

# Nieuwbouvilla met zwembad in de Roda Golf nabij Los Alcazares



30739 Roda Golf



30739 Roda Golf | Costa Calida | Huis | € 488.000 | Referentie: CCAL17120-13459

## Omschrijving

Deze villa maakt deel uit van een particuliere residentie met alleenstaande villa's op Roda Golf. De golfbaan ligt op slechts een paar minuten rijden van Los Alcazares, een bruisende stad aan de Costa Calida met vele voorzieningen en prachtige zandstranden aan de Mar Menor.

De villa is ontworpen in een moderne mediterrane stijl met een open concept, het geeft de woning een ruimtelijke sfeer en maakt gebruik van veel natuurlijke lichtinval.

De woning beschikt over een open woon-/ eetkamer met geïntegreerde keuken, 3 slaapkamers, 2 badkamers, op het gelijkvloers een groot buitenterras met zwembad en een mooi terras op de eerste verdieping.

De woning is verdeeld over twee verdiepingen, waarvan op het gelijkvloers een grote woon-/ eetkamer, een open keuken, bijkeuken, 1 slaapkamers en 1 badkamer. Op de bovenverdieping bevinden zich nog 2 slaapkamers, 1 badkamer en een prachtig terras.

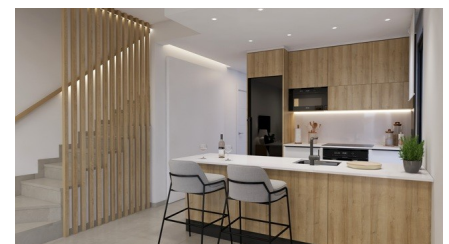
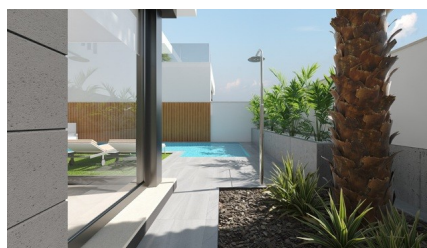
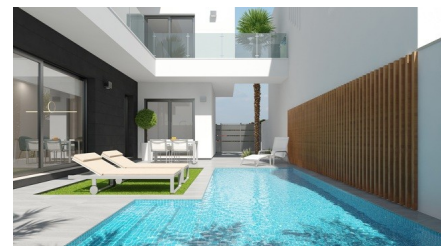
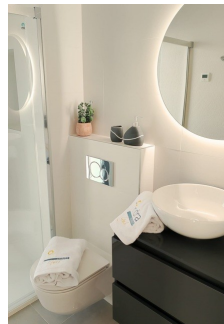
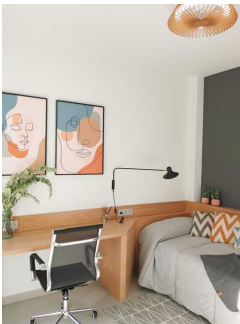
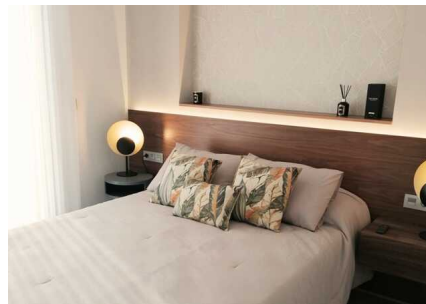
De woning is opgetrokken uit kwaliteitsvolle materialen, uitstekend afgewerkt en uitgerust met een privézwembad, pre-installatie van airconditioning via luchtkanalen, ingebouwde kledingkasten in de slaapkamers, volledig ingerichte keuken met toestellen, ingerichte badkamers en nog meer.

Roda Golf is één van de beste golfbanen van de provincie Murcia, het is gelegen op een paradijselijke locatie midden in de prachtige natuur. Er is een Golf Academy, een restaurant, sportfaciliteiten en nog veel meer. Voor zon-, golf- en strandliefhebbers is dit de perfecte plek om te genieten van de rust, het zachte Mediterrane klimaat en de moderne woning. Een gebied omgeven door uitgaansgelegenheden, restaurants, winkels enz. De locatie heeft uitstekende wegverbindingen, aangezien het 30 minuten van de internationale luchthaven van Murcia en 1 uur van de luchthaven van Alicante ligt.

# Nieuwbouvilla met zwembad in de Roda Golf nabij Los Alcazares



30739 Roda Golf



# Nieuwbouwwilla met zwembad in de Roda Golf nabij Los Alcazares



30739 Roda Golf



# Nieuwbouvilla met zwembad in de Roda Golf nabij Los Alcazares



30739 Roda Golf

## Algemene info

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Referentie           | CCAL17120-13459            |
| Type                 | Huis                       |
| Subtype              | Villa                      |
| Prijs                | € 488.000                  |
| Costa                | Costa Calida               |
| Stad                 | Roda Golf                  |
| Nieuwbouw            | Ja                         |
| Staat                | In ontwikkeling            |
| Oppervlakte          | 123.2m <sup>2</sup>        |
| Oppervlakte Grond    | 264m <sup>2</sup>          |
| Oppervlakte Terras 1 | 22m <sup>2</sup>           |
| Parking              | Gemeenschappelijke parking |

## Indeling

|                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| Faciliteiten              | Fitness, Tennis & Golf         |
| Slaapkamers               | 3                              |
| Badkamers                 | 2                              |
| Zwembad                   | Privaat                        |
| Klimaatregeling           | Airco koud/warm                |
| Keukentoestellen          | Inbegrepen                     |
| Beveiliging               | Omheind complex & 24h bewaking |
| Afstand zee               | 5km                            |
| Gelegen nabij golfterrein | Ja                             |
| Afstand luchthaven        | 32km                           |