werd onlangs uitgeroepen tot de beste woestijn-golfbaan van Europa en biedt adembenemende uitzichten.

Binnen het resort zijn er drie gemeenschappelijke zwembaden met chill-out zones, ze bieden ontspanning, comfort en een prachtig uitzicht op de greens of een panoramisch uitzicht op de omgeving en de zee.

Je hebt ook toegang tot de paddle- en tennisbanen, de prachtige 18-holesgolfbaan en oefenfaciliteiten. In het complex bevindt zich ook het Clubhuis van de golfbaan, dat een bar/ restaurant, een pro-shop en cateringservice huisvest en toegankelijk is voor alle bewoners.

Het is een fantastische plek om te genieten met familie of medegolfers!

# Golfappartement in Aguilon Golf Resort, Almeria



04648 Pulpi



# Golfappartement in Aguilon Golf Resort, Almeria



04648 Pulpi

## Algemene info

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Referentie           | CALM15047-11601                |
| Type                 | Appartement                    |
| Subtype              | Gelijkvloers appartement       |
| Prijs                | € 152.500                      |
| Costa                | Costa Calida, Costa de Almeria |
| Stad                 | Pulpi                          |
| Nieuwbouw            | Ja                             |
| Staat                | In ontwikkeling                |
| Oppervlakte          | 51.02m <sup>2</sup>            |
| Oppervlakte Terras 1 | 30.3m <sup>2</sup>             |
| Parking              | Ondergrondse parking           |

## Indeling

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Faciliteiten              | Tennis, Golf, Speelpleinen & Ontspanningsruimte |
| Slaapkamers               | 1   |
| Badkamers                 | 1   |
| Zwembad                   | Gemeenschappelijk                               |
| Lift                      | Ja  |
| Klimaatregeling           | Airco koud/warm                                 |
| Keukentoeestellen         | Basic   |
| Beveiliging               | Omheind complex & 24h bewaking                  |
| Afstand zee               | 6km   |
| Gelegen nabij golfterrein | Ja  |
| Afstand luchthaven        | 110km   |