# Nieuwbouwwoningen en herenhuizen in El Raso (Guardamar del Segura)

03149 Guardamar



03149 Guardamar | Costa Blanca South | Huis | € 474.900 | Referentie: CBLS29080-27719

## Omschrijving

Exclusief nieuwbouwproject vlakbij de kust
Ontdek dit besloten nieuwbouwcomplex in El Raso, Guardamar del Segura, een rustige omgeving midden in de natuur en gelegen vlakbij de Middellandse Zeekust. Het project bestaat uit 54 appartementen en 5 herenhuizen, waardoor het een uitstekende keuze is voor een permanente woning, een vakantiehuis of als investering aan de Zuidelijke Costa Blanca.

Het wooncomplex beschikt over een gemeenschappelijk zwembad, aangelegde tuinen, een fitnessruimte en een co-workingruimte, waardoor een comfortabele omgeving ontstaat voor ontspanning, welzijn en het dagelijks leven.

De vijf herenhuizen beschikken elk over 3 slaapkamers, 2 badkamers en een gastentoilet, verdeeld over twee verdiepingen, evenals diverse terrassen en een eigen solarium op het dak.

HOOGWAARDIGE UITRUSTING EN MODERN COMFORT
De woningen zijn ontworpen met eigentijdse afwerkingen en energiezuinige systemen. Belangrijke kenmerken zijn onder meer inbouwkeukens, moderne badkamers, aerothermisch warm water en een voorinstallatie voor kanaalairconditioning.

De elegante architectuur, de gebogen lijnen van de gevel en de nauwgezette aandacht voor detail resulteren in aantrekkelijke woningen die zijn ontworpen om comfort en weinig onderhoud te bieden.

EL RASO EN GUARDAMAR DEL SEGURA
El Raso maakt deel uit van Guardamar del Segura en grenst aan de beschermde lagune van La Mata, waardoor het een rustige, natuurlijke omgeving biedt terwijl het toch dicht bij de kust en lokale voorzieningen ligt. Guardamar staat bekend om zijn uitgestrekte natuurlijke stranden, het mediterrane dennenbos en de ontspannen internationale sfeer.

De stad beschikt over restaurants, winkels, sportfaciliteiten en een jachthaven waar het hele jaar door activiteiten worden aangeboden. De lange zandstranden en beschermde natuurlandschappen maken het tot een aantrekkelijke bestemming voor zowel permanente bewoners als vakantiegangers.

# Nieuwbouwwoningen en herenhuizen in El Raso (Guardamar del Segura)

03149 Guardamar

UW NIEUWE WONING AAN DE COSTA BLANCA

Dit nieuwbouwproject in El Raso combineert moderne woningen, aantrekkelijke gemeenschappelijke voorzieningen, uitstekende vervoersverbindingen en een prachtige natuurlijke omgeving dicht bij het strand

# Nieuwbouwwoningen en herenhuizen in El Raso (Guardamar del Segura)

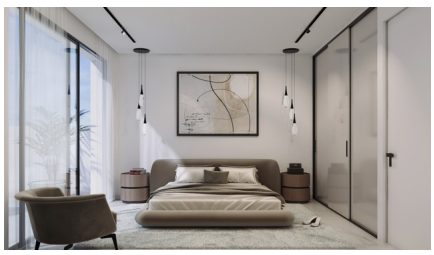
03149 Guardamar



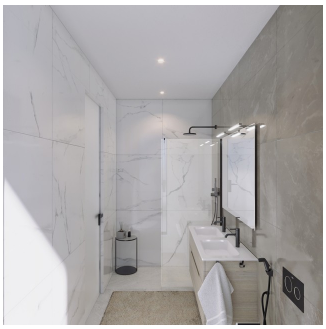
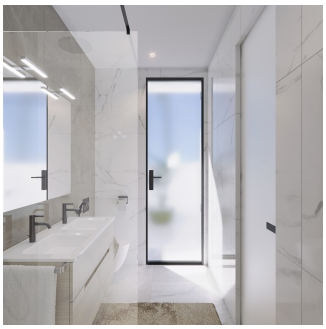








# Nieuwbouwwoningen en herenhuizen in El Raso (Guardamar del Segura)

03149 Guardamar

## Algemene info

| | |
|---|---|
| Referentie | CBLS29080-27719 |
| Type | Huis |
| Subtype | Townhouse |
| Prijs | € 474.900 |
| Costa | Costa Blanca Zuid |
| Stad | Guardamar |
| Nieuwbouw | Ja |
| Staat | In ontwikkeling |
| Oppervlakte | 144m² |
| Oppervlakte Grond | 130m² |
| Oppervlakte Terras 1 | 82m² |
| Parking | Gemeenschappelijke parking |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 2 |
| Zwembad | Gemeenschappelijk |
| Apart toilet | Ja |
| Solarium | 49m² |
| Klimaatregeling | Voorgeïnstalleerd (niet het toestel) |
| Keukentoestellen | Niet inbegrepen |
| Beveiliging | Omheind complex |
| Afstand zee | 4km |
| Afstand golf | 7km |
| Afstand luchthaven | 37km |
| Gelegen op een hoek | Ja |