

# Nieuwbouwappartement op slechts 5 min van het strand in Guardamar del Segura



03149 El Raso



03149 El Raso | Costa Blanca South | Appartement | € 276.000 | Referentie: CBL15142-18423

## Omschrijving

Op zoek naar de ideale vakantiewoning? Deze fantastische residentie biedt je de kans om te genieten van de Spaanse zon in een comfortabele moderne woning en op korte afstand van de zee te verblijven.

Deze residentie is een groot particulier appartementencomplex op een uniek domein grenzend aan een zoutlagune met een prachtig natuurlijk landschap, unieke biodiversiteit en een rustige omgeving. Dit project zal in verschillende fasen worden gerealiseerd.

De nieuwe fase van dit zeer gewilde project zal bestaan uit 135 appartementen verdeeld over vijf appartementsblokken met 3 en 5 verdiepingen en uitgerust met lift. De appartementen beschikken over 2 of 3 slaapkamers en 2 badkamers. Ze zijn ontworpen met een minimalistisch design en voldoen aan de hoogste bouwstandaard.

De indeling van de woning is gebaseerd op een open concept waarbij de keuken is geïntegreerd in de woon-/ eetkamer. Hierdoor wordt het licht optimaal benut en is de leefruimte rationeler. Via de schuifdeuren komt de woonkamer uit op een terras.

De woningen op het gelijkvloers hebben een privétuin variërend tussen de 24 en 130 m<sup>2</sup> en de penthouses hebben een ruim privésolarium. De appartementen op de middelste verdieping hebben een mooi terras om van het buitenleven te genieten. Elke woning heeft een eigen parkeerplaats in de gemeenschappelijke ondergrondse garage.

Het appartementencomplex heeft alles wat een vakantie nodig heeft. Het heeft een volledig omheind terrein en fantastische gemeenschappelijke ruimtes: zwembaden met ontspanningsruimtes, aangelegde tuinen, een spa, fitnessruimte, kinderspeelplaats, minigolf en veel meer. Er zijn diverse winkeltjes, restaurants en bars in de directe omgeving.

De woningen zijn voorzien van: moderne airconditioning via kanalen, volledig ingerichte keuken met keukentoestellen, ingerichte badkamers met doucheschermen, inbouwkasten in de slaapkamers, verlichting en meer.

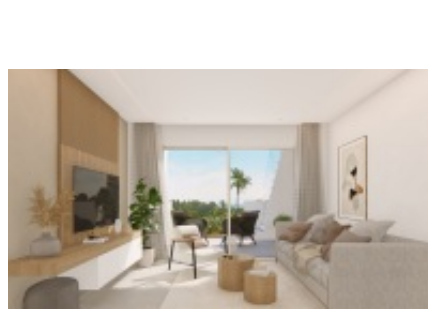
El Raso is een woonwijk dicht bij de stad Guardamar del Segura en op slechts 5 km afstand van de Costa Blanca kust. Playa de la Roqueta, Platja del Mocayo en Platja del Camp zijn prachtige blauwe vlag zandstranden op slechts een paar minuten rijden. In Guardamar del Segura vind je alle faciliteiten die je nodig hebt waaronder apotheken, supermarkten, winkels, restaurants, en overige diensten. Bij het zoutwatermeer La Mata vind je routes om te wandelen of te fietsen, en je kunt er de flamingo's bewonderen die het hele jaar door blijven.

De internationale luchthaven van Alicante is gemakkelijk bereikbaar in 35 minuten rijden.

# Nieuwbouwappartement op slechts 5 min van het strand in Guardamar del Segura



03149 El Raso

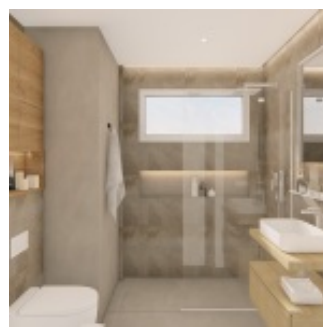
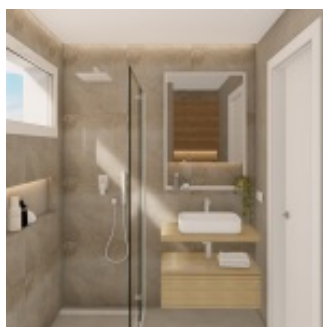




# Nieuwbouwappartement op slechts 5 min van het strand in Guardamar del Segura



03149 El Raso



# Nieuwbouwappartement op slechts 5 min van het strand in Guardamar del Segura



03149 El Raso

## Algemene info

Referentie	CBLS15142-18423
Type	Appartement
Subtype	Gelijkvloers appartement
Prijs	€ 276.000
Costa	Costa Blanca Zuid
Stad	El Raso
Nieuwbouw	Ja
Staat	In ontwikkeling
Oppervlakte	78.6m <sup>2</sup>
Tuin	Ja
Oppervlakte Tuin	24.47m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terras 1	19.12m <sup>2</sup>
Parking	Ondergrondse parking

## Indeling

Faciliteiten	Fitness, Golf, Speelpleinen & Ontspanningsruimte
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Zwembad	Gemeenschappelijk
Lift	Ja
Klimaatregeling	Airco koud/warm
Keukentoeestellen	Inbegrepen
Beveiliging	Omheind complex
Afstand zee	5km
Afstand golf	7km
Dicht bij winkels & restaurants	Ja
Afstand luchthaven	38km