

# Moderne villa met privézwembad in het Altaona Golf Resort bij Murcia



30155 Altaona Golf



30155 Altaona Golf | Costa Calida | Huis | € 602.500 | Referentie: CCAL13930-13527

## Omschrijving

Dit nieuwe project is een fantastische ontwikkeling van moderne villa's gelegen op de top van het prachtige Altaona Golf & Country Village resort, op een royaal perceel van 47.000 m<sup>2</sup>. Het resort ligt aan de voet van het natuurgebied Sierra Altaona, bij de vallei die Murcia omgeeft en fungeert als groene long. Het resort onderscheidt zich door zijn comfort binnen de woonresidenties en moderne woningen, uitgebreide sportfaciliteiten en een aangename natuurlijke omgeving. De locatie van Altaona is in veel opzichten perfect - en wordt beschouwd als één van de beste locaties in de regio Murcia.

Het terrein bestaat uit 90 kavels met oppervlaktes van 325 tot 732m<sup>2</sup>, voor het bouwen van moderne villa's met keuze uit 8 verschillende villa-indelingen en dit vanaf €311.000. De locatie is perfect met schitterende uitzichten! De villa's zijn ontworpen om zowel binnen als buiten eindeloos uitzicht te bieden op de golfbaan, het resort en het uitgestrekte omringende landschap.

De woningen worden gebouwd met het unieke innovatieve bouwsysteem SISMO, dat veel voordelen heeft zoals kostenefficiëntie, snelle levering, een hoge weerstand tegen aardbevingen, brand, storm en vochtproblemen met uitstekende thermische milieuvriendelijke productie. De woningen worden hoogwaardig afgewerkt en hebben een A energieklassen certificaat. Er wordt gebruik gemaakt van groendaktechnologie. Een 'groen dak' bevordert de biodiversiteit, houdt regenwater vast, zuivert de lucht, reduceert geluid en reguleert de temperatuur, wat energie bespaart.

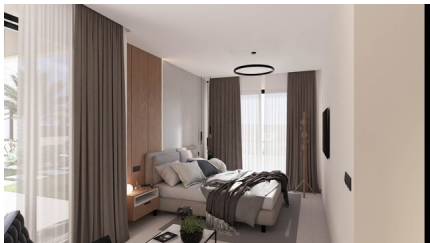
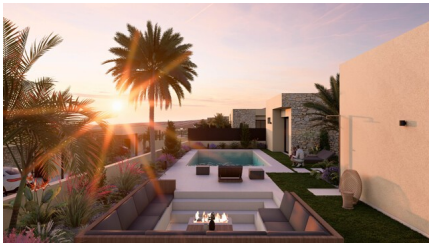
Naast de moderne woningen zijn er geweldige gemeenschappelijke ruimtes tot je beschikking, waaronder sportruimten, yogafaciliteit, mediterrane tuinen, kruidentuin en ontspanningsruimtes; het zijn belangrijke onderdelen van de privégemeenschap.

Met 24/7 beveiliging is de golfbaan van Altaona strategisch gelegen op slechts 10 minuten van de stad Murcia en de internationale luchthaven van Murcia, op 50 minuten van de luchthaven van Alicante en op slechts 25 minuten van de prachtige stranden van de Mar Menor en de Middellandse Zee.

# Moderne villa met privézwembad in het Altaona Golf Resort bij Murcia



30155 Altaona Golf



# Moderne villa met privézwembad in het Altaona Golf Resort bij Murcia



30155 Altaona Golf

## Algemene info

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Referentie           | CCAL13930-13527          |
| Type                 | Huis                     |
| Subtype              | Villa                    |
| Prijs                | € 602.500                |
| Costa                | Costa Calida             |
| Stad                 | Altaona Golf             |
| Nieuwbouw            | Ja                       |
| Staat                | Afwijkend van plan       |
| Oppervlakte          | 167.4m²                  |
| Oppervlakte Grond    | 471.9m²                  |
| Oppervlakte Terras 1 | 80m²                     |
| Parking              | Parkeerplaats op terrein |

## Indeling

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Faciliteiten              | Tennis, SPA, Golf & Ontspanningsruimte |
| Slaapkamers               | 4                                      |
| Badkamers                 | 3                                      |
| Zwembad                   | Privaat                                |
| Technische ruimte         | Ja                                     |
| Apart toilet              | Ja                                     |
| Klimaatregeling           | Airco koud/warm                        |
| Keukentoestellen          | Niet inbegrepen                        |
| Beveiliging               | Omheind complex & 24h bewaking         |
| Afstand zee               | 30km                                   |
| Gelegen nabij golfterrein | Ja                                     |
| Afstand luchthaven        | 12km                                   |