

# Nieuw appartement met 3 slaapkamers en groot terras in El Raso



03149 El Raso



03149 El Raso | Costa Blanca South | Appartement | € 254.900 | Referentie: CBL515179-11761

## Omschrijving

Op zoek naar de ideale vakantiewoning? Deze fantastische residentie biedt je de kans om te genieten van de Spaanse zon in een comfortabele moderne woning en dicht bij de zee.

Deze residentie is een groot particulier appartementencomplex in een uniek domein grenzend aan een zoutlagune met een prachtig natuurlijk landschap, unieke biodiversiteit en een rustige omgeving. Dit project zal in verschillende fasen worden gerealiseerd.

Dit zeer interessante nieuwbouwproject bestaat uit 175 appartementen verdeeld in negen appartementsblokken van 5 verdiepingen en uitgerust met lift. Alle appartementen hebben 3 slaapkamers en 2 badkamers, elk met een groot zonnig terras om van het buitenleven te genieten. De indeling van de woning is ontworpen in een minimalistisch design en open concept, waarbij de keuken is geïntegreerd in de woon-/ eetkamer. Hierdoor wordt het licht optimaal benut en is de leefruimte rationeler.

De woningen op het gelijkvloers hebben een privétuin variërend tussen de 39 en 330 m<sup>2</sup> en de penthouses profiteren van een groot privésolarium met jacuzzi en zomerkeuken. De appartementen op de middelste verdieping hebben een mooi terras van 15-18m<sup>2</sup> dat als een naadloos verlengstuk van je woning fungeert. Elke woning heeft een eigen parkeerplaats in de gemeenschappelijke ondergrondse garage.

Het appartementencomplex heeft alles wat een vakantie nodig heeft. Met fantastische gemeenschappelijke ruimtes waar je kunt ontspannen in het grote open zwembad of in de verwarmde spa; kinderen kunnen genieten van het "Vista Park"; een sport- en fitnessruimte en ook de "Putting Green Golf" nodigen je uit om lekker te oefenen. Allemaal op een volledig omheind terrein met grote aangelegde groene gebieden waar iedereen van kan genieten.

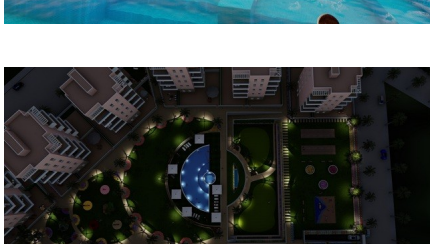
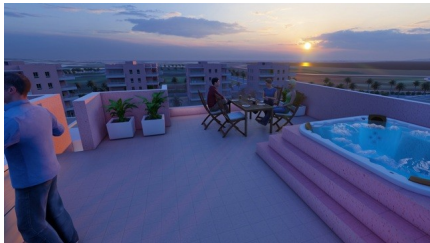
De woningen zijn perfect afgewerkt met hoogwaardige materialen en voorzien van: moderne airconditioning via kanalen, volledig ingerichte keuken en badkamers, inbouwkasten in de slaapkamers, verlichting en meer.

El Raso is een woonwijk dicht bij de stad Guardamar del Segura en op slechts 5 km afstand van de Costa Blanca kust. Playa de la Roqueta, Platja del Mocayo en Platja del Camp zijn prachtige blauwe vlag zandstranden op slechts een paar minuten rijden. In Guardamar del Segura vind je alle faciliteiten die je nodig hebt waaronder apotheken, supermarkten, winkels, restaurants, en overige diensten. Bij het zoutwatermeer La Mata vind je routes om te wandelen of te fietsen, en je kunt er de flamingo's bewonderen die er het hele jaar door blijven.

# Nieuw appartement met 3 slaapkamers en groot terras in El Raso



03149 El Raso



# Nieuw appartement met 3 slaapkamers en groot terras in El Raso



03149 El Raso

## Algemene info

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Referentie           | CBLS15179-11761        |
| Type                 | Appartement            |
| Subtype              | Middle Floor Apartment |
| Prijs                | € 254.900              |
| Costa                | Costa Blanca Zuid      |
| Stad                 | El Raso                |
| Nieuwbouw            | Ja                     |
| Staat                | In ontwikkeling        |
| Verdieping           | 3                      |
| Oppervlakte          | 101m²                  |
| Oppervlakte Terras 1 | 15m²                   |
| Parking              | Ondergrondse parking   |

## Indeling

|                    |                                                 |
|--------------------|-------------------------------------------------|
| Faciliteiten       | Fitness, SPA, Speelpleinen & Ontspanningsruimte |
| Slaapkamers        | 3                                               |
| Badkamers          | 2                                               |
| Zwembad            | Gemeenschappelijk                               |
| Lift               | Ja                                              |
| Klimaatregeling    | Geïnstalleerde AC                               |
| Keukentoestellen   | Niet inbegrepen                                 |
| Afstand zee        | 5km                                             |
| Afstand golf       | 7km                                             |
| Afstand luchthaven | 38km                                            |