Ruime en energiezuinige villa in Villamartin aan Orihuela Costa

03189 Villamartin



03189 Villamartin | Costa Blanca South | Huis | € 499.900 | Referentie: CBLS17311-13665

Omschrijving

Deze prachtige moderne villa's bevinden zich in Villamartín, een woonwijk aan de Orihuela Costa, op slechts 2 km van Villamartin Golf en 4 km van de zee en blauwe vlag stranden.
De villa's worden gebouwd op een individueel perceel variërend tussen 240m² tot 530m² met een eigen zwembad van 7x3m (of meer) en parkeerplaats.
De woning is ontworpen met drie woonniveaus en voorzien van 3 slaapkamers en 4 badkamers.

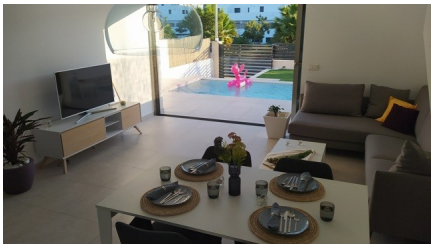
Met een woonoppervlakte van 151m² hebben de villa's:
Op de begane grond: een grote lounge ruimte met een badkamer, deze heeft directe toegang tot het buitenterras met zwembad
Op de eerste verdieping: een lichtrijke woon-/ eetkamer met open keuken en een badkamer
Op de tweede verdieping: een hal met 3 slaapkamers en 2 badkamers, waarvan een en-suite bij de hoofdslaapkamer
Op de bovenste verdieping bevindt zich een zonnig solarium met een prachtig uitzicht op de zee en omgeving.

De woningen zijn afgewerkt met een hoge standaard en gebruiken energiebesparende materialen van topkwaliteit. Ze zijn gecertificeerd met energielabel klasse A en voorzien van: pre-installatie van airconditioning via luchtkanalen, ingerichte keuken met toestellen en ontbijtbar, ingerichte badkamers waarvan één en-suite, inbouwkasten in de slaapkamers, elektrische luiken, afgewerkte solarium en parkeerplaats.
Deze villa's zijn off-plan, dus je kunt nog veel wijzigingen aanbrengen in het ontwerp en de afwerking van je woning. De oplevering van de woning duurt ongeveer 12 maanden vanaf de ondertekening van het contract.

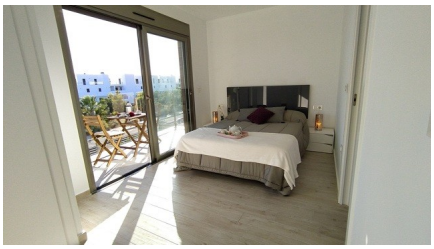
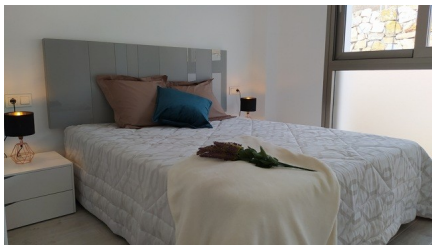
Alle voorzieningen liggen binnen handbereik; er zijn apotheken, supermarkten, bars, restaurants, winkelgelegenheden en het grote La Zenia Boulevard Shopping Center een openlucht-paradijs voor shoppers! Op slechts 10 minuten rijden ben je aan de zee, de perfecte omgeving voor ontspanning en een geweldige plek om te wandelen en talloze vrijetijdsactiviteiten, restaurants en leuke tapasbars. Voor golfliefhebbers is dit de perfecte locatie aangezien je op een paar minuten afstand een aantal heel goede golfbanen kan terugvinden: Villamartín, Las Ramblas, Campoamor en het prestigieuze Las Colinas.
Villamartín is zeker een van de beste woonwijken aan Orihuela Costa met een breed scala aan diensten en zeer goed ontwikkelde infrastructuur. Door de goede wegverbinding zijn de beide internationale luchthavens van Alicante en van Murcia gemakkelijk bereikbaar in 45 minuten met de auto.

Ruime en energiezuinige villa in Villamartin aan Orihuela Costa

03189 Villamartin






Ruime en energiezuinige villa in Villamartin aan Orihuela Costa

03189 Villamartin

Algemene info

Referentie	CBLS17311-13665
Type	Huis
Subtype	Villa
Prijs	€ 499.900
Costa	Costa Blanca Zuid
Stad	Villamartin
Nieuwbouw	Ja
Staat	Afwijkend van plan
Oppervlakte	151.21m²
Oppervlakte Grond	240m²
Oppervlakte Terras 2	35.57m²
Oppervlakte Terras 3	5.6m²
Parking	Parkeerplaats op terrein

Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	4
Zwembad	Privaat
Solarium	46.3m²
Klimaatregeling	Voorgeïnstalleerd (niet het toestel)
Keukentoestellen	Inbegrepen
Afstand zee	3km
Afstand golf	2km
Dicht bij winkels & restaurants	Ja
Afstand luchthaven	54km