

# Mediterrane villa met zonnig solarium en zwembad in een uniek woonresort in Torrevieja



03183 Torrevieja



03183 Torrevieja | Costa Blanca South | Huis | € 514.000 | Referentie: CBL519075-17178

## Omschrijving

Droom je ervan om de mediterrane levensstijl te ervaren in een relaxte sfeer in een modern woonresort, terwijl je geniet van alle luxe in huis en de nabijheid van de zee? Dan is deze exclusieve woning op een fantastisch uniek domein iets voor jou. In deze woonresidentie vind je alle luxe in huis, geweldige faciliteiten en natuurgebieden en alle voorzieningen binnen handbereik.

Ontdek een nieuw, uniek buitengewoon project gelegen tussen twee fantastische natuurgebieden in Torrevieja - Lagunas de La Mata en Laguna Rosa. De ontwikkeling bevindt zich vlak naast de stad Torrevieja, op loopafstand van het winkelcentrum Habaneras, dus alles is dichtbij: winkels, restaurants, scholen, sportfaciliteiten, parken, de grootste straatmarkt in de omgeving, noem maar op. Daarnaast is het reizen erg eenvoudig dankzij handige transportmogelijkheden.

De uitstekende ligging van deze ontwikkeling maakt het ook zeer gemakkelijk om de meer centrale stranden van Torrevieja en de stranden van Orihuela Costa en La Mata te bereiken in slechts een paar minuten rijden.

De ontwikkeling zelf is een gloednieuw project, ontworpen als een groot privé wooncomplex binnen de stad, maar met een woonconcept in resortstijl. Het wooncomplex zal bestaan uit meerdere woonresidenties met verschillende woningtypes die doordacht zijn ontworpen met grote gemeenschappelijke ruimtes. Ruim 15.000m<sup>2</sup> aan gemeenschappelijke ruimtes, ideaal voor een gezonde levensstijl en een ontspannen verblijf. Het wooncomplex is gecentreerd rond twee grote gemeenschapsgebieden waar activiteiten voor iedereen te vinden zijn. Hierbij horen onder andere twee grote zwembaden voor volwassenen, twee kinderbaden, twee verwarmde jacuzzi's, een kinderspeeltuin, sportvelden, buiten fitnesszone, aangelegde mediterrane tuinen, groene zones, meren, fontein en prachtige wandelpaden.

De eerste fase van het project bestaat uit 240 woningen waarbij je kunt kiezen uit diverse typologieën: 1, 2 of 3 slaapkamer appartementen, 2 of 3 slaapkamer bungalow-appartementen, geschakelde en vrijstaande villa's met 3 slaapkamers. De woningen zijn opgetrokken uit kwaliteitsvolle materialen en uitstekend afgewerkt.

Deze geschakelde villa maakt deel uit van een particuliere residentie met half- en vrijstaande villa's. De residentie is strategisch gelegen aan de rand van het wooncomplex om meer privacy en comfort te bieden. Elke villa heeft een eigen perceel met een privézwembad en tuin. De woning is ontworpen in een moderne mediterrane stijl, met grote raampartijen, open ruimtes en zonnige terrassen. Het heeft een grote woon-/ eetkamer met open keuken, bijkeuken,

# Mediterrane villa met zonnig solarium en zwembad in een uniek woonresort in Torrevieja



03183 Torrevieja

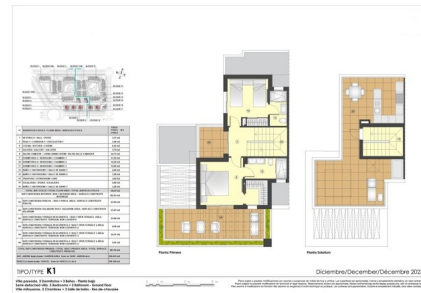
3 slaapkamers en 3 badkamers, verdeeld over twee verdiepingen. Via de kamerhoge schuifdeuren komt de woonkamer uit op het fantastische buitenterras met zwembad. Een van de beste eigenschappen van deze woning is het zonnige en ruime dakterras, prachtig afgewerkt en voorzien van een zomerkeuken.

De ligging van dit wooncomplex is absoluut top! Het ligt in gemeente Torrevieja, een regio met grote landschappelijke en ecologische waarde aan de kust van de Costa Blanca, in het zuiden van de provincie Alicante. Op slechts 4 km afstand vind je de prachtige zandstranden van de bruisende badplaats Torrevieja, met zijn 20 km lang kustlijn. Hier vind je alle diensten en voorzieningen die je nodig hebt, evenals een levendige jachthaven met talloze watersporten en vrijetijdsactiviteiten. Voor golf liefhebbers zijn er ook verschillende eerste klas golfbanen in de buurt, zoals La Marquesa Golf, Vistabella Golf, La Finca Golf en Villamartín Golf. Met uitstekende wegverbindingen en moeiteloze toegang vanaf de internationale luchthaven van Alicante, die op slechts 40 minuten rijden met de auto ligt.

Mis deze kans niet om in een luxe woning te wonen op een geweldige locatie met alles binnen handbereik en dichtbij de zee.

# Mediterrane villa met zonnig solarium en zwembad in een uniek woonresort in Torrevieja

03183 Torrevieja



# Mediterrane villa met zonnig solarium en zwembad in een uniek woonresort in Torrevieja



03183 Torrevieja

## Algemene info

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Referentie           | CBLS19075-17178          |
| Type                 | Huis                     |
| Subtype              | Halfopen bebouwing       |
| Prijs                | € 514.000                |
| Costa                | Costa Blanca Zuid        |
| Stad                 | Torrevieja               |
| Nieuwbouw            | Ja                       |
| Staat                | In ontwikkeling          |
| Oppervlakte          | 122m <sup>2</sup>        |
| Oppervlakte Grond    | 366m <sup>2</sup>        |
| Oppervlakte Terras 1 | 47m <sup>2</sup>         |
| Parking              | Parkeerplaats op terrein |

## Indeling

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Faciliteiten                    | Fitness, Speelpleinen & Ontspanningsruimte |
| Slaapkamers                     | 3  |
| Badkamers                       | 3  |
| Zwembad                         | Privaat                                    |
| Opslagruimte                    | Ja   |
| Technische ruimte               | Ja   |
| Solarium                        | 53m <sup>2</sup>                           |
| Klimaatregeling                 | Airco koud/warm                            |
| Keukentoeestellen               | Niet inbegrepen                            |
| Beveiliging                     | Omheind complex                            |
| Afstand zee                     | 4km  |
| Afstand golf                    | 12km                                       |
| Dicht bij winkels & restaurants | Ja   |
| Afstand luchthaven              | 42km                                       |