# Milieuvriendelijke woning in een rustige omgeving in La Canalosa

03688 La Canalosa



03688 La Canalosa | Costa Blanca South | Appartement | € 215.000 | Referentie: CBLS17135-13471

## Omschrijving

Deze nieuwe ontwikkeling is een klein project van één gebouw met vier appartementen in bungalowstijl, rustig gelegen landinwaarts in het dorpje La Canalosa in de provincie Alicante, dicht bij de grens met de provincie Murcia.

Vier duurzame woningen met 3 slaapkamers, 2 badkamers, een open keuken en een ruime woon-/ eetkamer met directe toegang tot het zonnige terras. De twee appartementen op het gelijkvloers hebben een voor- en achterterras en privétuin, terwijl de twee penthouses op de bovenverdieping een terras alsook een groot privésolarium hebben.

Deze woning beschikt over een volledig ingerichte keuken en badkamers, hoogwaardige vloertegels en laminaatvloeren en glad gestuukte plafonds.
Ze bieden ook de meest moderne thermische en akoestische isolatie en zijn voorzien van aluminium buitenschrijnwerk met koudebrugisolatie en rolluiken.
De woningen zijn voorzien van pre-installatie van moderne airconditioning via luchtkanalen, ventilatiesysteem met warmterecuperatie, warmwatervoorziening via een aerothermisch systeem en installatie van fotovoltaïsche panelen op het dak (enkel voor de penthouses).

La Canalosa is een klein dorp op 4 km afstand van de twee grotere dorpen Hondon de las Nieves en Hondon de los Frailes, in Hondon-Vallei ten noorden van de stad Crevillente. In deze twee dorpen zijn er veel restaurantjes met gezellige terrassen, supermarkten, banken met geldautomaten, apotheken en diverse kleine winkeltjes.

De Hondon Vallei is een prachtige en rustige omgeving gelegen in een bergachtige streek. De vallei staat bekend om zijn druiven en wijnproductie. Hierdoor is het zelfs bekend als de "Wijnvallei". Dikke dennenbomen op de hellingen omlijsten een landelijk landschap van druiven, amandelen, olijfbomen en wijngaarden.
De Hondon Vallei ligt op ongeveer 40 minuten rijden van de luchthaven van Alicante en op 45 minuten van de kust en stranden van Guardamar del Segura aan de Costa Blanca.

# Milieuvriendelijke woning in een rustige omgeving in La Canalosa

03688 La Canalosa








# Milieuvriendelijke woning in een rustige omgeving in La Canalosa

03688 La Canalosa

## Algemene info

| | |
|---|---|
| Referentie | CBLS17135-13471 |
| Type | Appartement |
| Subtype | Penthouse |
| Prijs | € 215.000 |
| Costa | Costa Blanca Zuid |
| Stad | La Canalosa |
| Nieuwbouw | Ja |
| Staat | Instapklaar |
| Oppervlakte | 120.6m² |
| Oppervlakte Terras 1 | 11m² |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 2 |
| Solarium | 86m² |
| Klimaatregeling | Voorgeïnstalleerd (niet het toestel) |
| Keukentoestellen | Niet inbegrepen |
| Afstand zee | 50km |
| Afstand golf | 18km |
| Afstand luchthaven | 40km |