

# Nieuwbouwappartement op 900m van de zee in Santa Pola



03130 Santa Pola



03130 Santa Pola | Costa Blanca South | Appartement | € 295.000 | Referentie: CBL520917-19023

## Omschrijving

Dit nieuwe wooncomplex is echt een toplocatie, want het ligt maar 900 meter van de zee in het gezellige stadje Santa Pola aan de Costa Blanca Zuid.

Het gesloten privé-complex bestaat uit één U-vormig gebouw van vijf verdiepingen, met heerlijke gemeenschappelijke zones en een ondergrondse garage. Het gebouw is verdeeld in vier portalen, elk met een eigen ingang en lift.

In totaal zijn er 104 appartementen en penthouses met 2 of 3 slaapkamers en 2 badkamers. Alle woningen hebben een lekker zonnig terras, en de penthouses zelfs nog een groot solarium bovenop. De woningen zijn modern ontworpen met een open indeling, waarbij de woon-/eetkamer en keuken één heerlijke lichte ruimte vormen die mooi doorloopt naar het terras.

Elke woning beschikt over een parkeerplaats en berging in de ondergrondse garage (om te kiezen en extra te betalen). En in het complex zelf is er een prachtig groot gemeenschappelijk zwembad, een relaxruimte en een gymzaal waar je lekker gebruik van kunt maken.

De woningen worden afgewerkt met hoogwaardige materialen, voldoen aan de nieuwste bouwnormen en zijn voorzien van: pre-installeerde airconditioning, volledig ingerichte keukens en badkamers, inbouwkasten in de slaapkamers en nog meer.

Santa Pola is een gezellige kuststad met alles-in, gelegen in het zuiden van de Costa Blanca. Alle diensten en voorzieningen binnen handbereik te vinden. De stad heeft prachtige brede stranden, een historisch centrum en één van de mooiste boulevards aan de Costa Blanca. De boulevard loopt langs de zee en heeft tal van restaurants, winkels, pubs en chill-outs. Er is ook volop ruimte voor vrijetijds- en sportactiviteiten.

Santa Pola staat bekend om zijn fraaie jachthaven met de Nautische Club en de traditionele vismarkt. Vlakbij de stad liggen de Salinas de Santa Pola, een beschermd natuurgebied en vogelreservaat.

Dankzij de goede wegverbindingen zijn andere steden, badplaatsen en bezienswaardigheden gemakkelijk te bereiken. De luchthaven van Alicante ligt op slechts 15 kilometer afstand.



# Nieuwbouwappartement op 900m van de zee in Santa Pola

03130 Santa Pola

Architectural floor plans for a new apartment building in Santa Pola, showing three levels: Planta PISO 3, Planta BAJA, and Planta BAJA. Each level includes detailed room layouts, furniture placement, and technical specifications.

**PLANTA PISO 3 / ESCALERA 1 VIVIENDA 1**

SUPERFICIE ÚTIL		SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Superficie	Utilizada	Superficie	Utilizada
Vivienda 1 (P3)	100,00	100,00	100,00
Escalera 1	10,00	10,00	10,00
<b>Total</b>	<b>110,00</b>	<b>110,00</b>	<b>110,00</b>

**PLANTA PISO 3 / ESCALERA 1 VIVIENDA 2**

SUPERFICIE ÚTIL		SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Superficie	Utilizada	Superficie	Utilizada
Vivienda 2 (P3)	100,00	100,00	100,00
Escalera 1	10,00	10,00	10,00
<b>Total</b>	<b>110,00</b>	<b>110,00</b>	<b>110,00</b>

**PLANTA PISO 3 / ESCALERA 1 VIVIENDA 4**

SUPERFICIE ÚTIL		SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Superficie	Utilizada	Superficie	Utilizada
Vivienda 4 (P3)	100,00	100,00	100,00
Escalera 1	10,00	10,00	10,00
<b>Total</b>	<b>110,00</b>	<b>110,00</b>	<b>110,00</b>

**PLANTA BAJA / ESCALERA 1 VIVIENDA 1**

SUPERFICIE ÚTIL		SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Superficie	Utilizada	Superficie	Utilizada
Vivienda 1 (B)	100,00	100,00	100,00
Escalera 1	10,00	10,00	10,00
<b>Total</b>	<b>110,00</b>	<b>110,00</b>	<b>110,00</b>

**PLANTA BAJA / ESCALERA 1 VIVIENDA 2**

SUPERFICIE ÚTIL		SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Superficie	Utilizada	Superficie	Utilizada
Vivienda 2 (B)	100,00	100,00	100,00
Escalera 1	10,00	10,00	10,00
<b>Total</b>	<b>110,00</b>	<b>110,00</b>	<b>110,00</b>

**PLANTA BAJA / ESCALERA 1 VIVIENDA 4**

SUPERFICIE ÚTIL		SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Superficie	Utilizada	Superficie	Utilizada
Vivienda 4 (B)	100,00	100,00	100,00
Escalera 1	10,00	10,00	10,00
<b>Total</b>	<b>110,00</b>	<b>110,00</b>	<b>110,00</b>

**PLANTA BAJA / ESCALERA 1 VIVIENDA 5**

SUPERFICIE ÚTIL		SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Superficie	Utilizada	Superficie	Utilizada
Vivienda 5 (B)	100,00	100,00	100,00
Escalera 1	10,00	10,00	10,00
<b>Total</b>	<b>110,00</b>	<b>110,00</b>	<b>110,00</b>

# Nieuwbouwappartement op 900m van de zee in Santa Pola



03130 Santa Pola

## Algemene info

Referentie	CBLS20917-19023
Type	Appartement
Subtype	Penthouse
Prijs	€ 295.000
Costa	Costa Blanca Zuid
Stad	Santa Pola
Nieuwbouw	Ja
Staat	In ontwikkeling
Verdieping	4
Oppervlakte	115.6m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terras 1	13.04m <sup>2</sup>
Parking	Ondergrondse parking

## Indeling

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Zwembad	Gemeenschappelijk
Lift	Ja
Solarium	31.14m <sup>2</sup>
Klimaatregeling	Geïnstalleerde AC
Keukentoestellen	Niet inbegrepen
Beveiliging	Omheind complex
Gelegen aan het strand	Ja
Afstand golf	14km
Dicht bij winkels & restaurants	Ja
Afstand luchthaven	15km