

# Elegante comfortabele villa met zwembad bij Benijofar



03170 Rojasles



03170 Rojasles | Costa Blanca South | Huis | € 675.000 | Referentie: CBLS16350-12759

## Omschrijving

Deze nieuwe residentiële ontwikkeling bevindt zich in een rustige charmante woonwijk Benimar gelegen tussen Benijofar en Rojasles aan de Costa Blanca. De ontwikkeling bestaat uit 9 moderne luxe villa's gekenmerkt door de hoogste kwaliteit, elegantie en comfort. Elke villa heeft een woonoppervlakte van 136m<sup>2</sup> verdeeld over twee verdiepingen en wordt gebouwd op een individueel perceel variërend tussen 286m<sup>2</sup> tot 364m<sup>2</sup>. De woningen zijn ontworpen met een modern en functioneel architectonisch design met lichte binnenruimtes, terrassen en prachtige buitenruimtes met tuin en privézwembad. De huizen kunnen optioneel worden voorzien van een eigen dak solarium van 38m<sup>2</sup> (tegen meerprijs).

De woning heeft twee verdiepingen en beschikt over een groot woon-/ eetkamer met open keuken, bijkeuken, 3 slaapkamers, 3 badkamers, een terras op de eerste verdieping bij de slaapkamers en nog een terras op het gelijkvloers bij het zwembad.

De woningen zijn opgetrokken uit kwaliteitsvolle materialen inclusief natuursteen en uitstekend afgewerkt.

De villa's zijn voorzien van: pre-installatie van airconditioning; ingebouwde kasten in de slaapkamers; volledig ingerichte keuken en badkamers; twee ensuite badkamers; een privézwembad 7x3m (optioneel); een afgewerkte tuin en parkeerplaats binnen het perceel en nog veel meer.

Benimar is een prachtige urbanisatie bij het stadje Benijofar aan Costa Blanca Zuid. Deze prachtige woonwijk ligt aan de rand van het stadscentrum van Benijofar die een breed scala aan dagelijkse voorzieningen biedt: restaurants, bars, winkels, apotheek, bank, supermarkten, etc.

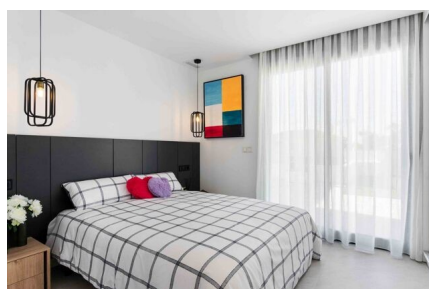
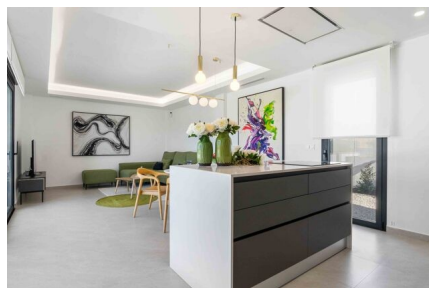
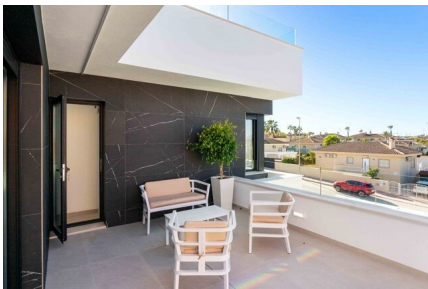
De meeste van de inwoners komen uit andere Europese landen en hebben gekozen om een woning te verwerven op een plek waar ze ontspannen kunnen wonen en kunnen genieten van de felle Spaanse zon.

Er zijn veel wandel- en fietsroutes in de omgeving, natuurparken en een waterpark in Ciudad Quesada. Op korte afstand vind je de golfbaan La Marquesa en je kunt ook twee andere golfbanen bezoeken die heel dichtbij zijn. Vele blauwe vlag stranden bevinden zich op slechts 15 minuten rijden met de auto, en op 40 minuten ligt de luchthaven van Alicante.

Het is een zeer aantrekkelijke locatie om te wonen of om van je vakantie te genieten.

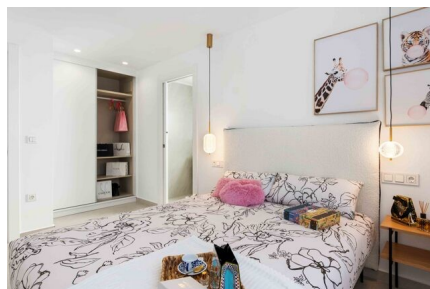
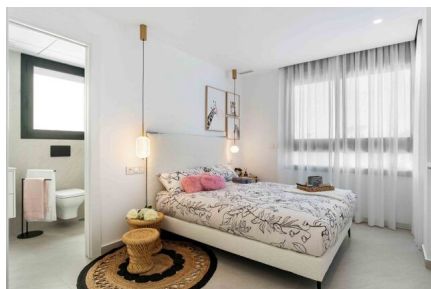
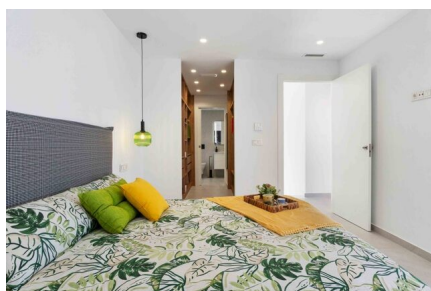
# Elegante comfortabele villa met zwembad bij Benijofar

03170 Rojasles



# Elegante comfortabele villa met zwembad bij Benijofar

03170 Rojasles



# Elegante comfortabele villa met zwembad bij Benijofar



03170 Rojasles

## Algemene info

Referentie	CBLS16350-12759
Type	Huis
Subtype	Villa
Prijs	€ 675.000
Costa	Costa Blanca Zuid
Stad	Rojales
Nieuwbouw	Ja
Staat	In ontwikkeling
Oppervlakte	136.25m <sup>2</sup>
Oppervlakte Grond	293.5m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terras 1	27.3m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terras 2	22.9m <sup>2</sup>
Parking	Parkeerplaats op terrein

## Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Zwembad	Privaat
Technische ruimte	Ja
Klimaatregeling	Geïnstalleerde AC
Keukentoestellen	Niet inbegrepen
Afstand zee	10km
Afstand golf	3km
Dicht bij winkels & restaurants	Ja
Afstand luchthaven	38km