# Nieuwbouwwilla’s met privézwembad op 700 meter van het strand in Guardamar del Segura

03140 Guardamar



03140 Guardamar | Costa Blanca South | Huis | € 900.000 | Referentie: CBLS29498-28126

## Omschrijving

Exclusieve, moderne villa’s in Los Secanos
Ontdek dit exclusieve project van slechts 3 nieuwbouwwilla’s in Los Secanos, Guardamar del Segura, in het zuiden van de Costa Blanca. Deze moderne woningen liggen op ongeveer 700 meter van de zandstranden en combineren een eigentijdse architectuur, ruime woonruimtes en hoogwaardige afwerkingen in een aantrekkelijke kustomgeving. De wijk biedt een rustige woonsfeer, terwijl het centrum van de stad, de winkels, restaurants en dagelijkse voorzieningen toch dichtbij zijn.
Villa's met 3 slaapkamers, een privézwembad en ruime kelders
Elke villa is verdeeld over twee verdiepingen plus een kelder en beschikt over 3 slaapkamers en 4 badkamers. De begane grond heeft een lichte open keuken en een woonkamer, samen met een slaapkamer en een badkamer. Grote glazen deuren verbinden het interieur met het buitenterras en het privézwembad, waardoor een ideale ruimte ontstaat om van het mediterrane klimaat te genieten.
Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers, beide met een eigen badkamer en een privéterras. Kopers hebben tevens de mogelijkheid om tegen meerprijs een privéterras op het dak toe te voegen.
De ruime kelder omvat een garage voor twee auto’s, een opslagruimte, een wasruimte en een complete badkamer. Een extra multifunctionele ruimte, met daglicht en ventilatie via een Engelse binnenplaats, kan worden ingericht als kantoor, fitnessruimte, speelkamer of extra slaapkamer.
Hoogwaardige afwerking en moderne technologie
Deze nieuwbouwwilla’s zijn uitgerust met een aerothermisch systeem voor sanitair warm water en een voorinstallatie voor airconditioning via luchtkanalen. Andere kenmerken zijn elektrische rolluiken, een videofoon, binnen- en buitenverlichting, een ingerichte keuken met inbouwapparatuur, magnetische sloten en een versterkte voordeur.
Voor extra comfort en veiligheid zijn de woningen ook voorzien van een alarmsysteem, vloerverwarming in de badkamers en een gemotoriseerde poort voor voertuigen. Deze specificaties combineren dagelijks comfort met moderne, energiezuinige technologie.
Geniet van de stranden en de levensstijl van Guardamar del Segura
Guardamar del Segura staat bekend om zijn uitgestrekte gouden zandstranden, natuurlijke duinen en dennenbossen. De plaats biedt een ontspannen mediterrane levensstijl, met een traditioneel stadscentrum, wekelijkse markten, restaurants, winkels en een levendige jachthaven. De natuurparken en wandelroutes langs de kust maken de plaats bijzonder aantrekkelijk voor liefhebbers van het buitenleven, terwijl de nabijgelegen golfbanen en omliggende plaatsen nog meer recreatiemogelijkheden bieden.
Uw nieuwe luxe villa aan de Costa Blanca

# Nieuwbouwwilla’s met privézwembad op 700 meter van het strand in Guardamar del Segura

03140 Guardamar

Met privézwembaden, ruime kelders, moderne interieurs en een uitstekende ligging vlak bij het strand bieden deze exclusieve villa’s een fantastische kans aan de Costa Blanca.

# Nieuwbouwwilla’s met privézwembad op 700 meter van het strand in Guardamar del Segura

03140 Guardamar








# Nieuwbouwwilla’s met privézwembad op 700 meter van het strand in Guardamar del Segura

03140 Guardamar

## Algemene info

| | |
|---|---|
| Referentie | CBLS29498-28126 |
| Type | Huis |
| Subtype | Villa |
| Prijs | € 900.000 |
| Costa | Costa Blanca Zuid |
| Stad | Guardamar |
| Nieuwbouw | Ja |
| Staat | In ontwikkeling |
| Oppervlakte | 146.2m² |
| Oppervlakte Terras 1 | 11m² |
| Parking | Garage |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 4 |
| Zwembad | Privaat |
| Kelder | Ja |
| Klimaatregeling | Airco koud/warm |
| Keukentoestellen | Inbegrepen |
| Gelegen aan het strand | Ja |
| Afstand zee | 1km |
| Afstand golf | 8km |
| Afstand luchthaven | 35km |