



30730 San Javier | Costa Calida | Huis | € 499.900 | Referentie: CCAL15574-17865

## Omschrijving

Deze nieuwe promotie is gelegen in San Javier, in de provincie Murcia, aan de Costa Calida. Op ongeveer 3 km van de stranden en de boulevard van Santiago de la Ribera aan de binnenzee Mar Menor. Het is aangename omgeving in een rustig natuurgebied en op 5 min rijafstand van een shopping centrum en 10 min van het stadscentrum van San Javier. Hier kan je genieten van de zachte winters en de milde zomers, dankzij de nabijheid van de zee en de bries.

Het project bestaat uit 14 percelen variërend tussen 177m<sup>2</sup> en 534m<sup>2</sup> en je kan kiezen tussen vier villamodellen volgens uw levensstijl en behoeften. De woningen zijn gelijkvloerse villa's met verschillende indelingen, elk met 3 slaapkamers en 2 badkamers, inclusief een privézwembad.

Het ontwerp bevat een moderne stijl met een elegant open concept keuken en een ruime woon-/eetkamer. Via de kamerhoge schuifdeuren komt de woonkamer uit op het buitenterras met privézwembad. Heerlijk om een verfrissende duik te nemen op een warme dag!

Deze prachtige villa's zijn afgewerkt met een hoge standaard en gebouwd met hoogwaardige materialen van topkwaliteit. De woningen zijn voorzien van: installeerde airconditioning via kanalen; geautomatiseerde rolluiken en ingebouwde kasten in de slaapkamers; volledig ingerichte en uitgeruste keuken en badkamers; privézwembad, afgewerkte tuin en parkeerplaats binnen het perceel en nog meer.

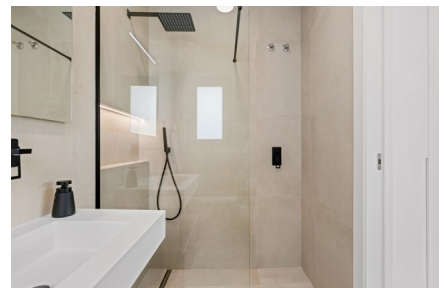
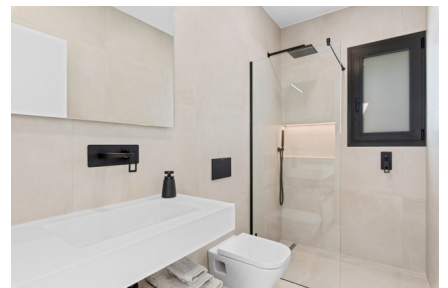
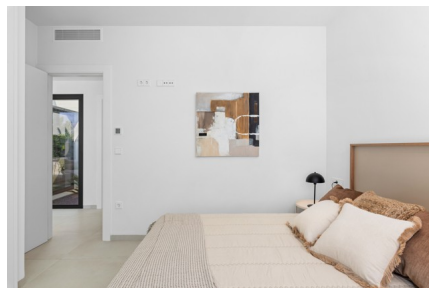
San Javier is een traditionele Spaanse stad; het heeft alles wat je nodig hebt voor het dagelijkse leven: winkels, een wekelijkse markt, sportcentra, musea, restaurants, bars, terrassen, banken, apotheken, enz.

De naburige kustplaats Santiago de la Ribera ligt in het toeristische hart van de Costa Cálida. Deze badplaats staat bekend om zijn vissersachtergrond, zoutpannen en uitgestrekte zandvlaktes. Verder vind je in de buurt alle faciliteiten zoals restaurants, tapas bars, koffiebarretjes, supermarkten. In de omgeving vind je recreatieparken, wandel- en fietsroutes en prachtige natuurgebieden om van sportactiviteiten te genieten. Daarnaast zijn er een aantal bijzonder goede golfbanen vlakbij!

De internationale luchthaven van Murcia is gemakkelijk bereikbaar in 30 min met de auto.

# Moderne villa in San Javier

30730 San Javier



# Moderne villa in San Javier

30730 San Javier



## Algemene info

Referentie	CCAL15574-17865
Type	Huis
Subtype	Villa
Prijs	€ 499.900
Costa	Costa Calida
Stad	San Javier
Nieuwbouw	Ja
Staat	In ontwikkeling
Oppervlakte	115m <sup>2</sup>
Oppervlakte Grond	270m <sup>2</sup>
Parking	Parkeerplaats op terrein

## Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Zwembad	Privaat
Klimaatregeling	Airco koud/warm
Keukentoeestellen	Inbegrepen
Afstand zee	3km
Afstand golf	7km
Afstand luchthaven	40km