# Nieuwbouwwoningen (halfvrijstaand) in het Santa Rosalia Lake and Life Resort, Murcia

30710 Torre-Pacheco



30710 Torre-Pacheco | Costa Calida | Huis | € 459.900 | Referentie: CCAL29034-27689

## Omschrijving

Nieuwbouwwoningen (halfvrijstaand) in het Santa Rosalia Lake and Life Resort, Murcia

Nieuwbouwwoningen (halfvrijstaand) nabij de Mar Menor
Een exclusief woonproject bestaande uit 15 nieuwbouwwoningen (halfvrijstaand) en rijvilla's, gelegen in het prestigieuze Santa Rosalia Lake and Life Resort in de regio Murcia. Omgeven door prestigieuze golfbanen en op slechts 4 km van de stranden van de Mar Menor bieden deze moderne woningen een uitstekende combinatie van privacy, comfort en de mediterrane levensstijl.
Moderne woningen met privézwembaden
De woningen zijn verdeeld over twee verdiepingen en beschikken over 3 slaapkamers en 2 badkamers, waarbij één slaapkamer gunstig gelegen is op de begane grond. De eerste verdieping bestaat uit nog eens twee slaapkamers en een ruim open terras van 19 m².
De lichte, open indeling combineert een moderne, volledig ingerichte keuken met de woon- en eetkamer, waardoor een comfortabele ruimte ontstaat die naadloos overgaat in de buitenlucht. Elke woning beschikt over een privétuin, een zwembad en een parkeerplaats op het perceel. Een privékelder is ook beschikbaar als optionele extra.
Kenmerken op het gebied van kwaliteit en energie-efficiëntie
De woningen zijn ontworpen met moderne materialen en praktische voorzieningen om het hele jaar door comfort te garanderen. Tot de specificaties behoren een volledig ingerichte keuken met apparatuur, led-verlichting, voorinstallatie voor kanaalairconditioning, een versterkte voordeur, badkamers met inbouwmeubilair, spiegels en doucheschermen, een video-intercom en een aerothermisch warmwatersysteem.
Santa Rosalia Lake and Life Resort
De woningen bevinden zich in een besloten, omheind complex met gecontroleerde toegang en 24-uursbeveiliging. Het complex wordt omringd door ongeveer 126.000 m² aangelegde groene ruimtes met wandel- en fietspaden, tennis- en padelbanen, een minigolfbaan, tuinen, recreatiegebieden, hondenparken en een clubhuis.
In het hart van het complex ligt een prachtig kunstmatig meer met kristalhelder water van bijna 17.000 m², omringd door witte zandstranden en palmbomen. Het meer beschikt ook over twee eilanden, waarvan er één een bar heeft, evenals verschillende strandbars, wat zorgt voor een unieke vakantiesfeer in de regio Murcia.

# Nieuwbouwwoningen (halfvrijstaand) in het Santa Rosalia Lake and Life Resort, Murcia

30710 Torre-Pacheco

Uitstekende ligging in Murcia
Het Santa Rosalia Lake and Life Resort ligt vlakbij Los Alcázares, een populaire kustplaats aan de Mar Menor die bekend staat om zijn stranden, watersporten, restaurants en voorzieningen. De locatie biedt ook gemakkelijke toegang tot Cartagena en verschillende prestigieuze golfbanen.
Uw nieuwe woning in Murcia
Deze nieuwbouwwoningen in het Santa Rosalia Lake and Life Resort zijn ideaal als permanente woning, vakantiehuis of vastgoedbelegging.

# Nieuwbouwwoningen (halfvrijstaand) in het Santa Rosalia Lake and Life Resort, Murcia

30710 Torre-Pacheco
















# Nieuwbouwwoningen (halfvrijstaand) in het Santa Rosalia Lake and Life Resort, Murcia

30710 Torre-Pacheco

## Algemene info

| | |
|---|---|
| Referentie | CCAL29034-27689 |
| Type | Huis |
| Subtype | Townhouse |
| Prijs | € 459.900 |
| Costa | Costa Calida |
| Stad | Torre-Pacheco |
| Nieuwbouw | Ja |
| Staat | In ontwikkeling |
| Oppervlakte | 114.28m² |
| Oppervlakte Grond | 219.99m² |
| Oppervlakte Tuin | 139m² |
| Oppervlakte Terras 1 | 19m² |
| Parking | Parkeerplaats op terrein |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Faciliteiten | Fitness, Strandclub, Speelpleinen & Ontspanningsruimte |
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 2 |
| Zwembad | Privaat |
| Klimaatregeling | Voorgeïnstalleerd (niet het toestel) |
| Keukentoestellen | Inbegrepen |
| Beveiliging | Omheind complex & 24h bewaking |
| Afstand zee | 4km |
| Afstand golf | 3km |
| Afstand luchthaven | 32km |