

# Villa met zwembad op korte afstand van de zee in Los Alcazares



30710 Serena Golf



30710 Serena Golf | Costa Calida | Huis | € 379.900 | Referentie: CCAL17439-17052

## Omschrijving

Op zoek naar een stijl die rust en vrijheid uitstraalt? Dan past de Ibiza stijl perfect bij jou!

We presenteren een schitterend project met villa's in Ibiza-stijl met lichtjes gebogen lijnen en een fijn design in witte tinten. Deze stijl geeft de woning een zachte en natuurlijke uitstraling. En door te combineren met houten accenten en natuurlijke materialen krijg je onmiddellijk een ontspannen gevoel.

Het project is gelegen in Los Alcazares, in de provincie Murcia, in het hart van de Costa Calida, op slechts 1,3 km van het zandstrand Playa de la Concha aan de Mar Menor en de golfbaan La Serena. Aan de Mar Menor, een kalme binnenzee, kun je het hele jaar door genieten van verschillende watersporten en stranden. De ligging, design en uitstekende kwaliteit maakt de woning een perfecte ontsnapping voor wie op zoek is naar een heerlijk knus huis in een rustige omgeving en dichtbij de zee.

Deze nieuwe residentie bestaat uit 23 villa's op percelen variërend tussen 185m<sup>2</sup> tot 268m<sup>2</sup> met een privézwembad en parkeerplaats. Er is keuze tussen twee villamodellen, beide beschikken over 3 slaapkamers en 2 badkamers.

Het model MYKONOS telt twee verdiepingen. Op het gelijkvloers is er een ruime woon-/ eetkamer met een open keuken, 1 badkamer en 1 slaapkamer. Via de grote schuifdeur komt de woonkamer uit op het buitenterras met zwembad. Op de eerste verdieping bevinden zich de overige 2 slaapkamers, elk met eigen mooi terrasje en een gezamenlijke badkamer. Solarium is optioneel tegen meerprijs.

Het model SANTORINI is een gelijkvloerse villa met woonoppervlakte van 100m<sup>2</sup>. De indeling biedt een grote open leefruimte van 33m<sup>2</sup> met geïntegreerde keuken. Via de kamerhoge schuifdeuren komt de woonkamer uit op het buitenterras met zwembad. Aan de achterzijde van het huis bevinden zich 3 slaapkamers en 2 badkamers waarvan één en-suite. Solarium is optioneel tegen meerprijs.

De woningen zijn afgewerkt met een hoge standaard en bouwmaterialen van topkwaliteit. Ze zijn voorzien van: pre-installatie van airconditioning via luchtkanalen, ingerichte keukens en badkamers, inbouwkasten en elektrische luike in de slaapkamers, LED-verlichting binnen en buiten, afgewerkte perceel met een parkeerplaats.

De ontwikkeling is gelegen in Los Alcazares, een kustplaats aan de oevers van de Mar Menor. Ooit een traditioneel visserij en landbouwdorp, dankzij het

