# Mediterrane villa op toplocatie aan het strand in Almeria

04621 Vera Playa



04621 Vera Playa | Costa de Almeria | Huis | € 454.000 | Referentie: CALM19338-17482

## Omschrijving

Deze gloednieuwe woning aan de kust van Almeria zal u zeker aanspreken!

Iedereen heeft een plek nodig om tot rust te komen, het liefst ergens met een goed klimaat en dicht bij de zee. En dat is precies wat deze woning biedt: een leven vol zon en zee, op slechts een steenworp afstand van de beste stranden en talloze gemakkelijk bereikbare voorzieningen om uw dagelijks leven comfortabel te maken.

De woning maakt deel uit van een prachtig nieuw woonresort gelegen aan de kust van Almeria, op slechts een paar honderd meter van het fantastische brede zandstrand van Vera Playa en op korte afstand van het dorp Vera.
Dit prachtige resort bestaat uit 100 vrijstaande exclusieve villa's, elk op een eigen perceel met een privézwembad. Deze energiezuinige villa's zijn gebouwd volgens de nieuwste bouwnormen en benadrukken een charmant mediterraan ontwerp met houten accenten, natuursteenafwerkingen en wit stucwerk. Hierdoor krijgt de villa in zijn geheel meer licht, helderheid en een mooie uitstraling.

Er zijn twee villamodellen waaruit je kunt kiezen. Het Laguna Azul-model is een villa met 3 slaapkamers en 3 badkamers verdeeld over twee verdiepingen met een solarium op de bovenverdieping. Het Estrella villamodel is een gelijkvloerse woning met 3 slaapkamers en 2 badkamers met een solarium op de bovenverdieping.

De open woon-/eetkamer heeft kamerhoge raampartijen waardoor er veel natuurlijk licht naar binnen valt. De badkamers en moderne keuken zijn volledig ingericht (exclusief keukenapparatuur). Alle drie de ruime slaapkamers hebben vaste inbouwkasten met verlichting. Op het grote solarium, dat al beschikt over een pre-installatie voor een jacuzzi en buitenkeuken, kan je je eigen ontspanningsruimte creëren.
Alle villa's zijn voorzien van een privézwembad van 6 x 3 meter met gekleurde verlichting en een waterval die uit de muur komt. Je kan heerlijk zonnebaden op het ruime terras of in de tuin rondom het zwembad. Het is de ideale plek om te ontspannen!

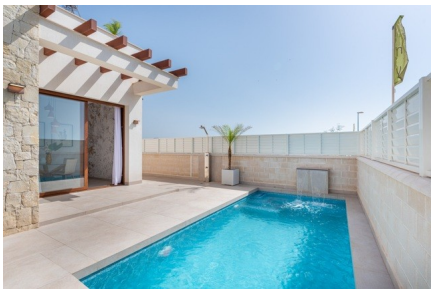
Indien gewenst kan je ook een onderbouw met eigen ingang onder de gehele woning laten realiseren, die gebruikt kan worden als extra slaapkamer(s) en/of als recreatie- of werkruimte.

Dit resort is een innovatief residentieel complex op een uitstekende locatie. Het complex is omheind en biedt een veilige omgeving met een eigen ingang,

waardoor het uitermate geschikt is voor zowel vakantieverblijf als permanente bewoning in een aangenaam klimaat.

# Mediterrane villa op toplocatie aan het strand in Almeria

04621 Vera Playa

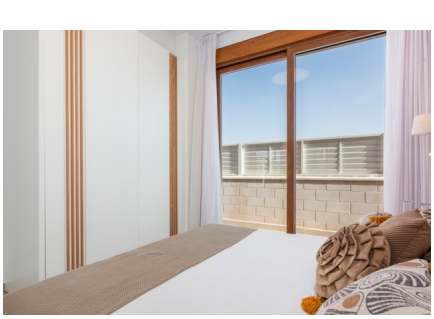






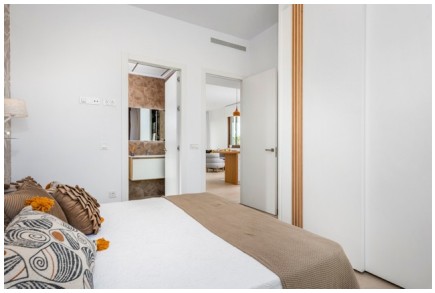




# Mediterrane villa op toplocatie aan het strand in Almeria

04621 Vera Playa











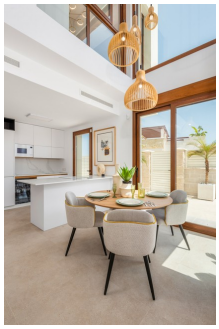






# Mediterrane villa op toplocatie aan het strand in Almeria

04621 Vera Playa









# Mediterrane villa op toplocatie aan het strand in Almeria

04621 Vera Playa

## Algemene info

| | |
|---|---|
| Referentie | CALM19338-17482 |
| Type | Huis |
| Subtype | Villa |
| Prijs | € 454.000 |
| Costa | Costa Calida, Costa de Almeria |
| Stad | Vera Playa |
| Oriëntatie | Noord |
| Nieuwbouw | Ja |
| Staat | In ontwikkeling |
| Oppervlakte | 90m² |
| Oppervlakte Grond | 244m² |
| Parking | Parkeerplaats op terrein |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 2 |
| Zwembad | Privaat |
| Solarium | 90m² |
| Klimaatregeling | Voorgeïnstalleerd (niet het toestel) |
| Keukentoestellen | Niet inbegrepen |
| Beveiliging | Omheind complex |
| Gelegen aan het strand | Ja |
| Afstand golf | 8km |
| Afstand luchthaven | 83km |