

# Luxe appartement met groot terras in het exclusieve Las Colinas Golf Resort



03189 Las Colinas



03189 Las Colinas | Costa Blanca South | Appartement | € 1.499.000 | Referentie: CBL515853-12312

## Omschrijving

Dit project is een nieuwe release van exclusieve luxeappartementen in de Limonero-gemeenschap in het prestigieuze Las Colinas Golf Resort. De Limonero-gemeenschap ligt in het hart van het Resort, op loopafstand van zijn voorzieningen en biedt fantastische uitzichten op de golf en natuurlijke landschap.

Deze appartementen zijn ontworpen met een ultramodern concept en combinatie van moderne en traditionele mediterrane architectuur. Alle appartementen beschikken over grote brede terrassen met schuifdeuren die het binnenleven met het buitenleven verbinden om zo de mediterrane levensstijl in huis te brengen. De terrassen kijken uit over de omliggende natuurlijke groene omgeving en de golfbaan.

Het moderne appartementsgebouw met drie verdiepingen bevat slechts 17 luxewoningen waaronder appartementen met 2 of 3 slaapkamers en 2 badkamers en penthouses met 3 of 4 slaapkamers en 3 badkamers. De appartementen op de begane grond genieten van een eigen terras en privétuin. De appartementen op de eerste verdieping hebben een groot terras variërend tussen 32m<sup>2</sup> tot 86m<sup>2</sup>. De royale penthouses profiteren van een enorm groot terras met schitterende uitzichten. Alle appartementen hebben toegang tot het gemeenschappelijk zwembad en de ondergrondse garage.

Deze prachtige woningen zijn afgewerkt aan een hoge standaard en zijn gebouwd met kwaliteitsvolle en energiebesparende materialen. De appartementen zijn voorzien van: moderne airconditioning via kanalen; een complete keuken met toestellen en ingerichte badkamers met vloerverwarming; ingebouwde designkledingkasten in de slaapkamers, een ondergrondse parkeerplaats met berging en nog meer.

Las Colinas Golf Resort is een milieuvriendelijke ontwikkeling aan Orihuela Costa, in het zuidelijke deel van Costa Blanca, met een lage woonintensiteit die met de natuurlijke omgeving samengaat en het milieu respecteert. Las Colinas ligt in de heuvels en is omgeven door een natuurreservaat met mediterrane bossen en fruitboomgaarden. Het resort is geheel afgesloten en beveiligd, inclusief camerabeveiliging.

Binnen het Resort is er een grote keuze tussen sport- en ontspanningsfaciliteiten zoals tennis, padel, fitness, massage, golf, zwembaden, wand- en fietsroutes, restaurants en nog veel meer. De golfbaan zelf is plezierig voor alle niveaus en leeftijden. Op slechts een klein eindje rijden vind je de privé Beach Club van Las Colinas Golf & Country Club gelegen bij het strand van La Glea in Campoamor.

# Luxe appartement met groot terras in het exclusieve Las Colinas Golf Resort

03189 Las Colinas



# Luxe appartement met groot terras in het exclusieve Las Colinas Golf Resort



03189 Las Colinas

## Algemene info

Referentie	CBLS15853-12312
Exclusief	Ja
Type	Appartement
Subtype	Penthouse
Prijs	€ 1.499.000
Costa	Costa Blanca Zuid
Stad	Las Colinas
Nieuwbouw	Ja
Staat	In ontwikkeling
Verdieping	2
Oppervlakte	173m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terras 1	253m <sup>2</sup>
Parking	Ondergrondse parking

## Indeling

Faciliteiten	Fitness, Tennis, SPA, Golf, Strandclub, Speelpleinen & Ontspanningsruimte
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Zwembad	Gemeenschappelijk
Opslagruimte	Ja
Lift	Ja
Klimaatregeling	Airco koud/warm
Keukentoeestellen	Inbegrepen
Beveiliging	Omheind complex, Alarm systeem & 24h bewaking
Afstand zee	10km
Gelegen nabij golfterrein	Ja
Dicht bij winkels & restaurants	Ja
Afstand luchthaven	65km