

# Moderne mediterrane villa met solarium en privézwembad in Roldan



30709 Roldan



30709 Roldan | Costa Calida | Huis | € 325.950 | Referentie: CCAL19628-17709

## Omschrijving

Droom je ervan om een prachtig huis te hebben in een charmant en rustig Spaans dorpje? Een huis op korte rijafstand van de kust van de Mar Menor, dicht bij een internationale luchthaven en een mooie grote stad? Wel, dan kan deze villa jouw droom waarmaken.

Deze moderne villa bevindt zich in een nieuwbouwproject met 18 villa's, op slechts enkele minuten afstand van het levendige centrum van Roldan. In dit gezellige dorp vind je tal van restaurants, bars, supermarkten en andere voorzieningen.

De villa is ontworpen in een moderne mediterrane stijl en biedt alle moderne gemakken die je nodig hebt om comfortabel te wonen. Met een ruime woon-/eetkamer, 3 slaapkamers en 2 badkamers - allemaal gelegen op de begane grond - en een solarium van 55 m<sup>2</sup> op de bovenverdieping, zal deze woning aan al je behoeften voldoen.

Het perceel waarop de villa staat beschikt over een eigen zwembad en parkeerplaats. De indeling van het interieur is gebaseerd op een open concept, waarbij elke meter zorgvuldig en efficiënt wordt benut. Dankzij de grote ramen en kamerhoge schuifdeuren baadt de leefruimte in natuurlijk licht. Vanuit de woonkamer en twee slaapkamers heb je directe toegang tot het zonnige buitenterras en zwembad.

Vanaf het mooie terras, in je eigen zwembad en op het grote solarium op het dak kan je genieten van de SUN ALL DAY!

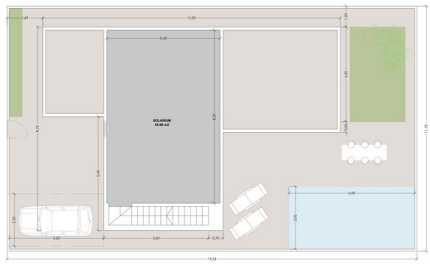
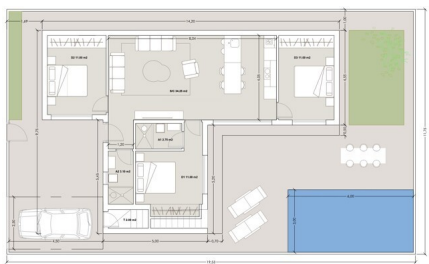
De villa is gebouwd met materialen van de hoogste kwaliteit en voorzien van: een privézwembad, pre-installatie van airconditioning, binnen en buiten ledverlichting, volledig ingerichte keuken met keukenapparatuur, ingerichte badkamers waarbij een en-suite badkamer bij de hoofdslaapkamer, ingebouwde kasten in de slaapkamers, een afgewerkt solarium en perceel.

De residentie bevindt zich op een rustige locatie dicht bij het centrum van Roldan, waar alle voorzieningen zoals supermarkten, winkels, apotheken en restaurants te vinden zijn. Er zijn ook een aantal golfbanen in de buurt en de luchthaven van Murcia is gemakkelijk bereikbaar in slechts 20 minuten rijden. De prachtige zandstranden van de Mar Menor liggen op 20 minuten rijden. De Mar Menor is een kalme binnenzee en één van de beste plekken aan de Spaanse Mediterrane kust om te genieten van watersportactiviteiten.

# Moderne mediterrane villa met solarium en privézweembad in Roldan



30709 Roldan



# Moderne mediterrane villa met solarium en privézwembad in Roldan



30709 Roldan

## Algemene info

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Referentie        | CCAL19628-17709          |
| Type              | Huis                     |
| Subtype           | Villa                    |
| Prijs             | € 325.950                |
| Costa             | Costa Calida             |
| Stad              | Roldan                   |
| Nieuwbouw         | Ja                       |
| Staat             | Afwijkend van plan       |
| Oppervlakte       | 75m²                     |
| Oppervlakte Grond | 214.84m²                 |
| Parking           | Parkeerplaats op terrein |

## Indeling

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Slaapkamers        | 3                 |
| Badkamers          | 2                 |
| Zwembad            | Privaat           |
| Solarium           | 55m²              |
| Klimaatregeling    | Geïnstalleerde AC |
| Keukentoestellen   | Inbegrepen        |
| Afstand zee        | 20km              |
| Afstand golf       | 4km               |
| Afstand luchthaven | 15km              |