

# Frontlijn golf nieuw modern appartement in Los Alcazares



30710 Serena Golf



30710 Serena Golf | Costa Calida | Appartement | € 229.000 | Referentie: CCAL17510-13814

## Omschrijving

Deze ontwikkeling is een nieuwe woonresidentie gelegen in La Serena Golf Resort, vlakbij de stad Los Alcázares, een uitzonderlijk gebied aan de Mar Menor in het hart van de Costa Cálida. Het ligt op ongeveer 2 km van het zandstrand Playa de la Concha en nog dichterbij een ander strand Playa El Carmoli. Aan de Mar Menor, een kalme binnenzee, kun je het hele jaar door genieten van verschillende watersporten en stranden.

Deze residentie bestaat uit twee appartementsblokken en 9 exclusieve villa's die modern design, kwaliteit en functionaliteit bieden. De residentie heeft een uitstekende ligging aan de frontlinie van de golfbaan La Serena Golf met een prachtig open uitzicht op de golf en de Mar Menor.

Er zijn 32 appartementen verdeeld over twee gebouwen met drie verdiepingen en uitgerust met lift. De woningen beschikken over 2 of 3 slaapkamers, 2 badkamers en een zonnig terras. Daarnaast hebben de appartementen op het gelijkvloers een privétuintje en achterterras. De penthouses hebben grotere terrassen en privésolariums met spectaculaire uitzichten. De woningen hebben toegang tot een gemeenschappelijk zwembad dat perfect tussen de appartementsblokken ligt.

De villa's zijn gelijkvloerse woningen met 3 slaapkamers en 2 badkamers ontworpen in een moderne Mediterrane stijl, met grote raampartijen en een open concept. Elk villa wordt gebouwd op een individueel perceel van 292-398 m<sup>2</sup> met een L-vormig privézwembad, parkeerplaats en ontspanningsruimte. Een daksolarium en kelder zijn optioneel tegen meerprijs.

De woningen zijn afgewerkt met een hoge standaard en bouwmaterialen van topkwaliteit. Ze zijn voorzien van: pre-installatie van airconditioning via luchtkanalen, ingerichte keukens en badkamers, inbouwkasten in de slaapkamers en nog meer. Elk appartement heeft een parkeerplaats in de gemeenschappelijke ondergrondse garage; de villa's beschikken over een parkeerplaats binnen het perceel.

Deze golfbaan staat bekend om zijn prachtige meren en omliggende vegetatie. Een ander aspect dat deze golfbaan uniek maakt, is dat het op een korte afstand van het stadscentrum van Los Alcázares ligt, waardoor je kunt genieten van de rust en schoonheid van de locatie evenals de nabijheid van alle stadsdiensten van Los Alcázares.

De ontwikkeling is gelegen op zeer korte afstand van Los Alcazares, een kustplaats aan de oevers van de Mar Menor. Ooit een traditioneel visserij en landbouwdorp, dankzij het toerisme is het een prachtige plek geworden om het hele jaar door te vertoeven. Los Alcazares heeft meer dan 7 km aan

# Frontlijn golf nieuw modern appartement in Los Alcazares



30710 Serena Golf

stranden. Deze gezellige stad biedt allerlei diensten zoals winkelcentra, sportcentra, restaurants, bars, banken, apotheken en vele andere.

De Mar Menor is de belangrijkste bezienswaardigheid van de Costa Cálida. Het Mediterrane klimaat, het warme water en de afwezigheid van stroming en golven maken de Mar Menor tot een bijzondere bestemming om te baden en allerlei watersporten te beoefenen.

De internationale luchthaven van Murcia is gemakkelijk bereikbaar in 30 minuten en de luchthaven van Alicante in 1 uur rijden.

# Frontlijn golf nieuw modern appartement in Los Alcazares

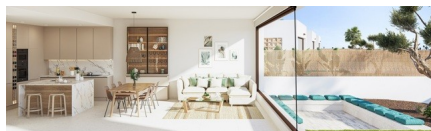
30710 Serena Golf



# Frontlijn golf nieuw modern appartement in Los Alcazares



30710 Serena Golf



# Frontlijn golf nieuw modern appartement in Los Alcazares



30710 Serena Golf

## Algemene info

Referentie	CCAL17510-13814
Type	Appartement
Subtype	Gelijkvloers appartement
Prijs	€ 229.000
Costa	Costa Calida
Stad	Serena Golf
Nieuwbouw	Ja
Staat	In ontwikkeling
Oppervlakte	71.4m <sup>2</sup>
Tuin	Ja
Oppervlakte Tuin	9.6m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terras 1	16.71m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terras 2	15.4m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terras 3	20.98m <sup>2</sup>
Parking	Ondergrondse parking

## Indeling

Faciliteiten	Golf
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Zwembad	Gemeenschappelijk
Lift	Ja
Klimaatregeling	Geïnstalleerde AC
Keukentoeestellen	Niet inbegrepen
Beveiliging	Omheind complex
Afstand zee	1km
Gelegen nabij golfterrein	Ja
Dicht bij winkels & restaurants	Ja
Afstand luchthaven	34km