# Villa met zwembad op korte afstand van de zee in Los Alcazares



30710 Serena Golf

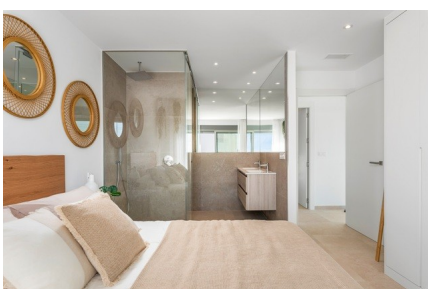
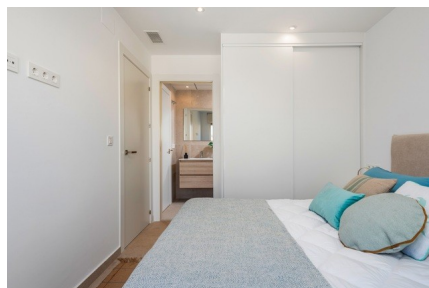
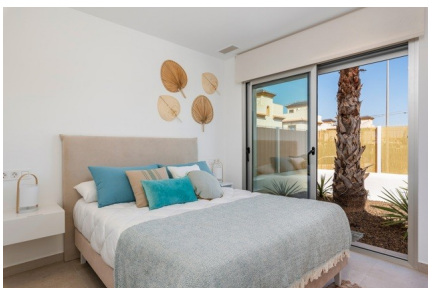
toerisme is het een prachtige plek geworden om het hele jaar door te genieten. Los Alcazares heeft meer dan 7 km aan stranden. Deze gezellige stad biedt allerlei diensten zoals winkelcentra, sportcentra, restaurants, bars, banken, apotheken en vele andere. Alles wat je nodig hebt is binnen handbereik! Sportfaciliteiten en diverse golfbanen zijn vlakbij, waaronder La Serena Golf, Roda Golf en Mar Menor Golf. De internationale luchthaven van Murcia is gemakkelijk bereikbaar in 30 minuten en de luchthaven van Alicante in 1 uur rijden.



# Villa met zwembad op korte afstand van de zee in Los Alcazares



30710 Serena Golf

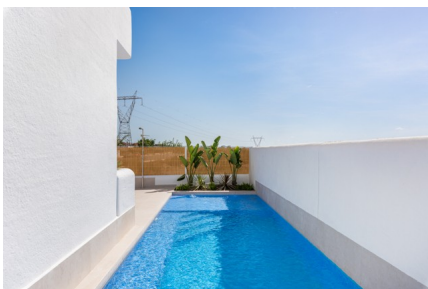




# Villa met zwembad op korte afstand van de zee in Los Alcazares



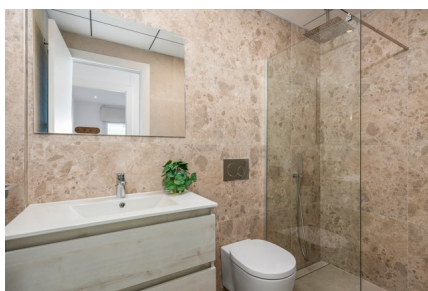
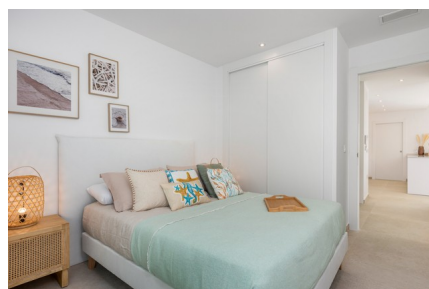
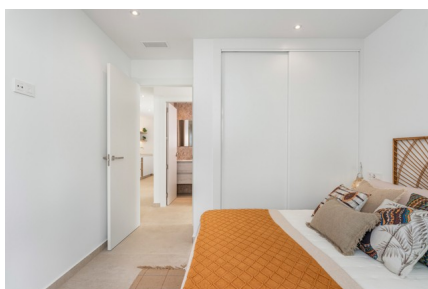
30710 Serena Golf



# Villa met zwembad op korte afstand van de zee in Los Alcazares



30710 Serena Golf



# Villa met zwembad op korte afstand van de zee in Los Alcazares



30710 Serena Golf

## Algemene info

Referentie	CCAL17439-17052
Type	Huis
Subtype	Villa
Prijs	€ 379.900
Costa	Costa Calida
Stad	Serena Golf
Nieuwbouw	Ja
Staat	In ontwikkeling
Oppervlakte	112.5m <sup>2</sup>
Oppervlakte Grond	188.5m <sup>2</sup>
Parking	Parkeerplaats op terrein

## Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Zwembad	Privaat
Klimaatregeling	Geïnstalleerde AC
Keukentoestellen	Niet inbegrepen
Beveiliging	Omheind complex
Afstand zee	2km
Gelegen nabij golfterrein	Ja
Afstand luchthaven	35km