

# Vrijstaande luxe villa met zwembad op korte afstand van de zee in Los Alcazares

30710 Serena Golf



30710 Serena Golf | Costa Calida | Huis | € 569.900 | Referentie: CCAL17219-13576

## Omschrijving

Deze nieuwe ontwikkeling bevindt zich in Los Alcazares, in de provincie Murcia, in het hart van de Costa Calida. Het ligt op slechts 1,3 km van het zandstrand Playa de la Concha aan de Mar Menor en de golfbaan La Serena. Aan de Mar Menor, een kalme binnenzee, kun je het hele jaar door genieten van verschillende watersporten en stranden.

Het project bestaat uit 20 percelen met een oppervlakte van 250m<sup>2</sup> tot 500m<sup>2</sup>, waarop moderne villa's worden gebouwd met drie verschillende villamodellen. Het project biedt je een verzameling vrijstaande en half geschakelde villa's om uit te kiezen en te bouwen. Deze villa's zijn off-plan, hierdoor kan je nog veel veranderen aan het ontwerp en de afwerking van je woning. De oplevering is ongeveer 15 maanden vanaf ondertekening van het contract.

De woningen zijn lichte gelijkvloerse villa's met verschillende indelingen, elk met 3 slaapkamers en 2 of 3 badkamers en een groot solarium op de bovenste verdieping. De villa's zijn ontworpen in een moderne mediterrane stijl met een open indeling.

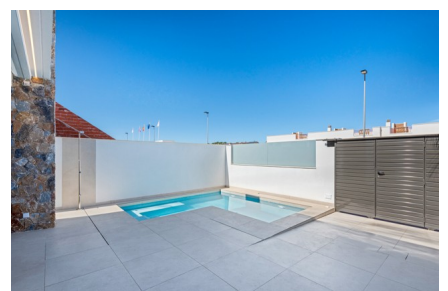
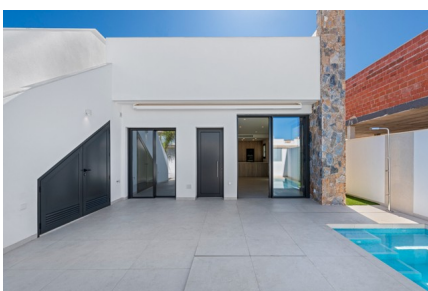
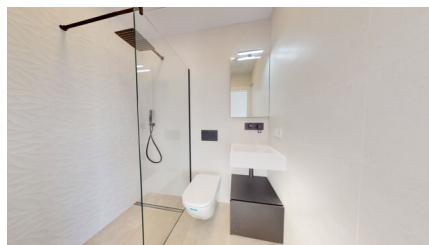
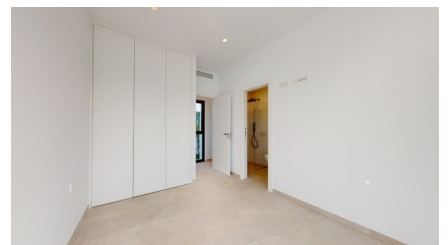
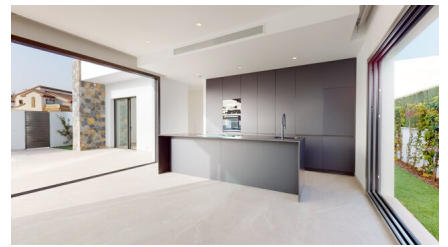
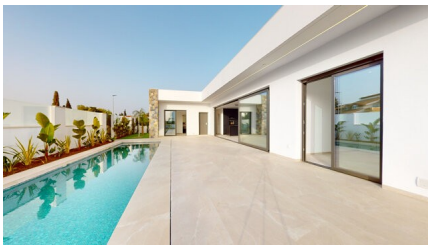
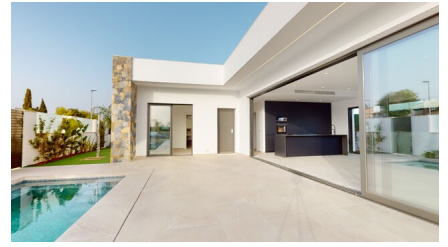
De woning voldoet aan de hoogste bouwnormen en wordt uitgerust met: installeerde airconditioning via kanalen, ingerichte keukens met toestellen, ingerichte badkamers, inbouwkasten en elektrische rolluiken in de slaapkamers, LED-verlichting binnen en buiten, afgewerkte parkeerplaats op het perceel en privézwembad. Veel andere extra's kunnen met de bouwer worden besproken en in uw woning worden toegevoegd.

