

# RUIM HUIS MET DRIE VERDIEPINGEN OP LOOPAFSTAND VAN HET STRAND



03140 Guardamar del Segura



03140 Guardamar del Segura | Costa Blanca South | Huis | € 434.500 | Referentie: CBL17002-13356

## Omschrijving

Dit nieuwe project bestaat uit 8 geschakelde woningen, telkens twee woningen aan elkaar geschakeld, die kunnen worden uitgevoerd in 3 verschillende indelingen - met 3, 4 of 5 slaapkamers. Elk woning is gelegen op een eigen perceel met een parkeerplaats. De woning is zeer ruim, met een bebouwde oppervlakte van 172 m<sup>2</sup> verdeeld over 3 woonlagen.

Het basismodel bestaat uit 3 slaapkamers, 4 badkamers, 2 woonruimtes op verschillende niveaus en diverse terrassen.

Je vindt er:

Op het gelijkvloers: een ruime woonkamer met een open keuken, bijkeuken en 1 badkamer.

Op de eerste verdieping: de masterslaapkamer met een eigen badkamer en een balkon, en 2 tweepersoonskamers met een gedeelde badkamer.

Op de tweede verdieping: een tweede leefruimte, 1 badkamer en een groot open terras van 24 m<sup>2</sup> met uitzicht op de zee. De leefruimte kan naar uw wensen en individuele voorkeuren worden aangepast: een extra woonruimte met een extra slaapkamer of een tweede keuken of een bar, aan u de keuze! Deze woningen worden opgeleverd met pre-installatie voor een eigen lift, pre-installatie van airconditioning, een ingerichte keuken, ingerichte badkamers met vloerverwarming, gemotoriseerde rolluiken, ingebouwde kasten in de slaapkamers en nog veel meer.

Veel extra's kunnen tegen een meerprijs worden besteld bij de bouwheer: volledige installatie van airconditioningsysteem, privézwembad 5m x 3m, volledige installatie van de lift, automatische toegangspoort, aangelegde tuin, keukenapparatuur, ledverlichtingspakket, afgewerkt dak solarium waar u kunt genieten van een panoramisch uitzicht op de zee en de omgeving.

De huizen bevinden zich op slechts 900 meter van de zee en op 10 minuten lopen van het centrum van Guardamar del Segura, waar je allerlei diensten, winkels, bars en restaurants vindt. Het hele jaar door een rustige en vredige omgeving, geschikt voor zowel permanente bewoning als voor vakantie.

Guardamar del Segura of Guardamar is een rustig stadje aan de Costa Blanca Zuid met veel internationaal publiek als vaste bewoners of toeristen. Guardamar blijft het karakter behouden van een echte Spaanse badplaats maar wel met internationale invloeden.

Het is bekend om zijn gastronomie, die wordt gekenmerkt door zijn kwaliteitsproducten uit zowel de zee als nabijgelegen boomgaarden. Verder zijn er eindeloze zandstranden en natuurparken, waar je kunt wandelen en genieten van het zonlicht en het heerlijk Mediterrane klimaat.

De internationale luchthaven van Alicante is gemakkelijk bereikbaar in 30 min met de auto.

# RUIM HUIS MET DRIE VERDIEPINGEN OP LOOPAFSTAND VAN HET STRAND



03140 Guardamar del Segura

De woningen zijn off-plan, opleveringstermijn is 18 maanden na ondertekenen van het contract.

# RUIM HUIS MET DRIE VERDIEPINGEN OP LOOPAFSTAND VAN HET STRAND



03140 Guardamar del Segura



# RUIM HUIS MET DRIE VERDIEPINGEN OP LOOPAFSTAND VAN HET STRAND



03140 Guardamar del Segura

## Algemene info

Referentie	CBLS17002-13356
Type	Huis
Subtype	Halfopen bebouwing
Prijs	€ 434.500
Costa	Costa Blanca Zuid
Stad	Guardamar del Segura
Nieuwbouw	Ja
Staat	Afwijkend van plan
Oppervlakte	171.72m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terras 1	7.9m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terras 2	5.02m <sup>2</sup>

## Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	4
Zwembad	Optioneel
Klimaatregeling	Geïnstalleerde AC
Keukentoestellen	Niet inbegrepen
Gelegen aan het strand	Ja
Afstand golf	8km
Dicht bij winkels & restaurants	Ja
Afstand luchthaven	32km