

# Elegante villa in La Herrada, Los Montesinos



03187 La Herrada



03187 La Herrada | Costa Blanca South | Huis | € 367.900 | Referentie: CBLS20868-18062

## Omschrijving

Er komt een nieuw project met privévilla's op een prachtige rustige locatie in La Herrada. Het ligt op een paar minuten afstand van het dorp Los Montesinos. De urbanisatie La Herrada is een rustige woonwijk, omringd door natuur en goed aangesloten op de wegen. Zo kun je gemakkelijk overal naartoe, inclusief de Costa Blanca-kust op ongeveer 10 km afstand. Het project wordt realiseert in enkele fasen.

In Fase I en II worden prachtige elegante villa's gebouwd. Dit villamodel is ontworpen met twee verdiepingen en heeft een ruime indeling. Het bevat een lichte woon-/eetkamer, een open keuken, 3 slaapkamers, 2 badkamers, waarvan één en-suite en een gastentoilet. De villa is opgesteld met terrassen op zowel de begane grond als op de eerste verdieping. Zo kun je optimaal genieten van het aangename klimaat en de mediterrane levensstijl.

In Fase III worden de luxe villa's gebouwd. Dit villamodel is een gelijkvloerse premium woning met L-vormige ontwerp waar buiten- en binnenruimtes perfect in elkaar overlopen. De villa beschikt over een ruime woon-/ eetkamer, een open keuken, 3 slaapkamers en 2 badkamers. De royal hoofdslaapkamer heeft en-suite badkamer en inloopkast.

Als je nog meer comfort wilt creëren, kun je tegen een meerprijs ook een zwembad laten aanleggen en/of een zonnig daksolarium laten bouwen.

De woningen voldoen aan de hoogste bouwnormen en is opgeleverd met voorinstallatie van airconditioning, volledig ingerichte keuken met toestellen, ingerichte badkamers met vloerverwarming, ingebouwde kasten en elektrische rolluiken in de slaapkamers en een afgewerkt perceel met parkeergelegenheid.

La Herrada heeft een winkelcentrum met een supermarkt en andere voorzieningen. Het ligt op minder dan 15 minuten rijden van de stranden van Guardamar del Segura en op een steenworp afstand van Torrevieja en Orihuela Costa. De nabijgelegen natuurgebieden met meren en parken zijn ideaal om naar vogels te kijken, wandelen, fietsen en paardrijden.

Los Montesinos is een traditioneel Spaans dorp met veel faciliteiten, zoals supermarkten, restaurants, apotheken, banken en scholen. De omgeving heeft uitstekende verbindingen, waardoor je gemakkelijk Alicante, Elche, Murcia, Torrevieja of andere steden kunt bereiken. Bovendien vind je op korte rijafstand enkele toonaangevende golfbanen, zoals La Finca Golf, La Marquesa Golf en Vistabella Golf. De luchthaven van Alicante ligt op 30 minuten rijden terwijl de luchthaven van Murcia op 50 minuten afstand is.

# Elegante villa in La Herrada, Los Montesinos

03187 La Herrada



# Elegante villa in La Herrada, Los Montesinos



03187 La Herrada

## Algemene info

Referentie	CBLS20868-18062
Type	Huis
Subtype	Villa
Prijs	€ 367.900
Costa	Costa Blanca Zuid
Stad	La Herrada
Nieuwbouw	Ja
Staat	In ontwikkeling
Oppervlakte	106.75m <sup>2</sup>
Oppervlakte Grond	231.14m <sup>2</sup>
Parking	Parkeerplaats op terrein

## Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Zwembad	Optioneel
Apart toilet	Ja
Klimaatregeling	Geïnstalleerde AC
Keukentoestellen	Inbegrepen
Afstand zee	11km
Afstand golf	9km
Dicht bij winkels & restaurants	Ja
Afstand luchthaven	53km