

# Volledig ingericht appartement met vele extra's in Guardamar del Segura



03140 Guardamar del Segura



03140 Guardamar del Segura | Costa Blanca South | Appartement | € 309.000 | Referentie: CBLS19833-17929

## Omschrijving

Dit project betreft een indrukwekkende woonresidentie die bestaat uit een modern appartementsgebouw met maar liefst negen verdiepingen. Met in totaal 31 prachtige appartementen, waaronder twee luxe penthouses, biedt deze residentie een unieke woonervaring.

De locatie van deze residentie is werkelijk ongeëvenaard. Gelegen aan de oever van de Segura rivier, waar deze uitmondt in de zee, bevindt het zich op een steenworp afstand van een pittoreske kleine sporthaven. Bovendien ligt het op korte afstand van het strand. Deze perfecte ligging is een ware droom voor liefhebbers van de mediterrane levensstijl aan de zee.

Met een elegante ontwerp, uitstekende bouwkwiteit en aandacht voor elk detail, zal deze woning uw Spaanse dromen laten uitkomen. Hier geniet je van een designappartement met moderne voorzieningen, nabijheid van de zee en het schitterend uitzicht op de Segura rivier.

De residentie is uitgerust met een groot gemeenschappelijk zwembad, ontspanningsruimtes en een ondergrondse parkeergarage. Hierdoor wordt je comfort en gemak optimaal gegarandeerd.

De appartementen zijn ontworpen met een lichte, moderne mediterrane stijl, met open ruimtes en grote raampartijen. Ze beschikken over 2 of 3 slaapkamers en 2 badkamers. Daarnaast heeft elk appartement een ruim terras variërend van 23m<sup>2</sup> tot 109m<sup>2</sup> met een open uitzicht. De terrassen zijn voorzien van glazen balustrades, waardoor er een naadloze verbinding ontstaat tussen het interieur en de buitenruimte. Zo kan je optimaal genieten van de mediterrane levensstijl in open lucht. De penthouses op de bovenverdieping bieden nog een extra voordeel, namelijk een privésolarium met een prachtig 360° uitzicht op de omgeving.

Wat dit project uniek maakt is dat de appartementen volledig afgewerkt en ingericht worden aangeboden! Bovendien zijn vele extra's bij de prijs inbegrepen, waaronder keukentoeestellen, airconditioning, Smart TV, elektrische rolluiken, vloerverwarming in de badkamers, ondergrondse parkeerplaats en een berging.

Dit is ongetwijfeld een uitzonderlijke kans om je droom te realiseren!

Deze residentie bevindt zich in een rustige omgeving, met de natuurparken in de nabijheid die tal van wandel- en fietsroutes bieden. Op slechts 1,5 km afstand, bij de monding van de Segura rivier, bevindt zich een jacht-/sporthaven die een scala aan sport- en recreatieactiviteiten biedt. Binnen een korte autoriteit bereik je het gezellige stadscentrum van Guardamar del Segura.

# Volledig ingericht appartement met vele extra's in Guardamar del Segura



03140 Guardamar del Segura

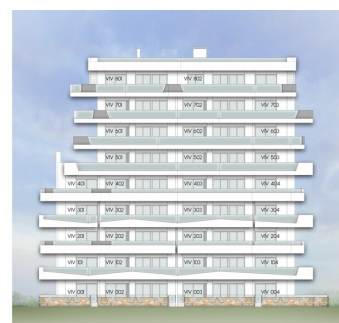
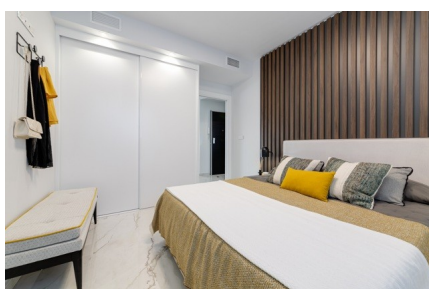
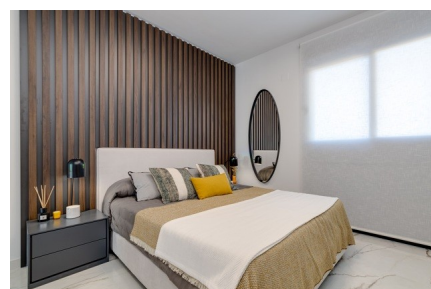
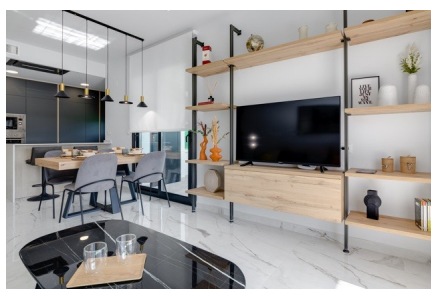
Guardamar del Segura is een kalm kustplaatsje aan de Costa Blanca Zuid, dat zowel vaste bewoners als toeristen trekt uit verschillende internationale kringen. Hier vind je alle faciliteiten die je nodig hebt, waaronder apotheken, winkels, restaurants, bars en diverse diensten. Het staat ook bekend om zijn gastronomie, die wordt gekenmerkt door kwaliteitsproducten uit zowel de zee als nabijgelegen boomgaarden. Bovendien zijn er eindeloze zandstranden waar je kunt genieten van ontspannende wandelingen en prachtige zonsondergangen.

De internationale luchthaven van Alicante is gemakkelijk bereikbaar met de auto in slechts 35 minuten.

# Volledig ingericht appartement met vele extra's in Guardamar del Segura



03140 Guardamar del Segura



# Volledig ingericht appartement met vele extra's in Guardamar del Segura



03140 Guardamar del Segura

## Algemene info

Referentie	CBLS19833-17929
Type	Appartement
Subtype	Middle Floor Apartment
Prijs	€ 309.000
Costa	Costa Blanca Zuid
Stad	Guardamar del Segura
Nieuwbouw	Ja
Staat	In ontwikkeling
Verdieping	6
Oppervlakte	73.21m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terras 1	26.34m <sup>2</sup>
Parking	Ondergrondse parking

## Indeling

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Zwembad	Gemeenschappelijk
Lift	Ja
Klimaatregeling	Airco koud/warm
Keukentoestellen	Inbegrepen
Beveiliging	Omheind complex
Bemeubeld	Volledig bemeubeld
Afstand zee	2km
Afstand golf	7km
Dicht bij winkels & restaurants	Ja
Afstand luchthaven	34km