# Luxe boetiekappartement in Marbella Oost

29603 Marbella



29603 Marbella | Costa Del Sol | Appartement | € 605.000 | Referentie: CDSL17929-14245

## Omschrijving

Deze nieuwe ontwikkeling is een luxe woonresidentie, ideaal gelegen in Altos de los Monteros, het bovenste deel van het prestigieuze Los Monteros Marbella, dichtbij de stad Marbella.
De ontwikkeling combineert een residentieel boetiekconcept met een 5-sterrenresortlevensstijl; het biedt uitzonderlijke diensten, eersteklas kwaliteit, panoramisch uitzicht op zee en indrukwekkende energie-efficiëntie.

De residentie is een gesloten privé wooncomplex met toegangscontrole, buiten conciërge, en 24/7 videobewaking met perimetercamera's. Het wooncomplex bestaat uit 96 woningen verdeeld over 12 kleine gebouwen van drie verdiepingen met lift. Deze moderne woningen kenmerken zich door een open elegant interieur met aandacht voor detail, grote raampartijen en ruime terrassen met een betoverend uitzicht op de Middellandse Zee en de schitterende omgeving.

De appartementen hebben 2 of 3 slaapkamers met elk een groot terras variërend tussen 32m² tot 120m² met adembenemend open uitzicht. Het wooncomplex biedt verschillende types van appartementen, die elk hun eigen voordelen hebben: de appartementen op het gelijkvloers beschikken over een privétuin en sommigen over een privézwembad; de appartementen op de eerste verdieping beschikken over grote zonnige terrassen van minimaal 32m²; de penthouses profiteren van een ruim privésolarium, een eigen zwembad en een extra parkeerplaats. De appartementen liggen op het westen en zuidwesten, om optimaal te genieten van het uitzicht en de Spaanse zon.
De appartementen worden gebouwd met hoogwaardige materialen en een uitstekende afwerking. Ze zijn voorzien van: moderne airconditioning via luchtkanalen en Airzone, volledig ingerichte keuken met toestellen, ingerichte badkamers, vloerverwarming door de hele woning, Smart home systeem, ondergrondse parkeerplaats en nog veel meer.
Naast moderne, comfortabele woningen kun je ook genieten van fantastische gemeenschappelijke ruimtes. Het complex is omgeven door meer dan 20.000 m² groene gebieden met mediterrane planten en bomen, een binnen- en buiten zwembad, een Sociale Club, een spa en fitnessruimte.
De residentie ligt op slechts 10 minuten rijden van het strand, de golfbaan Rio Real en het winkelcentrum La Cañada.

Los Monteros is een exclusief gebied gelegen op een berghelling met een prachtig uitzicht op de zee. Het is een bevoorrechte locatie, een van de meest gewilde locaties nabij Marbella aan de Costa del Sol. Gelegen op slechts 10 minuten van de stad Marbella en de zee. Dankzij de ideale ligging kan je genieten van de beste restaurants, bars en diensten aan de Costa del Sol, de witte zandstranden en de unieke sfeer van het levendige Marbella. De meest exclusieve beachclubs en golfbanen liggen op enkele kilometers afstand. Dankzij de uitstekende wegverbinding is de internationale luchthaven van

# Luxe boetiekappartement in Marbella Oost

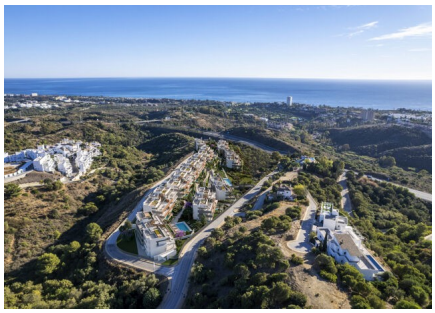
29603 Marbella

Malaga met de auto in 45 minuten te bereiken.

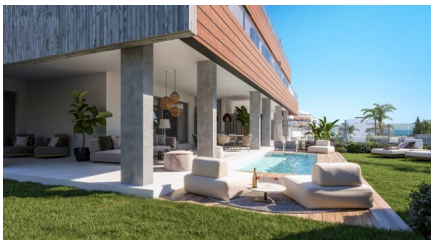
# Luxe boetiekappartement in Marbella Oost

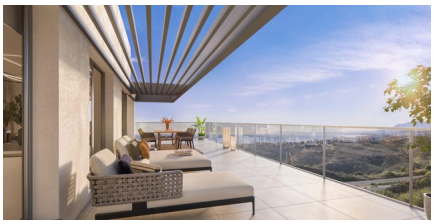
29603 Marbella









# Luxe boetiekappartement in Marbella Oost

29603 Marbella

## Algemene info

| | |
|---|---|
| Referentie | CDSL17929-14245 |
| Type | Appartement |
| Subtype | Middle Floor Apartment |
| Prijs | € 605.000 |
| Costa | Costa Del Sol |
| Stad | Marbella |
| Nieuwbouw | Ja |
| Staat | In ontwikkeling |
| Verdieping | 1 |
| Oppervlakte | 80.59m² |
| Oppervlakte Terras 1 | 32m² |
| Parking | Ondergrondse parking |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 2 |
| Zwembad | Gemeenschappelijk |
| Opslagruimte | Ja |
| Lift | Ja |
| Klimaatregeling | Airco koud/warm |
| Keukentoestellen | Inbegrepen |
| Beveiliging | Omheind complex |
| Afstand zee | 6km |
| Afstand golf | 6km |
| Afstand luchthaven | 54km |