

# Mediterrane villa met solarium en zwembad in San Pedro del Pinatar



30740 San Pedro del Pinatar



30740 San Pedro del Pinatar | Costa Calida | Huis | € 359.000 | Referentie: CCAL13755-14847

## Omschrijving

Deze ontwikkeling is een nieuw wooncomplex met moderne geschakelde woningen in San Pedro del Pinatar aan de Costa Calida. Het ligt dicht bij het stadscentrum, omringd door alle voorzieningen, dicht bij verschillende golfbanen, sportfaciliteiten en op minder dan 3 km van de Middellandse Zee en de prachtige zandstranden van Mar Menor.

De woningen hebben een individueel perceel met een klein privézwembad, elke woning heeft 3 slaapkamers en 2 badkamers verdeeld over twee verdiepingen. De slaapkamers op de eerste verdieping hebben een mooi terras en een groot solarium op de bovenverdieping. De indeling van de woningen is gebaseerd op een open concept met een halfopen keuken bij de woonkamer. Via de schuifdeuren komt de woonkamer uit op het buitenterras met een zwembad.

De woningen voldoen aan de hoogste bouwnormen en worden uitgerust met: pre-installeerde airconditioning via kanalen, ingerichte keukens met toestellen, ingerichte badkamers, ingebouwde kasten in de slaapkamers, een kleedkamer bij de hoofdslaapkamer, een privézwembad, binnen- en buitenverlichting, elektrische rolluiken en afgewerkte solarium. Een parkeerplaats binnen het perceel of binnen het complex is voorzien.

San Pedro del Pinatar is één van de belangrijkste toeristische plekken aan de Costa Cálida. Gelegen tussen de Mar Menor en de Middellandse Zee, staat deze bestemming bekend om zijn visserijtradities, geneeskrachtige modder, evenals zoutvlakten en zandbanken.

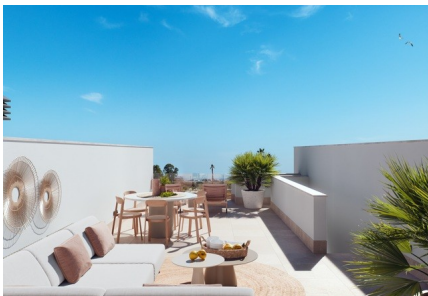
Mar Menor is een kalme binnenzee. Het is een van de beste plekken ter wereld om te zeilen, windsurfen, kitesurfen, kajakken, zwemmen, skiën, motorbootvaren en allerlei andere watersporten. De rust en zuiverheid van het water, de lage golven, de geringe diepte en het gunstige klimaat zorgen ervoor dat je veilig kunt watersporten.

In de omgeving vind je recreatieparken, wandel- en fietspaden en natuurgebieden voor sportactiviteiten. De internationale luchthaven van Murcia ligt op 36 km afstand.

# Mediterrane villa met solarium en zwembad in San Pedro del Pinatar



30740 San Pedro del Pinatar



# Mediterrane villa met solarium en zwembad in San Pedro del Pinatar



30740 San Pedro del Pinatar



# Mediterrane villa met solarium en zwembad in San Pedro del Pinatar



30740 San Pedro del Pinatar

## Algemene info

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Referentie           | CCAL13755-14847          |
| Type                 | Huis                     |
| Subtype              | Halfopen bebouwing       |
| Prijs                | € 359.000                |
| Costa                | Costa Calida             |
| Stad                 | San Pedro del Pinatar    |
| Nieuwbouw            | Ja                       |
| Staat                | In ontwikkeling          |
| Oppervlakte          | 104.59m²                 |
| Oppervlakte Grond    | 129m²                    |
| Oppervlakte Terras 1 | 15.97m²                  |
| Parking              | Parkeerplaats op terrein |

## Indeling

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Slaapkamers                     | 3                 |
| Badkamers                       | 2                 |
| Zwembad                         | Privaat           |
| Solarium                        | 34.73m²           |
| Klimaatregeling                 | Geïnstalleerde AC |
| Keukentoestellen                | Inbegrepen        |
| Afstand zee                     | 3km               |
| Afstand golf                    | 9km               |
| Dicht bij winkels & restaurants | Ja                |
| Afstand luchthaven              | 36km              |