# Nieuwbouw villa met 4 slaapkamers op loopafstand van zee in Aguilas

30880 Aguilas



30880 Aguilas | Costa Calida | Huis | € 445.000 | Referentie: CCAL20398-18515

## Omschrijving

Ontdek het ultieme kustleven in dit exclusieve wooncomplex aan de zonnige Costa Calida. Geniet van moderne voorzieningen en een aangename sfeer op slechts een steenworp afstand van de prachtige stranden van Aguilas.

Dit nieuwe wooncomplex bestaat uit 4 moderne gebouwen met 36 prachtige appartementen omringt door uitstekende gemeenschappelijke ruimtes en 10 eigentijdse villa's met privézwembaden. Het complex ligt vlakbij de zee en biedt een bevoorrecht uitzicht. Zo kun je optimaal genieten van de prachtige natuur, terwijl alle belangrijke voorzieningen dichtbij zijn.
De gemeenschappelijke ruimtes zijn echt top: twee grote zwembaden, ontspanningszones en een ondergrondse garage met parkeerplaats en berging voor elke woning. Alles is tot in de puntjes verzorgd, zodat jij helemaal tot rust kunt komen.

De gebouwen hebben een gevarieerde architectonische uitstraling, waardoor de appartementen ook diverse indelingen hebben. Je vindt er appartementen met 2 of 3 slaapkamers, 2 of 3 badkamers en terrassen in verschillende formaten. De woningen zijn ontworpen met oog voor comfort en moderniteit met een doordachte open indeling. Alle woningen hebben prachtige terrassen, waarbij de begane grond appartementen nog wat ruimere terrassen hebben. De penthouses profiteren van de royale solariums met zicht tot aan de horizon als een canvas vol belevenissen.
De appartementen zijn voorzien van allerlei moderne gemakken zoals volledig uitgeruste keukens en badkamers, pre-installatie voor gekanaliseerde airconditioning, ingebouwde kasten in de slaapkamers, elektrische rolluiken en nog veel meer.

Als je op zoek bent naar iets exclusievers, zijn de elegante villa's met 4 slaapkamers en 3 badkamers een echte aanrader. Deze ruime geschakelde huizen met twee verdiepingen gelegen op een eigen perceel met privézwembad. Ze bieden een perfecte balans tussen stijl en functionaliteit met een rustige en uitnodigende woonruimte. Een leuk detail is het eigen solarium op de bovenverdieping, waar je optimaal kunt genieten van de Spaanse zon en prachtige zonsop- en ondergangen. Elke villa heeft bovendien een eigen garage in de ondergrondse parkeerruimte.

Het wooncomplex ligt op slechts 800 meter van de zee, vlakbij de stranden Playa del Hornillo en Playa Amarilla, en naast een winkelcentrum. Dankzij deze gunstige ligging heb je toegang tot een scala aan diensten en voorzieningen op een steenworp afstand. En de nabijheid van het strand nodigt je uit om volop te genieten van het kustleven.
Laat je onderdompelen in de rust en pracht vanuit het comfort van je eigen thuis, waar elke dag een onvergetelijke ervaring wordt.
Het complex, op 2,5 km afstand, heeft een perfecte verbinding met het centrum van Aguilas, een gezellige havenstad en de meest zuidelijke kustplaats

# Nieuwbouw villa met 4 slaapkamers op loopafstand van zee in Aguilas

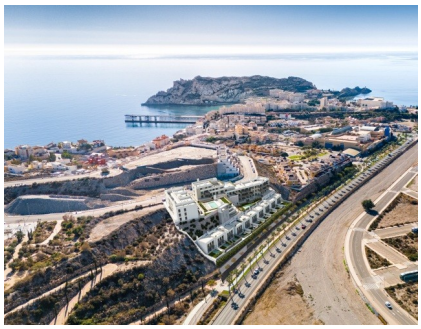
30880 Aguilas

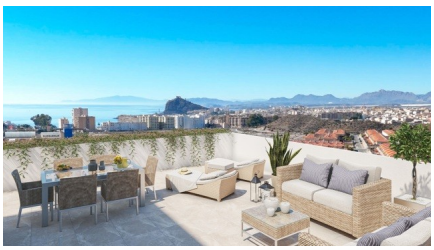
van de Costa Calida. Het is verbonden met een breed scala aan toeristische voorzieningen en profiteert van één van de grootste trekpleisters: de prachtige kustlijn. Hier vind je ook een lange promenade, perfect voor een mooie wandeling en om lokale gerechten te proeven in de talloze restaurants en terrassen. De luchthaven van Murcia ligt op ongeveer 1 uur rijden.

# Nieuwbouw villa met 4 slaapkamers op loopafstand van zee in Aguilas

30880 Aguilas









# Nieuwbouw villa met 4 slaapkamers op loopafstand van zee in Aguilas

30880 Aguilas

## Algemene info

| | |
|---|---|
| Referentie | CCAL20398-18515 |
| Type | Huis |
| Subtype | Halfopen bebouwing |
| Prijs | € 445.000 |
| Costa | Costa Calida |
| Stad | Aguilas |
| Nieuwbouw | Ja |
| Staat | In ontwikkeling |
| Oppervlakte | 117.53m² |
| Tuin | Ja |
| Oppervlakte Tuin | 58.76m² |
| Parking | Ondergrondse parking |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Slaapkamers | 4 |
| Badkamers | 3 |
| Zwembad | Privaat |
| Solarium | 52.91m² |
| Klimaatregeling | Voorgeïnstalleerd (niet het toestel) |
| Keukentoestellen | Inbegrepen |
| Gelegen aan het strand | Ja |
| Afstand golf | 2km |
| Dicht bij winkels & restaurants | Ja |
| Afstand luchthaven | 71km |