

Instapklare villa aan het strand van La Mata in Torrevieja



03188 La Mata



03188 La Mata | Costa Blanca South | Huis | € 660.000 | Referentie: CBLS16122-12544

Omschrijving

Deze INSTAPKLARE exclusieve villa ligt op een toplocatie, op 140 meter van het prachtige zandstrand Cabo Cervera in Torrevieja aan Costa Blanca Zuid. In dit gebied is er voornamelijk laagbouw, bestaande uit privéwoningen. Verschillende restaurants en bars alsook veel voorzieningen bevinden zich op loopafstand. Met de auto bent u in 10 min in het levendige stadscentrum van Torrevieja en in 35 min bij de internationale luchthaven van Alicante.

De villa is een driehoekig modernistisch huis speciaal ontworpen voor een hoekperceel. Het huis ligt op een privéperceel van 155m² en bestaat uit het gelijkvloers, eerste verdieping, kelder en solarium. Het heeft een woonoppervlakte van 176m² en een zonnig solarium van 47m² met een fantastisch zeezicht. Verder heeft de woning een privézwembad en parkeerplaats op het perceel.

De indeling van het huis biedt een grote woon-/ eetkamer met open keuken, 3 slaapkamers (waarvan 2 met eigen badkamer), 4 badkamers en volledig afgewerkt kelder (half) die je kan aanpassen naar jouw wensen. Je kunt een fitnessruimte, een wijnkelder, speelruimte of thuisbioscoop maken, aan u de keuze.

De woning is opgetrokken uit kwaliteitsvolle materialen, waaronder het gebruik van de ongepolijste natuurstenen details op de gevel en uitstekend afgewerkt.

De belangrijkste kenmerken van de woning zijn:

Privé zoutwaterzwembad;

Privé solarium op het dak met chill-out ruimte, jacuzzi, bar, water- en elektriciteitsinstallatie, de vloer is afgewerkt met hoogwaardig gereflecteerde porselein;

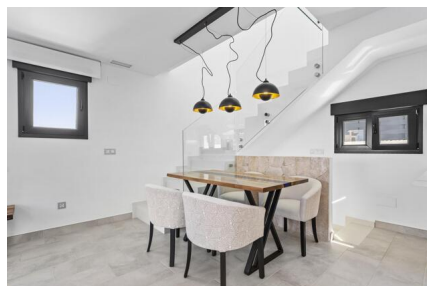
Binnen- en buitenverlichting is volledig geïnstalleerd;

Vloerverwarming in alle badkamers;

Pre-installatie van airconditioning via luchtkanalen; pre-installatie van split airconditioner in de kelder; hybride lucht ventilatiesysteem door het hele huis; PVC-ramen met antivandaal glas, UVA-stralenfilter, akoestische isolatie en gemotoriseerde rolluiken.

Instapklare villa aan het strand van La Mata in Torrevieja

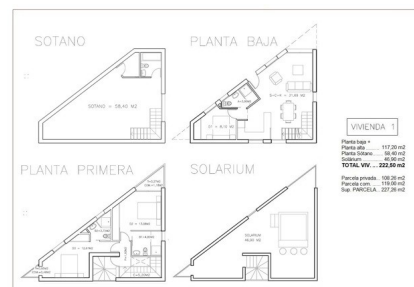
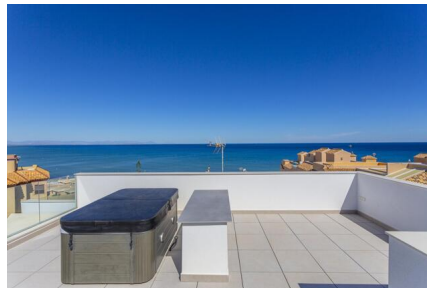
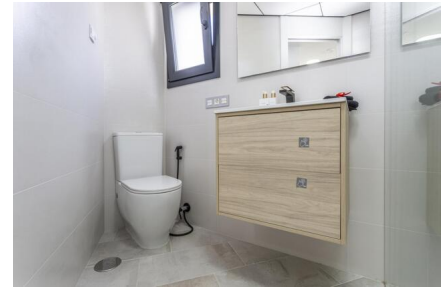
03188 La Mata



Instapklare villa aan het strand van La Mata in Torrevieja



03188 La Mata



Instapklare villa aan het strand van La Mata in Torrevieja



03188 La Mata

Algemene info

Referentie	CBLS16122-12544
Type	Huis
Subtype	Villa
Prijs	€ 660.000
Costa	Costa Blanca Zuid
Stad	La Mata
Nieuwbouw	Ja
Staat	Instapklaar
Oppervlakte	230.58m²
Oppervlakte Grond	154.83m²
Oppervlakte Terras 1	3.27m²
Parking	Parkeerplaats op terrein

Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	4
Zwembad	Privaat
Kelder	Ja
Solarium	46.9m²
Klimaatregeling	Geïnstalleerde AC
Keukentoestellen	Inbegrepen
Zicht	Zeezicht
Gelegen aan het strand	Ja
Afstand golf	12km
Dicht bij winkels & restaurants	Ja
Afstand luchthaven	44km