

# Ruime woning met prachtig uitzicht in La Nucia



03530 La Nucia



03530 La Nucia | Costa Blanca North | Huis | € 495.000 | Referentie: CBLN20387-18458

## Omschrijving

Maak kennis met dit unieke villasproject, gelegen in een uitzonderlijke enclave aan de noordelijke Costa Blanca. Omringd door een idyllisch mediterraan landschap, biedt het project een verbluffend panoramisch uitzicht op de baaien van Albir en Benidorm en laat je ervaren in een comfortabele, gezonde en veilige levensstijl.

Het project bevindt zich op een gunstige locatie, tussen het pittoreske La Nucia dorp en de badplaats Alfaz del Pi. De regio staat bekend om haar aangename landschappen, gevarieerde zeekust, charmante steden en ontwikkelde infrastructuur. Het ligt op ongeveer 7 km van de zee en biedt toegang tot de prachtige stranden van Costa Blanca. Bovendien ligt de bruisende stad Benidorm en het charmante Altea op steenworp afstand, waardoor je volop kunt genieten van de culturele rijkdom en entertainment mogelijkheden in de directe omgeving.

28 half vrijstaande, geschakelde en vrijstaande villa's vormen een nieuwe woonresidentie, een klein idyllisch 'dorpje' met serene en privésfeer, gelegen op groene heuvels tussen bergen en zee.

De gemeenschappelijke ruimtes omvatten meer dan 4.000 m<sup>2</sup> aan inheemse tuinen, wandelpaden, wegen voor auto's, een kinderspeelplaats, een padelbaan en een zwembadgedeelte met panoramisch overloopzwembad, verwarmde jacuzzi, douches en strandgedeelte.

De woningen zijn ontworpen voor comfort en ontspanning. Ze combineren een moderne mediterrane esthetiek met duurzame principes en energie- en waterbesparende voorzieningen. De villa's worden gebouwd volgens de meest recente technologieën en hoogste kwaliteitsnormen.

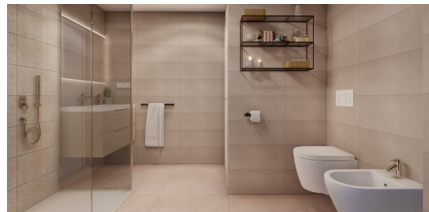
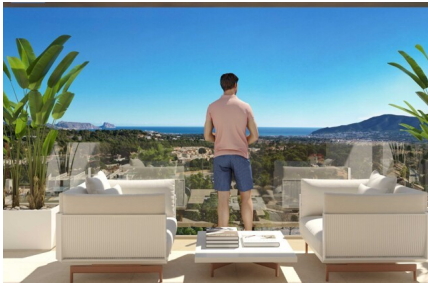
De slimme indeling op drie woonlagen biedt veel ruimte, overvloed aan natuurlijk licht en schitterende uitzichten op de zee en de bergen. De villa's hebben variërende plattegronden, maar beschikken allemaal over 4 slaapkamers, 3 badkamers, een gastentoilet, een woonkamer met open keuken, meerdere terrassen op elk niveau, parkeerplaats voor twee voertuigen en privétuin. Sommige villa's hebben ook een daksolarium met adembenemende vergezichten. Wil je nog meer comfort creëren, dan kan je optioneel (tegen meerprijs) een zwembad laten toevoegen om jezelf op een warme zomerdagen te verfrissen.

Deze locatie is de ideale plek om te genieten van het heerlijke klimaat, de spectaculaire uitzichten en de echt mediterrane levensstijl. Diverse voorzieningen zijn op korte afstand bereikbaar. De luchthaven van Alicante ligt op slechts 45 minuten rijden.

# Ruime woning met prachtig uitzicht in La Nucia



03530 La Nucia



# Ruime woning met prachtig uitzicht in La Nucia



03530 La Nucia

## Algemene info

Referentie	CBLN20387-18458
Type	Huis
Subtype	Townhouse
Prijs	€ 495.000
Costa	Costa Blanca Noord
Stad	La Nucia
Nieuwbouw	Ja
Staat	In ontwikkeling
Oppervlakte	162.33m <sup>2</sup>
Oppervlakte Grond	156.6m <sup>2</sup>
Tuin	Ja
Oppervlakte Tuin	63.62m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terras 1	19.22m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terras 2	8.42m <sup>2</sup>
Parking	Parkeerplaats op terrein

## Indeling

Faciliteiten	Tennis, Speelpleinen & Ontspanningsruimte
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Zwembad	Optioneel
Apart toilet	Ja
Solarium	40.61m <sup>2</sup>
Klimaatregeling	Airco koud/warm
Keukentoeestellen	Niet inbegrepen
Beveiliging	Omheind complex
Zicht	Zeezicht
Afstand zee	7km
Afstand golf	10km
Dicht bij winkels & restaurants	Ja
Afstand luchthaven	60km
Gelegen op een hoek	Ja