

Ruime en energiezuinige villa in Villamartin aan Orihuela Costa



03189 Villamartin



03189 Villamartin | Costa Blanca South | Huis | € 629.900 | Referentie: CBLS17311-13667

Omschrijving

Deze prachtige moderne villa's bevinden zich in Villamartín, een woonwijk aan de Orihuela Costa, op slechts 2 km van Villamartin Golf en 4 km van de zee en blauwe vlag stranden.

De villa's worden gebouwd op een individueel perceel variërend tussen 240m² tot 530m² met een eigen zwembad van 7x3m (of meer) en parkeerplaats. De woning is ontworpen met drie woonniveaus en voorzien van 3 slaapkamers en 4 badkamers.

Met een woonoppervlakte van 151m² hebben de villa's:

Op de begane grond: een grote lounge ruimte met een badkamer, deze heeft directe toegang tot het buitenterras met zwembad

Op de eerste verdieping: een lichtrijke woon-/ eetkamer met open keuken en een badkamer

Op de tweede verdieping: een hal met 3 slaapkamers en 2 badkamers, waarvan een en-suite bij de hoofdslaapkamer

Op de bovenste verdieping bevindt zich een zonnig solarium met een prachtig uitzicht op de zee en omgeving.

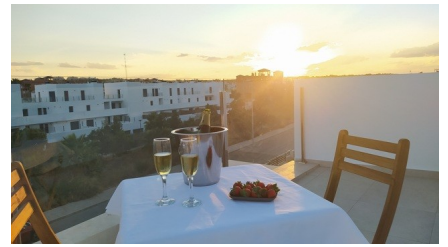
De woningen zijn afgewerkt met een hoge standaard en gebruiken energiebesparende materialen van topkwaliteit. Ze zijn gecertificeerd met energielabel klasse A en voorzien van: pre-installatie van airconditioning via luchtkanalen, ingerichte keuken met toestellen en ontbijtbar, ingerichte badkamers waarvan één en-suite, inbouwkasten in de slaapkamers, elektrische luiken, afgewerkte solarium en parkeerplaats.

Deze villa's zijn off-plan, dus je kunt nog veel wijzigingen aanbrengen in het ontwerp en de afwerking van je woning. De oplevering van de woning duurt ongeveer 12 maanden vanaf de ondertekening van het contract.

Alle voorzieningen liggen binnen handbereik; er zijn apotheken, supermarkten, bars, restaurants, winkelgelegenheden en het grote La Zenia Boulevard Shopping Center een openlucht-paradijs voor shoppers! Op slechts 10 minuten rijden ben je aan de zee, de perfecte omgeving voor ontspanning en een geweldige plek om te wandelen en talloze vrijetijdsactiviteiten, restaurants en leuke tapasbars. Voor golf liefhebbers is dit de perfecte locatie aangezien je op een paar minuten afstand een aantal heel goede golfbanen kan terugvinden: Villamartín, Las Ramblas, Campoamor en het prestigieuze Las Colinas. Villamartín is zeker een van de beste woonwijken aan Orihuela Costa met een breed scala aan diensten en zeer goed ontwikkelde infrastructuur. Door de goede wegverbinding zijn de beide internationale luchthavens van Alicante en van Murcia gemakkelijk bereikbaar in 45 minuten met de auto.

Ruime en energiezuinige villa in Villamartin aan Orihuela Costa

03189 Villamartin



Ruime en energiezuinige villa in Villamartin aan Orihuela Costa



03189 Villamartin

Algemene info

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Referentie | CBLS17311-13667 |
| Type | Huis |
| Subtype | Villa |
| Prijs | € 629.900 |
| Costa | Costa Blanca Zuid |
| Stad | Villamartin |
| Nieuwbouw | Ja |
| Staat | Afwijkend van plan |
| Oppervlakte | 151.21m ² |
| Oppervlakte Grond | 400m ² |
| Oppervlakte Terras 2 | 35.57m ² |
| Oppervlakte Terras 3 | 5.6m ² |
| Parking | Parkeerplaats op terrein |

Indeling

| | |
|---------------------------------|--------------------|
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 4 |
| Zwembad | Privaat |
| Solarium | 46.3m ² |
| Klimaatregeling | Geïnstalleerde AC |
| Keukentoestellen | Inbegrepen |
| Afstand zee | 3km |
| Afstand golf | 2km |
| Dicht bij winkels & restaurants | Ja |
| Afstand luchthaven | 54km |