

# Zonnige villa met solarium en zwembad dichtbij Villamartin golf



03189 Villamartin



03189 Villamartin | Costa Blanca South | Huis | € 499.900 | Referentie: CBLS15215-11767

## Omschrijving

Deze nieuwe ontwikkeling van vijf vrijstaande villa's bevindt zich in Villamartin, een leuke buurt liggende tussen twee fantastische golfbanen Villamartin en Campoamor, en op 10 minuten rijden van de beste stranden van Orihuela Costa in het zuidelijke Costa Blanca. Het is een woonwijk van privéwoningen, gelegen dichtbij natuurgebieden en met een breed scala aan diensten binnen handbereik.

De villa's worden gebouwd op een individueel perceel, met privézwembad en een parkeerplaats binnen het perceel. De villa's zijn prachtige woningen met twee verdiepingen plus een solarium op de bovenverdieping waarop je van de Spaanse zon en een panoramisch zeezicht kan genieten.

Elke woning beschikt over 3 slaapkamers en 3 badkamers. De indeling van de woning is gebaseerd op een open concept waarbij de keuken is geïntegreerd in de woon-/ eetkamer. Hierdoor wordt het licht optimaal benut en is de leefruimte rationeler. Via de schuifdeuren komt de woonkamer uit op een terras met het zwembad.

De villa's worden gebouwd volgens de hoogste kwaliteitsnormen en met de beste materialen dit om energielabel klasse A te bereiken. De woningen worden geleverd met installatie van airconditioning, ingerichte keukens en badkamers, vloerverwarming in alle badkamers, inbouwkasten in de slaapkamers, buitendouche bij het zwembad en een volledig afgewerkt perceel.

Deze villa's zijn off-plan, wat betekent dat je veel wijzigingen kunt aanbrengen in het ontwerp en de afwerking van je woning. De oplevering van de villa's duurt ongeveer 12 maanden vanaf de ondertekening van het contract.

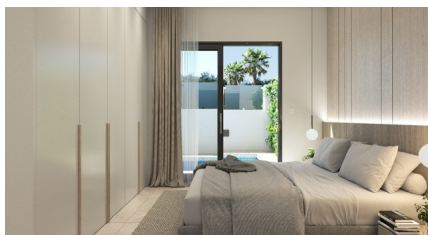
Dit project is gelegen in een bevoorrechte omgeving, in een rustige maar goed ontwikkelde woonwijk. Dit is de ideale locatie om zowel te genieten van de natuur als van een breed scala aan activiteiten en diensten op korte afstand. Verschillende golfbanen, recreatiegebieden, restaurants, bars, supermarkten en winkelcentra liggen dichtbij. De internationale luchthaven van Alicante alsook van Murcia is gemakkelijk bereikbaar in 45 minuten.

Deze woningen zijn ideaal om te genieten van een geweldige vakantie, maar zijn ook perfect geschikt voor permanente bewoning.

# Zonnige villa met solarium en zwembad dichtbij Villamartin golf



03189 Villamartin



# Zonnige villa met solarium en zwembad dichtbij Villamartin golf



03189 Villamartin

## Algemene info

Referentie	CBLS15215-11767
Type	Huis
Subtype	Villa
Prijs	€ 499.900
Costa	Costa Blanca Zuid
Stad	Villamartin
Nieuwbouw	Ja
Staat	Afwijkend van plan
Oppervlakte	104.9m <sup>2</sup>
Oppervlakte Grond	300m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terras 1	14m <sup>2</sup>
Parking	Parkeerplaats op terrein

## Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Zwembad	Privaat
Solarium	35.8m <sup>2</sup>
Klimaatregeling	Airco koud/warm
Keukentoestellen	Niet inbegrepen
Afstand zee	6km
Afstand golf	2km
Dicht bij winkels & restaurants	Ja
Afstand luchthaven	56km
Gelegen op een hoek	Ja