Nieuwbouw villa op een rustige locatie in Roldan

30709 Roldan



30709 Roldan | Costa Calida | Huis | € 242.500 | Referentie: CCAL20582-18654

Omschrijving

Droom je ervan om een prachtig huis te hebben in een charmant en rustig Spaans dorpje? Een huis op korte rijafstand van de Mar Menor kust, dicht bij een luchthaven en een mooie grote stad? Wel, dan kan deze villa jouw droom waarmaken.

Dit nieuwbouwproject met 11 moderne villa's bevindt zich in Roldan, op slechts een paar stappen van het levendige dorpscentrum. Daar vind je tal van restaurants, bars, supermarkten en andere voorzieningen. Elke villa ligt op een eigen perceel van 140-160m² met privézwembad en parkeergelegenheid.

De villa's zijn half vrijstaande, gelijkvloerse huizen met een ruim dak solarium. Ze zijn ontworpen in een moderne mediterrane stijl met een open indeling, waarbij elke meter zorgvuldig en efficiënt wordt benut. Elke villa beschikt over een woon-/eetkamer met open keuken, 2 of 3 slaapkamers, 2 badkamers (waarvan één en-suite) en biedt alle moderne gemakken.
Vanaf het mooie terras, in je eigen zwembad en op het grote solarium kan je genieten van het aangename klimaat in je eigen mediterrane paradijs!

De villa's zijn gebouwd met hoogwaardige materialen, perfect afgewerkt en opgeleverd met tal van luxe voorzieningen, zoals een privézwembad, pre-installatie van airconditioning, binnen en buiten ledverlichting, volledig ingerichte keuken met keukenapparatuur, ingerichte badkamers, ingebouwde kasten in de slaapkamers, een afgewerkt solarium met een zomerkeuken en nog veel meer.

Deze woningen zijn gelegen op een rustige locatie dicht bij het centrum van Roldan. De prachtige zandstranden van de Mar Menor liggen op slechts 20 minuten rijden. De locatie biedt veel mogelijkheden om de regio te verkennen, te wandelen, te fietsen en de steden Murcia en Cartagena te ontdekken. Er zijn ook een aantal golfbanen in de buurt. De luchthaven van Murcia ligt op korte rijafstand en is gemakkelijk bereikbaar in slechts 20 minuten.

Nieuwbouw villa op een rustige locatie in Roldan

30709 Roldan










Nieuwbouw villa op een rustige locatie in Roldan

30709 Roldan

Algemene info

Referentie	CCAL20582-18654
Type	Huis
Subtype	Halfopen bebouwing
Prijs	€ 242.500
Costa	Costa Calida
Stad	Roldan
Nieuwbouw	Ja
Staat	In ontwikkeling
Oppervlakte	74.72m²
Oppervlakte Grond	141.55m²
Parking	Parkeerplaats op terrein

Indeling

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Zwembad	Privaat
Solarium	66.81m²
Klimaatregeling	Voorgeïnstalleerd (niet het toestel)
Keukentoestellen	Inbegrepen
Afstand zee	18km
Afstand golf	4km
Afstand luchthaven	15km