

# Luxe uitzonderlijke villa in het exclusieve Las Colinas golf resort



03189 Las Colinas



03189 Las Colinas | Costa Blanca South | Huis | € 2.550.000 | Referentie: CBLS15348-11836

## Omschrijving

Deze villa is een modern meesterwerk dat vorm en functie naadloos combineert. Deze ultramoderne woning is een ware oase van luxe, met zijn strakke lijnen en kamerhoge ramen die een adembenemend uitzicht op de golfbaan omlijsten. Daarnaast is het een ECO-vriendelijke en volledig energiezuinige woning: de meeste elektriciteit wordt opgewekt door fotovoltaïsche panelen.

De villa wordt gebouwd in het centrale gedeelte van het Las Colinas golf resort, op de eerste lijn aan de golf, en op loopafstand van het Clubhuis van Las Colinas Golf en alle voorzieningen.

Dit is een uitzonderlijke luxewoning, ideaal voor iemand die op zoek is naar rustig en comfortabel binnen- en buitenleven met veel privacy.

Gelegen in de Mimosa-gemeenschap, bevindt deze woning zich op een indrukwekkend perceel van 1094m<sup>2</sup> en beschikt over een royale bouwoppervlakte van 328m<sup>2</sup> verdeeld over twee niveaus: een gelijkvloerse leefruimte en een grote kelder verdieping met een garage voor twee auto's en een berging. Het gelijkvloers presenteert een grote leefruimte met een woon-/ eetkamer en keuken, die natuurlijk overloopt in de buitenruimte met een terras en privézwembad en prachtig uitzicht. De villa is voorzien van 3 slaapkamers en 3 badkamers (waarvan twee en-suite) die zorgvuldig ontworpen zijn om veel comfort en privacy te bieden. Genoeg ruimte om je uit te strekken en te ontspannen.

De woning heeft ook een scala aan hightech functies die het echt uniek maken. Verder beschikt het huis over moderne airconditioning systeem, designinbouwkasten in de slaapkamers, keukentoeestellen, oplaadpunt voor elektrische wagen, uitstekende afwerkingen en veel meer.

Las Colinas Golf & Country Club ligt in Dehesa Campoamor, aan Orihuela Costa. Een spectaculair gebied in Costa Blanca Zuid met een adembenemend uitzicht in een unieke, afgelegen en rustige omgeving. Het is een ecologische vriendelijke ontwikkeling met een lage woonintensiteit, vermengd met de natuur en met respect voor het milieu.

Het ligt op 50 min rijden van de luchthaven van Alicante en op 10 min van prachtige zandstranden, verschillende natuurparken, havens, winkels, restaurants & bars en het bekende shoppingcenter La Zenia Boulevard.

De beveiligde golfresidentie beschikt over een moderne infrastructuur: het Club House, een mini-supermarket, een Italiaans restaurant, een Fusion restaurant en beachclub op het strand van de Campoamor. Naast een prachtige natuur, een fantastisch golfterrein en wandel- en fietsmogelijkheden, heeft dit resort een Sport & Health Club waarbij tennis, padel, voetbal, basketbal, fitness en alsook een spa met massages en schoonheidsbehandelingen tot

# Luxueuze uitzonderlijke villa in het exclusieve Las Colinas golf resort

03189 Las Colinas



jouw beschikking staan.

Een oase van rust, natuur, prestige met luxe appartementen & villa's...

# Luxueuze uitzonderlijke villa in het exclusieve Las Colinas golf resort

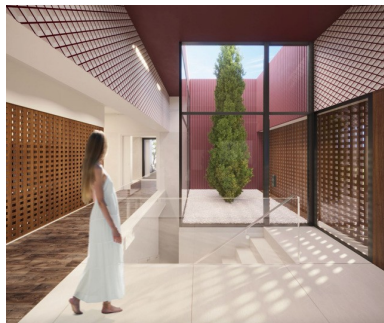
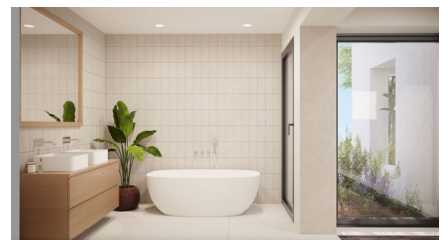
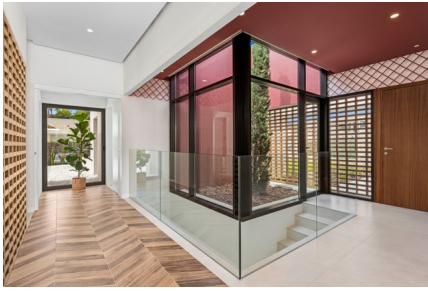


03189 Las Colinas



# Luxueuze uitzonderlijke villa in het exclusieve Las Colinas golf resort

03189 Las Colinas



# Luxeuze uitzonderlijke villa in het exclusieve Las Colinas golf resort



03189 Las Colinas

## Algemene info

Referentie	CBLS15348-11836
Exclusief	Ja
Type	Huis
Subtype	Villa
Prijs	€ 2.550.000
Costa	Costa Blanca Zuid
Stad	Las Colinas
Oriëntatie	Zuidoosten
Nieuwbouw	Ja
Staat	In ontwikkeling
Oppervlakte	305.03m <sup>2</sup>
Oppervlakte Grond	1187m <sup>2</sup>
Tuin	Ja
Parking	Dubbele garage

## Indeling

Faciliteiten	Fitness, Tennis, SPA, Golf & Strandclub
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Zwembad	Privaat
Kelder	Ja
Opslagruimte	Ja
Technische ruimte	Ja
Klimaatregeling	Airco koud/warm
Keukentoeestellen	Inbegrepen
Beveiliging	Omheind complex, Alarm systeem & 24h bewaking
Zicht	Golfbaan
Afstand zee	10km
Gelegen nabij golfterrein	Ja
Dicht bij winkels & restaurants	Ja
Afstand luchthaven	65km