De ontwikkeling is gelegen in Los Alcazares, een kustplaats aan de oevers van de Mar Menor. Ooit een traditioneel vissers- en landbouwdorp, dankzij het toerisme is het een prachtige plek geworden om het hele jaar door te genieten. Los Alcazares heeft meer dan 7 km aan stranden. De stad is voorzien van diensten zoals winkelcentra, sportcentra, zwembaden en vele andere. Alles wat je nodig hebt is binnen handbereik! Sportfaciliteiten en diverse golfbanen zijn vlakbij, waaronder Roda Golf, La Serena Golf en Mar Menor Golf. De internationale luchthaven van Murcia is gemakkelijk bereikbaar in 30 minuten en de luchthaven van Alicante in 1 uur.

# Vrijstaande luxe villa met zwembad op korte afstand van de zee in Los Alcazares



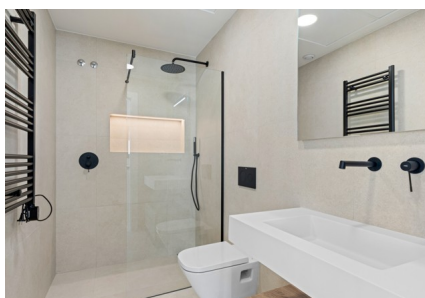
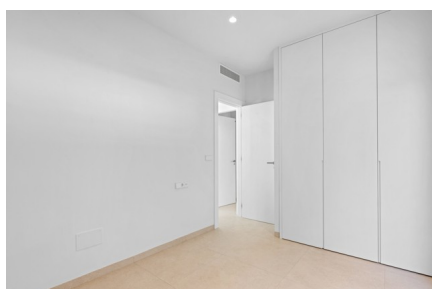
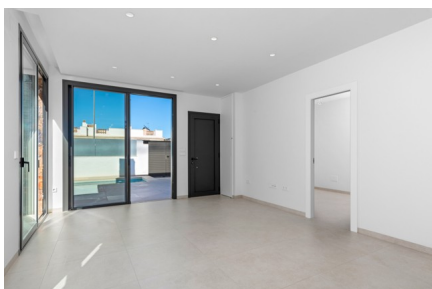
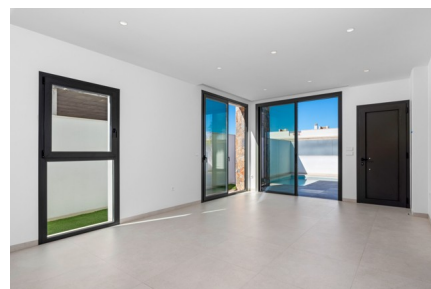
30710 Serena Golf



# Vrijstaande luxe villa met zwembad op korte afstand van de zee in Los Alcazares



30710 Serena Golf



# Vrijstaande luxe villa met zwembad op korte afstand van de zee in Los Alcazares



30710 Serena Golf

## Algemene info

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Referentie        | CCAL17219-13576          |
| Type              | Huis                     |
| Subtype           | Villa                    |
| Prijs             | € 569.900                |
| Costa             | Costa Calida             |
| Stad              | Serena Golf              |
| Nieuwbouw         | Ja                       |
| Staat             | Afwijkend van plan       |
| Oppervlakte       | 151m <sup>2</sup>        |
| Oppervlakte Grond | 375m <sup>2</sup>        |
| Parking           | Parkeerplaats op terrein |

## Indeling

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Slaapkamers                     | 3                 |
| Badkamers                       | 2                 |
| Zwembad                         | Privaat           |
| Apart toilet                    | Ja                |
| Solarium                        | 147m <sup>2</sup> |
| Klimaatregeling                 | Airco koud/warm   |
| Keukentoeestellen               | Inbegrepen        |
| Afstand zee                     | 2km               |
| Gelegen nabij golfterrein       | Ja                |
| Afstand golf                    | 1km               |
| Dicht bij winkels & restaurants | Ja                |
| Afstand luchthaven              | 35km              |