# Exclusiviteit, design en comfort in San Pedro del Pinatar

30740 San Pedro del Pinatar



30740 San Pedro del Pinatar | Costa Calida | Huis | € 369.900 | Referentie: CCAL29289-27922

## Omschrijving

Residencial Bruselas is een exclusief woonproject in San Pedro del Pinatar (Murcia), bestaande uit slechts drie prachtige woningen op de begane grond, ontworpen om een perfecte combinatie te bieden van eigentijds design, privacy, functionaliteit en levenskwaliteit. Een project voor wie op zoek is naar een moderne, gezellige en lichte woning, waar men kan genieten van de mediterrane levensstijl in een bevoorrechte omgeving.
Elke woning beschikt over 3 ruime slaapkamers en 2,5 badkamers, slim ingedeeld om elke ruimte optimaal te benutten en comfort te garanderen, zowel in het dagelijks leven als tijdens vakantieverblijven. Het moderne, open ontwerp integreert een elegante inbouwkeuken met een ruime woon-eetkamer, waardoor een luchtige, lichte en functionele sfeer ontstaat. Deze indeling bevordert het gevoel van verbondenheid tussen de verschillende ruimtes in de woning en zorgt voor een aangenaam gevoel van ruimtelijkheid, ideaal om momenten met het gezin te delen of gezellig samen te zijn met vrienden.
Een van de grote troeven van dit woonproject is de zorgvuldig doordachte combinatie van binnen- en buitenruimtes. Elke woning beschikt over een privézwembad, perfect om af te koelen en te ontspannen op de warmste dagen, evenals een terras waar u kunt genieten van ontbijt in de open lucht, gezinsmaaltijden of aangename avonden onder de mediterrane hemel. Daarnaast beschikken de woningen over een eigen zonneterras met een toilet, een extra ruimte die ideaal is om te zonnen, te ontspannen of een chill-outplek te creëren van waaruit u het grootste deel van het jaar kunt genieten van het uitstekende klimaat van de regio. De woning wordt gecompleteerd door een praktische berging en een parkeerplaats op het perceel zelf, wat gemak, veiligheid en functionaliteit biedt.
Het project is ontworpen met eigentijdse architectuur, moderne lijnen en een zorgvuldig doordachte indeling, waarbij de nadruk ligt op natuurlijk licht en een optimaal ruimtegebruik. Elk detail is erop gericht om praktische en comfortabele woningen te creëren, waarin moderne esthetiek wordt gecombineerd met comfort en privacy. Het beperkte aantal woningen geeft het project bovendien een exclusief en intiem karakter, ideaal voor wie rust en stilte op prijs stelt en van zijn eigen ruimte wil genieten.
De locatie is een ander belangrijk pluspunt. Gelegen in San Pedro del Pinatar biedt het binnen enkele minuten gemakkelijke toegang tot alle essentiële voorzieningen, zoals supermarkten, winkels, restaurants, recreatiecentra en sportfaciliteiten. De omgeving biedt een schat aan mogelijkheden om van de vrije tijd te genieten, te sporten en de natuurlijke schoonheid en adembenemende landschappen van de kust van Murcia te ontdekken. Bovendien maakt de nabijheid van verschillende golfbanen deze locatie tot een bijzonder aantrekkelijke optie voor golfliefhebbers.
Op slechts 5 minuten van de Middellandse Zee en de stranden van de Mar Menor kunt u vanuit deze woningen genieten van een breed scala aan buitenactiviteiten, van wandelingen langs de kust en dagen op het strand tot watersporten en momenten van ontspanning in een prachtige natuurlijke omgeving. De nabijheid van beide kustgebieden biedt de mogelijkheid om te kiezen tussen verschillende sferen en te genieten van alles wat de Middellandse Zeekust te bieden heeft.
De privéruimtes, het moderne ontwerp, de voorzieningen en de uitstekende ligging maken dit woonproject tot een ideale keuze voor wie comfort,

# Exclusiviteit, design en comfort in San Pedro del Pinatar

30740 San Pedro del Pinatar

exclusiviteit en de mediterrane levensstijl wil combineren.
Ontdek een nieuwe manier van leven aan de kust van Murcia, waar elke ruimte is ontworpen om te genieten, te ontspannen en het beste uit elk moment te halen.

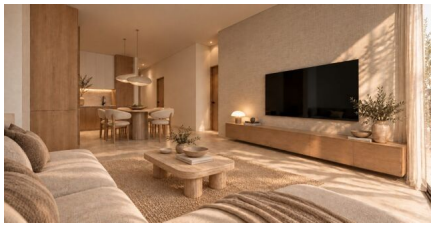
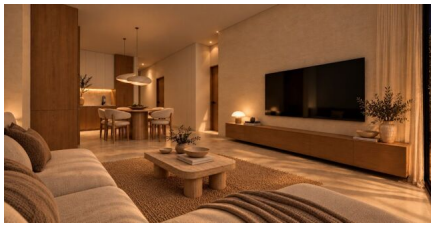
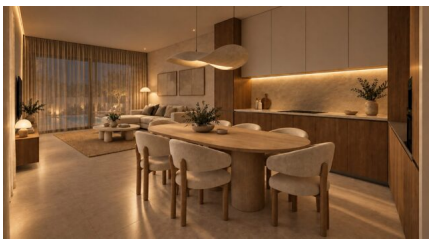
# Exclusiviteit, design en comfort in San Pedro del Pinatar

30740 San Pedro del Pinatar












# Exclusiviteit, design en comfort in San Pedro del Pinatar

30740 San Pedro del Pinatar

## Algemene info

| | |
|---|---|
| Referentie | CCAL29289-27922 |
| Type | Huis |
| Subtype | Townhouse |
| Prijs | € 369.900 |
| Costa | Costa Calida |
| Stad | San Pedro del Pinatar |
| Nieuwbouw | Ja |
| Staat | In ontwikkeling |
| Oppervlakte | 96.23m² |
| Oppervlakte Grond | 146.8m² |
| Tuin | Ja |
| Parking | Parkeerplaats op terrein |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 2 |
| Zwembad | Privaat |
| Apart toilet | Ja |
| Solarium | 73.08m² |
| Klimaatregeling | Voorgeïnstalleerd (niet het toestel) |
| Keukentoestellen | Inbegrepen |
| Afstand zee | 2km |
| Afstand golf | 11km |
| Dicht bij winkels & restaurants | Ja |
| Afstand luchthaven | 41km |