

# Leuke geschakelde woning met 2 slaapkamers in Roldan, Murcia

30709 Roldan



30709 Roldan | Costa Calida | Huis | € 264.900 | Referentie: CCAL20169-18236

## Omschrijving

Dit kleinschalige nieuwbouwproject maakt deel uit van Residentie El Alba, gelegen nabij Roldan in de regio Murcia. El Alba is een ideale locatie om midden in de natuur te wonen, met diverse voorzieningen binnen handbereik, zoals een sociale ruimte, sport- en recreatiefaciliteiten, 24/7 beveiliging, groene zones, wandel- en fietspaden, een kinderspeelplaats en andere voorzieningen voor de bewoners. Bovendien liggen er enkele golfbanen in de buurt en ligt de zonnige kust van de Mar Menor met zijn brede stranden op slechts 20 minuten rijden.

Het project bestaat uit 8 moderne geschakelde woningen die samen een omheind complex vormen. De huizen hebben één of twee verdiepingen, elk met 2 slaapkamers en 2 badkamers, een privézwembad, terras en solarium, waardoor je het hele jaar door kunt genieten van de zon.

Deze prachtige woningen zijn ontworpen in een eigentijdse stijl met een open indeling, waardoor er een lichte en functionele leefruimte ontstaat voorzien van alle moderne gemakken. Je kunt kiezen tussen een gelijkvloerse woning met een ruim daksolarium of een duplexwoning met woonruimte en terras-solarium verdeeld over twee verdiepingen.

De woningen worden gebouwd volgens hoge bouwnormen en opgeleverd met: een voorgeïnstalleerd airconditioningsysteem, volledig ingerichte keuken met apparatuur, ingerichte badkamers, inbouwkasten in de slaapkamers, een zwembad, een afgewerkt solarium met zomerkeuken en een afgewerkt perceel met parkeergelegenheid.

De nieuwe urbanisatie Residentie El Alba ligt op een rustige locatie, tussen de kleine typische Spaanse steden Roldán en Torre-Pacheco waar alle voorzieningen te vinden zijn. De urbanisatie ontwikkelt zich snel en biedt verschillende woningtypes waaruit je kunt kiezen passend bij jouw smaak en budget. In de komende jaren zal de residentie nieuwe moderne faciliteiten en diensten introduceren. Er worden ook meer woningen gebouwd met als doel een heerlijke gezellige woonomgeving te creëren in de prachtige regio van Murcia.

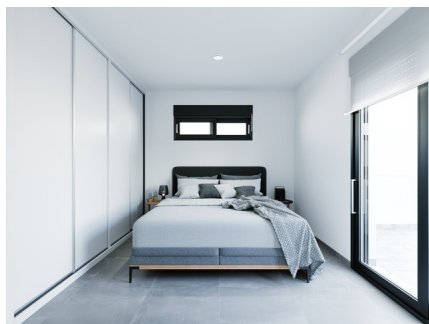
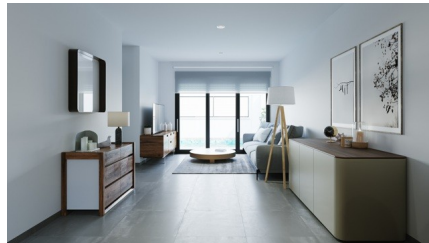
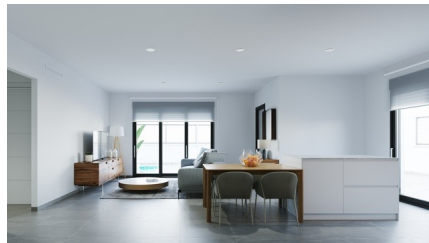
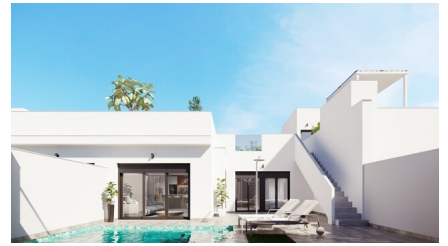
Dankzij de goede wegverbindingen zijn de grotere steden Cartagena en Murcia en zelfs de luchthaven van Murcia binnen 20-30 minuten met de auto gemakkelijk te bereiken.

En op slechts 17 km afstand liggen de prachtige zandstranden van Mar Menor, een rustige binnenzee die een van de beste plekken is aan de Spaanse Middellandse kust om te genieten van allerlei watersportactiviteiten.

# Leuke geschakelde woning met 2 slaapkamers in Roldan, Murcia



30709 Roldan



# Leuke geschakelde woning met 2 slaapkamers in Roldan, Murcia

30709 Roldan



# Leuke geschakelde woning met 2 slaapkamers in Roldan, Murcia



30709 Roldan

## Algemene info

Referentie	CCAL20169-18236
Type	Huis
Subtype	Townhouse
Prijs	€ 264.900
Costa	Costa Calida
Stad	Roldan
Nieuwbouw	Ja
Staat	In ontwikkeling
Oppervlakte	99.8m <sup>2</sup>
Oppervlakte Grond	151.81m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terras 2	39.55m <sup>2</sup>
Parking	Parkeerplaats op terrein

## Indeling

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Zwembad	Privaat
Apart toilet	Ja
Klimaatregeling	Geïnstalleerde AC
Keukentoestellen	Inbegrepen
Afstand zee	17km
Afstand golf	7km
Afstand luchthaven	16km