

# Nieuwbouwappartement op 900m van de zee in Santa Pola



03130 Santa Pola



03130 Santa Pola | Costa Blanca South | Appartement | € 235.000 | Referentie: CBLS20917-19011

## Omschrijving

Dit nieuwe wooncomplex is echt een toplocatie, want het ligt maar 900 meter van de zee in het gezellige stadje Santa Pola aan de Costa Blanca Zuid.

Het gesloten privé-complex bestaat uit één U-vormig gebouw van vijf verdiepingen, met heerlijke gemeenschappelijke zones en een ondergrondse garage. Het gebouw is verdeeld in vier portalen, elk met een eigen ingang en lift.

In totaal zijn er 104 appartementen en penthouses met 2 of 3 slaapkamers en 2 badkamers. Alle woningen hebben een lekker zonnig terras, en de penthouses zelfs nog een groot solarium bovenop. De woningen zijn modern ontworpen met een open indeling, waarbij de woon-/eetkamer en keuken één heerlijke lichte ruimte vormen die mooi doorloopt naar het terras.

Elke woning beschikt over een parkeerplaats en berging in de ondergrondse garage (om te kiezen en extra te betalen). En in het complex zelf is er een prachtig groot gemeenschappelijk zwembad, een relaxruimte en een gymzaal waar je lekker gebruik van kunt maken.

De woningen worden afgewerkt met hoogwaardige materialen, voldoen aan de nieuwste bouwnormen en zijn voorzien van: pre-installeerde airconditioning, volledig ingerichte keukens en badkamers, inbouwkasten in de slaapkamers en nog meer.

Santa Pola is een gezellige kuststad met alles-in, gelegen in het zuiden van de Costa Blanca. Alle diensten en voorzieningen binnen handbereik te vinden. De stad heeft prachtige brede stranden, een historisch centrum en één van de mooiste boulevards aan de Costa Blanca. De boulevard loopt langs de zee en heeft tal van restaurants, winkels, pubs en chill-outs. Er is ook volop ruimte voor vrijetijds- en sportactiviteiten.

Santa Pola staat bekend om zijn fraaie jachthaven met de Nautische Club en de traditionele vismarkt. Vlakbij de stad liggen de Salinas de Santa Pola, een beschermd natuurgebied en vogelreservaat.

Dankzij de goede wegverbindingen zijn andere steden, badplaatsen en bezienswaardigheden gemakkelijk te bereiken. De luchthaven van Alicante ligt op slechts 15 kilometer afstand.





# Nieuwbouwappartement op 900m van de zee in Santa Pola

03130 Santa Pola

This block contains 12 sets of architectural drawings for different apartment units. Each set includes a floor plan, a table of surface areas, and a site plan. The units are categorized as follows:

- Row 1:**
  - Unit 1: PLANTA PISO 3 / ESCALERA 1 VIVIENDA 1
  - Unit 2: PLANTA PISO 3 / ESCALERA 1 VIVIENDA 2
  - Unit 3: PLANTA PISO 3 / ESCALERA 1 VIVIENDA 4
- Row 2:**
  - Unit 4: PLANTA PISO 3 / ESCALERA 1 VIVIENDA 5
  - Unit 5: PLANTA BAJA / ESCALERA 1 VIVIENDA 1
  - Unit 6: PLANTA BAJA / ESCALERA 1 VIVIENDA 2
- Row 3:**
  - Unit 7: PLANTA BAJA / ESCALERA 1 VIVIENDA 3
  - Unit 8: PLANTA BAJA / ESCALERA 1 VIVIENDA 4
  - Unit 9: PLANTA BAJA / ESCALERA 1 VIVIENDA 5

Each drawing set consists of:

- Floor Plan:** Detailed layout of the apartment showing rooms like 'Dormitorio', 'Sala - Comedor - Cocina', 'Baño', and 'Terraza'.
- Surface Area Table:**

SUPERFICIE ÚTILES		SUPERFICIE CONSTRUIDA	
DESCRIPCIÓN	VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
VIVIENDA ÚTIL	45,00	VIVIENDA ÚTIL	45,00
Comedor	10,00	Sala	10,00
Cocina	10,00	Cocina	10,00
Sala	10,00	Sala	10,00
Baño	5,00	Baño	5,00
Dormitorio	10,00	Dormitorio	10,00
Terraza	10,00	Terraza	10,00
TOTAL	45,00	TOTAL	45,00
- Site Plan:** Shows the location of the unit within the overall building footprint.

# Nieuwbouwappartement op 900m van de zee in Santa Pola



03130 Santa Pola

## Algemene info

Referentie	CBLS20917-19011
Type	Appartement
Subtype	Gelijkvloers appartement
Prijs	€ 235.000
Costa	Costa Blanca Zuid
Stad	Santa Pola
Nieuwbouw	Ja
Staat	In ontwikkeling
Oppervlakte	94.49m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terras 1	10.26m <sup>2</sup>
Parking	Ondergrondse parking

## Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Zwembad	Gemeenschappelijk
Lift	Ja
Klimaatregeling	Geïnstalleerde AC
Keukentoestellen	Niet inbegrepen
Beveiliging	Omheind complex
Gelegen aan het strand	Ja
Afstand golf	14km
Dicht bij winkels & restaurants	Ja
Afstand luchthaven	15km