# Mediterrane stijl villa met zwembad in San Pedro del Pinatar

30740 San Pedro del Pinatar



30740 San Pedro del Pinatar | Costa Calida | Huis | € 489.000 | Referentie: CCAL18676-16806

## Omschrijving

Een nieuw kleinschalig project met slechts vier villa's, waarvan er twee aan elkaar geschakeld zijn. Het ligt op korte afstand van de Las Salinas in San Pedro del Pinatar en op 1,5 km van de stranden van Mar Menor aan de Costa Calida. Deze woningen zijn ontworpen in een moderne mediterrane stijl en hebben grote raampartijen en natuurstenen en marmeren elementen die de woning een luxe en sfeervolle uitstraling geven.

Met twee verdiepingen, 3 slaapkamers en 3 badkamers, zonnige terrassen en een groot solarium op de bovenste verdieping bieden deze huizen voldoende ruimte om comfortabel te wonen en van de mediterrane levensstijl te genieten.
De open concept indeling zorgt voor een vloeiende overgang tussen de verschillende woonruimtes. Bij binnenkomst word je begroet door een ruime woon-/eetkamer met open keuken en kookeiland. Verder bevindt zich op de begane grond ook een slaapkamer en badkamer, terwijl de overige 2 slaapkamers met en-suite badkamers zich op de eerste verdieping bevinden. Eén van deze slaapkamers heeft ook een eigen terras. Daarnaast is er op de bovenverdieping een zonnig solarium waar je kunt genieten van de Spaanse zon en een panoramisch uitzicht op San Pedro del Pinatar. Naast het prachtige interieur beschikt elke villa over een privézwembad en buitenterras. Dit geeft je de mogelijkheid om te ontspannen en te genieten van jouw eigen oase in het aangename mediterrane klimaat. De woningen worden gebouwd met hoogwaardige energiezuinige materialen en beschikken daarom over een A-energielabel.

Een van de belangrijkste kenmerken van deze villa is de locatie. Op slechts 1,5 km afstand van de charmante boulevard langs Las Salinas en de prachtige stranden aan de Mar Menor, waar je kan genieten van alles wat deze regio te bieden heeft. De Mar Menor staat bekend als een rustige binnenzee waar je kunt genieten van helder water en diverse watersportactiviteiten zoals zeilen, windsurfen, kitesurfen en meer. Bovendien ligt de villa op korte afstand van het stadscentrum, waar alle dagelijkse benodigdheden en diensten gemakkelijk te vinden zijn. Met een korte autorit ben je bij het winkelcentrum Dos Mares met een uitgebreid aanbod van winkels, restaurants en bars. Voor golfliefhebbers zijn er verschillende golfbanen in de buurt, zoals Roda Golf en Lo Romero Golf.

San Pedro del Pinatar is één van de belangrijkste toeristische attracties van de Costa Cálida, in de provincie Murcia. Gelegen tussen de Mar Menor en de Middellandse Zee, staat deze bestemming bekend om zijn visserijtraditie, zijn geneeskrachtige modder, zoutvlakten en het natuurpark Las Salinas. Het heeft een mooie boulevard langs het natuurgebied Las Salinas, verder langs de zee en de stranden. De stad biedt allerlei voorzieningen: een goede selectie van bars en restaurants, winkels, banken, apotheken, sportfaciliteiten, spa's, enz. Dankzij de goede wegverbinding zijn de nabijgelegen luchthavens van Alicante en Murcia gemakkelijk bereikbaar.

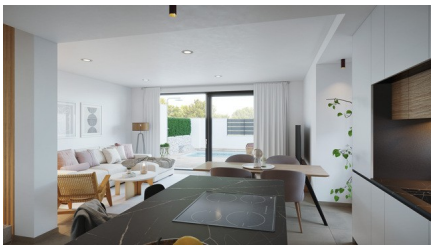
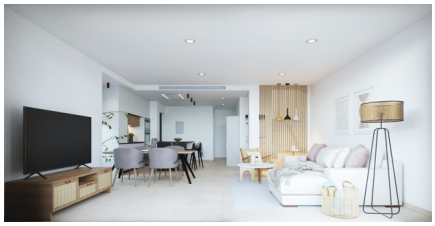
# Mediterrane stijl villa met zwembad in San Pedro del Pinatar

30740 San Pedro del Pinatar
















# Mediterrane stijl villa met zwembad in San Pedro del Pinatar

30740 San Pedro del Pinatar





# Mediterrane stijl villa met zwembad in San Pedro del Pinatar

30740 San Pedro del Pinatar

## Algemene info

| | |
|---|---|
| Referentie | CCAL18676-16806 |
| Type | Huis |
| Subtype | Halfopen bebouwing |
| Prijs | € 489.000 |
| Costa | Costa Calida |
| Stad | San Pedro del Pinatar |
| Nieuwbouw | Ja |
| Staat | Instapklaar |
| Oppervlakte | 151.5m² |
| Oppervlakte Grond | 172.01m² |
| Oppervlakte Terras 1 | 13m² |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 3 |
| Zwembad | Privaat |
| Solarium | 52.3m² |
| Klimaatregeling | Voorgeïnstalleerd (niet het toestel) |
| Keukentoestellen | Inbegrepen |
| Afstand zee | 2km |
| Afstand golf | 10km |
| Dicht bij winkels & restaurants | Ja |
| Afstand luchthaven | 42km |