

# Ruime villa met 4 slaapkamers in Los Belones, Murcia



30385 Los Belones



30385 Los Belones | Costa Calida | Huis | € 355.000 | Referentie: CCAL20097-18167

## Omschrijving

Dit kleinschalige project bestaat uit vijf prachtige en ruime villa's in Los Belones, aan de Costa Calida. Los Belones is een klein dorpje gelegen tussen de Mar Menor en de Middellandse Zee, dicht bij La Manga landstrook. Het bevindt zich op ongeveer 3,5 km van de stranden van de Mar Menor en iets verder van de Middellandse kust. Het is een gezellig en veelzijdig dorp dat zowel bij Spanjaarden als buitenlanders populair is.

Elke villa beschikt over 4 slaapkamers en 3 badkamers, verdeeld over twee verdiepingen. Ze worden gebouwd op een individueel perceel met een privézwembad en een garage. Daarnaast is er op de bovenverdieping een groot solarium, dat toegankelijk is via een buitentrapp vanaf het terras op de eerste verdieping.

Op de begane grond bevindt zich een open leefruimte met keuken, één slaapkamer en twee badkamers, waarvan één en-suite badkamer. Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers, waarvan twee een eigen terras hebben, en een gedeelde badkamer.

De woningen kenmerken zich door ruimte, functionaliteit en hoge bouwkwiteit. Ze worden opgeleverd met een pre-installatie van airconditioning via kanalen, een volledig ingerichte keuken met apparatuur, volledig ingerichte badkamers, ingebouwde kasten in de slaapkamers, een privézwembad, een afgewerkt solarium met zomerkeuken, een volledig aangelegd perceel met tuin, en nog veel meer.

Los Belones heeft veel winkels, bars en restaurants, evenals een wekelijkse markt en verschillende diensten. Het ligt op slechts 5 minuten rijden van het prachtige havenstadje Cabo De Palos, waar je kunt genieten van bars en restaurants aan zee, winkels en een bruisend nachtleven in de zomer. Daarnaast ligt de beroemde La Manga Club, met zijn kampioenschapsgolfbanen en uitstekende sportfaciliteiten, ook op slechts 5 minuten rijden. De internationale luchthaven van Murcia is gemakkelijk bereikbaar met de auto in 30 minuten.

Als gevolg hiervan is Los Belones een ideale keuze voor mensen die op zoek zijn naar een modern ruim huis van uitstekende kwaliteit. Het is gelegen op een ongerepte, rustige locatie met een prachtig uitzicht op de bergen en op slechts een steenworp afstand van de zee en recreatieve voorzieningen.

# Ruime villa met 4 slaapkamers in Los Belones, Murcia

30385 Los Belones



Vivienda 1



Vivienda 2



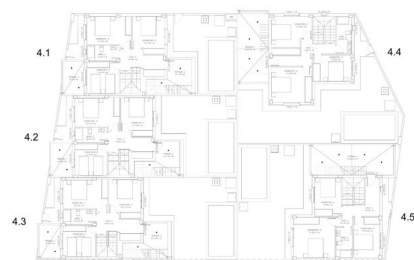
Vivienda 3



Vivienda 4



Vivienda 5



# Ruime villa met 4 slaapkamers in Los Belones, Murcia



30385 Los Belones

## Algemene info

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Referentie           | CCAL20097-18167 |
| Type                 | Huis            |
| Subtype              | Villa           |
| Prijs                | € 355.000       |
| Costa                | Costa Calida    |
| Stad                 | Los Belones     |
| Nieuwbouw            | Ja              |
| Staat                | In ontwikkeling |
| Oppervlakte          | 118.95m²        |
| Oppervlakte Grond    | 181.37m²        |
| Oppervlakte Terras 1 | 24.15m²         |
| Parking              | Garage          |

## Indeling

|                  |                                     |
|------------------|-------------------------------------|
| Slaapkamers      | 4                                   |
| Badkamers        | 3                                   |
| Zwembad          | Privaat                             |
| Solarium         | 59.9m²                              |
| Klimaatregeling  | Vorgeïnstalleerd (niet het toestel) |
| Keukentoestellen | Inbegrepen                          |