

# Toffe villa met zwembad in San Pedro del Pinatar



30740 San Pedro del Pinatar



30740 San Pedro del Pinatar | Costa Calida | Huis | € 329.000 | Referentie: CCAL18763-16855

## Omschrijving

Als je op zoek bent naar een prachtige villa met zwembad in een kleine woonresidentie aan de Costa Calida, dan is deze nieuwe ontwikkeling in San Pedro del Pinatar iets voor jou. Met acht villa's, waarvan vijf vrijstaande en drie geschakelde woningen, biedt de ontwikkeling het perfecte mediterrane huis op een geweldige locatie! Gelegen op korte afstand van het natuurpark de Las Salinas en de fantastische zandstranden van zowel Mar Menor als de Middellandse Zee, geniet je hier van een toplocatie.

De villa's zijn ontworpen met een moderne mediterrane stijl en maken gebruik van natuurlijke materialen zoals natuursteen en marmer om een sfeervolle uitstraling te creëren.

Met twee verdiepingen, 3 slaapkamers, 2 badkamers en grote terrassen bieden deze woningen voldoende ruimte om comfortabel te verblijven en de mediterrane levensstijl te ervaren. De open indeling zorgt voor een naadloze overgang tussen de verschillende woonruimtes. Bij binnenkomst word je begroet door een ruime woon-/eetkamer met open keuken. Op de begane grond bevindt zich ook één slaapkamer en badkamer, terwijl de overige twee slaapkamers en nog één badkamer zich op de eerste verdieping bevinden. Beide slaapkamers hebben toegang tot een ruim terras. De geschakelde woningen hebben ook nog eens een groot solarium op de bovenste verdieping, terwijl dit voor de andere villa's optioneel is tegen een meerprijs. Naast het mooie interieur beschikt elke villa over een privézwembad en buitenterras. Dit geeft je de mogelijkheid om te ontspannen en te genieten van jouw eigen oase in het aangename mediterrane klimaat.

Deze woningen voldoen aan de hoogste bouwnormen en worden gebouwd met hoogwaardige materialen van topkwaliteit. Ze worden uitgerust met pre-installatie voor airconditioning via kanalen, een volledig ingerichte keuken met apparatuur, ingerichte badkamers, ingebouwde kasten in de slaapkamers, binnen- en buitenverlichting, privézwembad, afgewerkte percelen en nog veel meer.

Deze villa's hebben een toplocatie! Ze liggen op slechts 10 minuten loopafstand van de charmante boulevard langs het Las Salinas natuurpark. Bovendien zijn de prachtige stranden maar een paar minuten rijden en het stadscentrum, met alle dagelijkse benodigdheden en diensten, is ook dichtbij. Golf liefhebbers zullen blij zijn met de nabijheid van golfbanen zoals Roda Golf en Lo Romero Golf.

San Pedro del Pinatar is een populaire toeristische attractie aan de Costa Cálida in de provincie Murcia. Het ligt tussen de Mar Menor en de Middellandse Zee en staat bekend om zijn visserijtraditie, geneeskrachtige modder, zoutvlakten en het natuurpark Las Salinas. De stad biedt tal van voorzieningen, waaronder bars, restaurants, winkels, banken, apotheken, sportfaciliteiten en spa's. Dankzij goede wegverbindingen zijn de nabijgelegen luchthavens van Alicante en Murcia gemakkelijk te bereiken.

# Toffe villa met zwembad in San Pedro del Pinatar

30740 San Pedro del Pinatar



# Toffe villa met zwembad in San Pedro del Pinatar

30740 San Pedro del Pinatar



# Toffe villa met zwembad in San Pedro del Pinatar



30740 San Pedro del Pinatar

## Algemene info

Referentie	CCAL18763-16855
Type	Huis
Subtype	Halfopen bebouwing
Prijs	€ 329.000
Costa	Costa Calida
Stad	San Pedro del Pinatar
Nieuwbouw	Ja
Staat	In ontwikkeling
Oppervlakte	112.31m <sup>2</sup>
Oppervlakte Grond	107.73m <sup>2</sup>
Parking	Parkeerplaats op terrein

## Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Zwembad	Privaat
Solarium	33m <sup>2</sup>
Klimaatregeling	Geïnstalleerde AC
Keukentoestellen	Inbegrepen
Afstand zee	3km
Afstand golf	10km
Afstand luchthaven	44km