Luxe villa op de eerste lijn van de La Marquesa Golf in Ciudad Quesada

03170 Ciudad Quesada



03170 Ciudad Quesada | Costa Blanca South | Huis | € 834.000 | Referentie: CBLS17916-14164

Omschrijving

Deze exclusieve luxe villa bevindt zich in een rustige residentiële wijk, in een exclusieve gemeenschap van privévilla's direct aan de golfbaan van La Marquesa in Ciudad Quesada. Dit is een prachtig vrijstaand huis met veel ruimte, privacy en het beste eerstelijnsuitzicht op de golfbaan. De villa straalt open en lichte ruimtes uit, zeer doordachte indelingen om elke ruimte te benutten zonder deze te verzadigen, materiaalkeuzes en perfecte afwerkingen... Alles is ontworpen om een woning te creëren waar harmonie heerst.

De villa wordt gebouwd op een groot perceel van 467m2 en beschikt over veel luxe voorzieningen waaronder een privézwembad met ingebouwde jacuzzi, grote terrassen, een solarium met spectaculair uitzicht, aangelegde mediterrane tuin en afgewerkte parkeerplaats.

De woning is ontworpen met twee verdiepingen plus een solarium op de bovenste verdieping. Het beschikt over een grote leefruimte met halfopen keuken, 3 slaapkamers en 3 badkamers waarvan één en-suite. Het wordt gebouwd volgens de hoogste bouwnormen, waarbij gebruik is gemaakt van speciale hightech technieken en energiebesparende materialen van topkwaliteit, waardoor de woning een A-energielabel heeft.

Het is fantastisch gelegen in de vallei van de Ciudad Quesada, de golfbaan La Marquesa is omgeven door bergen, groene gebieden en sinaasappelboomgaarden. De charmante urbanisatie rond de Golf is een zeer populaire bestemming voor golfliefhebbers en toeristen dankzij de levendige internationale gemeenschap, het uitstekende weer en de aantrekkingskracht om het hele jaar door te kunnen golfen. De meeste bewoners komen uit verschillende Europese landen en kiezen deze gemeenschap als hun nieuwe thuis.

Ciudad Quesada is een district binnen de gemeente Rojales in Costa Blanca zuid in de provincie Alicante. Het ligt op een heuvel en heeft een indrukwekkend uitzicht op de Middellandse Zee en de beroemde zoutmeren van Torrevieja. De voorzieningen in de stad omvatten een medisch centrum, tandheelkundige klinieken, banken, supermarkten, talloze winkels, bars, restaurants met internationale gerechten en een cultureel centrum.
En op slechts 7 km afstand ligt Guardamar del Segura stad, bekend om zijn 11 km lange blauwe vlag stranden. De internationale luchthaven van Alicante is gemakkelijk bereikbaar in 30 min met de auto.

Luxe villa op de eerste lijn van de La Marquesa Golf in Ciudad Quesada

03170 Ciudad Quesada







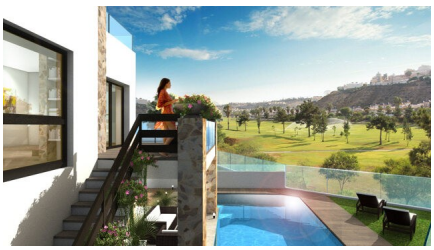


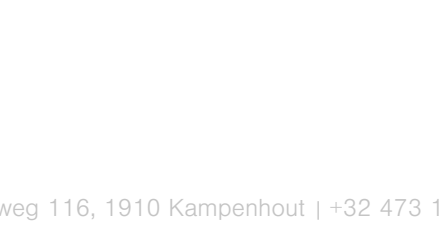
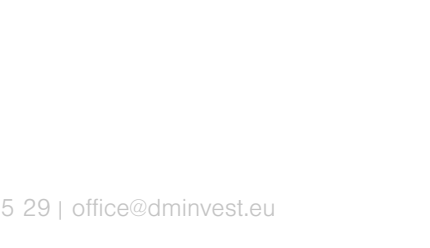








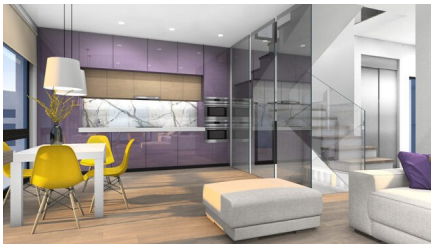


Luxe villa op de eerste lijn van de La Marquesa Golf in Ciudad Quesada

03170 Ciudad Quesada










Luxe villa op de eerste lijn van de La Marquesa Golf in Ciudad Quesada

03170 Ciudad Quesada

Algemene info

Referentie	CBLS17916-14164
Exclusief	Ja
Type	Huis
Subtype	Villa
Prijs	€ 834.000
Costa	Costa Blanca Zuid
Stad	Ciudad Quesada
Nieuwbouw	Ja
Staat	Instapklaar
Oppervlakte	124m²
Oppervlakte Grond	467m²
Oppervlakte Terras 1	77m²
Oppervlakte Terras 2	21m²
Parking	Parkeerplaats op terrein

Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Zwembad	Private;Jacuzzi
Lift	Ja
Solarium	40m²
Klimaatregeling	Voorgeïnstalleerd (niet het toestel)
Afstand zee	7km
Gelegen nabij golfterrein	Ja
Dicht bij winkels & restaurants	Ja
Afstand luchthaven	39km