

Luxe villa met zwembad op groot perceel in San Javier



30730 San Javier



30730 San Javier | Costa Calida | Huis | € 799.950 | Referentie: CCAL18341-14546

Omschrijving

Deze nieuwe ontwikkeling is gelegen in San Javier, in de provincie Murcia, aan de Costa Calida, op ongeveer 4 km van de stranden van Santiago de la Ribera aan de Mar Menor. Hier kan je genieten van de zachte winters en milde zomers dankzij de nabijheid van de zee en een aangename bries.

Het project bestaat uit drie vrijstaande luxe villa's, elk wordt gebouwd op een groot individueel perceel van 600 m² met een privézwembad.

De villa is een gelijkvloerse moderne woning ontworpen in een mediterrane stijl, met grote raampartijen en een open concept indeling. Het beschikt over 3 slaapkamers, 2 badkamers, een open keuken en grote lichte woon-/ eetkamer van 40 m² die naadloos overloopt op het buitenterras met zwembad. Eén van de belangrijkste kenmerken van de woning is het zonnige dak solarium van 70m², dat prachtig is afgewerkt en uitgerust met een zomerkeuken en pergola.

De villa wordt opgeleverd met een volledig afgewerkt perceel met een prachtige mediterrane tuin, een heerlijk zwembad, terrassen, ontspanning zone en een dubbele garage.

De villa is gebouwd met materialen van de hoogste kwaliteit en voorzien van: volledig geïnstalleerde airconditioning via luchtkanalen, binnen- en buiten verlichting, volledig ingerichte keuken met toestellen, ingerichte badkamers met vloerverwarming, en-suite badkamer bij de hoofdslaapkamer, ingebouwde kasten in de slaapkamers, elektrische rolluiken en nog veel meer.

Deze villa's zijn off-plan, hierdoor kan je nog veel veranderen aan het ontwerp en de afwerking van je woning. De oplevering is ongeveer 12 maanden vanaf ondertekening van het contract.

De woningen zijn perfect gelegen, dicht bij winkels, cafés, restaurants en supermarkten, op slechts 5 minuten van het centrum van San Javier en op 10 min rijafstand van de zandstranden van Santiago de la Ribera.

San Javier is een traditionele Spaanse stad; het heeft alles wat je nodig hebt voor het dagelijkse leven: winkels, een wekelijkse markt, sportcentra, musea, restaurants, terrassen, banken, apotheken, enz.

De naburige kustplaats Santiago de la Ribera ligt aan de kust van Mar Menor, in het hart van de Costa Cálida. Deze badplaats staat bekend om zijn vissersachtergrond, zoutpannen en uitgestrekte zandvlaktes. In de omgeving zijn recreatieparken, wandel- en fietsroutes en prachtige natuurgebieden. Daarnaast zijn er een aantal bijzonder goede golfbanen vlakbij!

De internationale luchthaven van Murcia is gemakkelijk bereikbaar in 30 min met de auto.

Luxe villa met zwembad op groot perceel in San Javier

30730 San Javier



Luxe villa met zwembad op groot perceel in San Javier



30730 San Javier

Algemene info

Referentie	CCAL18341-14546
Exclusief	Ja
Type	Huis
Subtype	Villa
Prijs	€ 799.950
Costa	Costa Calida
Stad	San Javier
Nieuwbouw	Ja
Staat	Afwijkend van plan
Oppervlakte	170m ²
Oppervlakte Grond	600m ²
Parking	Dubbele garage

Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Zwembad	Privaat
Technische ruimte	Ja
Solarium	70m ²
Klimaatregeling	Airco koud/warm
Keukentoestellen	Inbegrepen
Afstand zee	4km
Afstand golf	6km
Dicht bij winkels & restaurants	Ja
Afstand luchthaven	37km