

# Geschakelde villa met solarium en zwembad in La Herrada

03187 La Herrada



03187 La Herrada | Costa Blanca South | Huis | € 295.000 | Referentie: CBLS20966-19035

## Omschrijving

Een nieuw project met privévilla's op een prachtige rustige locatie in La Herrada. Het ligt op een paar minuten afstand van het dorp Los Montesinos. De urbanisatie La Herrada is een rustige woonwijk, omringd door natuur en goed aangesloten op de wegen. Zo kun je gemakkelijk overal naartoe, inclusief de Costa Blanca-kust op ongeveer 10 km afstand.

De ontwikkeling bestaat uit 19 vrijstaande en geschakelde villa's, waarvan er telkens twee met elkaar verbonden zijn. Ze zijn eigentijdse woningen voorzien van alle moderne gemakken. Elke villa ligt op individueel perceel met een privézwembad en parkeerplaats.

Dit villamodel is een gelijkvloerse woning met een dak solarium waar buiten- en binnenruimtes perfect in elkaar overlopen. De villa beschikt over een ruime woon-/ eetkamer, een open keuken, 3 slaapkamers en 2 badkamers. De hoofdslaapkamer heeft en-suite badkamer en directe toegang tot het buitenterras met zwembad.

Daarnaast is er op de bovenverdieping een groot solarium, dat toegankelijk is via een buitentrap.

De woning voldoet aan de hoogste bouwnormen en is opgeleverd met voorinstallatie van airconditioning, ingerichte keukens en badkamers, ingebouwde kasten en elektrische rolluiken in de slaapkamers, binnen- en buitenverlichting en volledig afgewerkt perceel met zwembad en parkeergelegenheid.

La Herrada heeft een winkelcentrum met een supermarkt en andere voorzieningen. Het ligt op minder dan 15 minuten rijden van de stranden van Guardamar del Segura en op een steenworp afstand van Torrevieja en Orihuela Costa. De nabijgelegen natuurgebieden met meren en parken zijn ideaal om naar vogels te kijken, wandelen, fietsen en paardrijden.

Los Montesinos is een traditioneel Spaans dorp met veel faciliteiten, zoals supermarkten, restaurants, apotheken, banken en scholen. De omgeving heeft uitstekende verbindingen, waardoor je gemakkelijk Alicante, Elche, Murcia, Torrevieja of andere steden kunt bereiken. Bovendien vind je op korte rijafstand enkele toonaangevende golfbanen, zoals La Finca Golf, La Marquesa Golf en Vistabella Golf. De luchthaven van Alicante ligt op 30 minuten rijden terwijl de luchthaven van Murcia op 50 minuten afstand is.



# Geschakelde villa met solarium en zwembad in La Herrada



03187 La Herrada

## Algemene info

Referentie	CBLS20966-19035
Type	Huis
Subtype	Halfopen bebouwing
Prijs	€ 295.000
Costa	Costa Blanca Zuid
Stad	La Herrada
Nieuwbouw	Ja
Staat	In ontwikkeling
Oppervlakte	85.4m <sup>2</sup>
Oppervlakte Grond	165.99m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terras 1	13.5m <sup>2</sup>
Parking	Parkeerplaats op terrein

## Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Zwembad	Privaat
Solarium	77.59m <sup>2</sup>
Klimaatregeling	Geïnstalleerde AC
Keukentoestellen	Inbegrepen
Afstand zee	11km
Afstand golf	9km
Dicht bij winkels & restaurants	Ja
Afstand luchthaven	53km