

# Mooie villa met solarium en privézwembad in Roda Golf



30739 Roda Golf



30739 Roda Golf | Costa Calida | Huis | € 399.000 | Referentie: CCAL11018-18161

## Omschrijving

Deze elf prachtige villa's vormen een nieuwe privéwoonresidentie in het prestigieuze Roda Golf & Beach Resort in de provincie Murcia. De golfbaan ligt op slechts enkele minuten rijden van de kust van Mar Menor en de bruisende kustplaats Los Alcazares, waar allerlei voorzieningen, vrijetijds- en sportfaciliteiten en prachtige zandstranden te vinden zijn.

De moderne villa's in mediterrane stijl hebben grote ramen en schuifdeuren die veel natuurlijk licht binnenlaten en een ruimtelijk gevoel creëren. Het innovatieve ontwerp combineert een doordacht interieur met prachtige buitenruimtes zodat ze in perfecte harmonie zijn en je een mediterrane levensstijl kunnen bieden.

Elke woning beschikt over een open woon-/ eetkamer met geïntegreerde keuken, 3 slaapkamers en 3 badkamers, verdeeld over twee verdiepingen. Daarnaast beschikt elke villa over terrassen op elk niveau: een prachtig terras naast het zwembad, een ruim terras-solarium op de eerste verdieping en een zonnig daksolarium.

De woningen worden gebouwd met hoogwaardige materialen, zijn uitstekend afgewerkt en voorzien van een privézwembad met douche, pre-installatie van airconditioning via luchtkanalen, ingebouwde kledingkasten in de slaapkamers, een volledig ingerichte keuken met apparatuur, ingerichte badkamers, binnen- en buitenverlichting en nog veel meer.

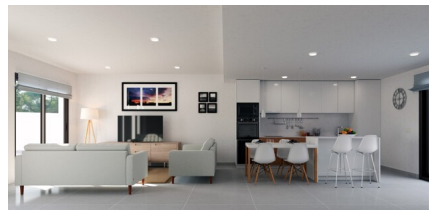
Aangezien deze villa's off-plan zijn, is er nog veel mogelijkheid om het ontwerp en de afwerking aan te passen. Na ondertekening van het contract duurt het ongeveer 15-18 maanden voordat de woning wordt opgeleverd.

Roda Golf is absoluut een pareltje onder de golfbanen in de prachtige provincie Murcia. Met zijn idyllische ligging midden in de adembenemende natuur, is het de ultieme bestemming voor zon-, golf- en strandliefhebbers. Bij Roda Golf vind je een Golf Academy, het restaurant, diverse sportfaciliteiten en nog veel meer. En alsof dat nog niet genoeg is, ligt deze locatie ook nog eens op steenworp afstand van de zee, uitgaansgelegenheden, restaurants, winkels en andere voorzieningen.

De locatie heeft uitstekende wegverbindingen, aangezien het 30 minuten van de internationale luchthaven van Murcia en 1 uur van de luchthaven van Alicante ligt.

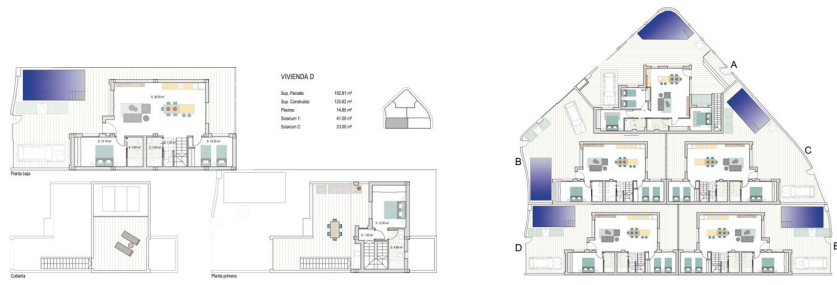
# Mooie villa met solarium en privézweembad in Roda Golf

30739 Roda Golf



# Mooie villa met solarium en privézwembad in Roda Golf

30739 Roda Golf





# Mooie villa met solarium en privézweembad in Roda Golf



30739 Roda Golf

## Algemene info

Referentie	CCAL11018-18161
Type	Huis
Subtype	Villa
Prijs	€ 399.000
Costa	Costa Calida
Stad	Roda Golf
Oriëntatie	Zuidwesten
Nieuwbouw	Ja
Staat	Afwijkend van plan
Oppervlakte	125.32m <sup>2</sup>
Oppervlakte Grond	202.5m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terras 1	47.3m <sup>2</sup>
Parking	Parkeerplaats op terrein

## Indeling

Faciliteiten	Golf
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Zweembad	Privaat
Solarium	21m <sup>2</sup>
Klimaatregeling	Geïnstalleerde AC
Keukentoestellen	Inbegrepen
Beveiliging	Omheind complex
Afstand zee	4km
Gelegen nabij golfterrein	Ja
Afstand luchthaven	37km