

# Geweldige moderne villa met zwembad in Rojales



03170 Rojales



03170 Rojales | Costa Blanca South | Huis | € 499.000 | Referentie: CBLS21076-19141

## Omschrijving

Een nieuwe project van 34 vrijstaande villa's prachtig gelegen in het gezellige Rojales aan de Costa Blanca Zuid. Rojales is een populaire bestemming voor internationaal publiek en een levendige omgeving met een goed ontwikkelde infrastructuur. Alle voorzieningen vind je op korte afstand, en de prachtige blauwe vlag stranden van Guardamar del Segura en Torrevieja bereik je op slechts een paar minuten rijden.

De villa's vormen een nieuw wooncomplex in de wijk Alataya, lekker rustig maar toch gunstig gelegen - dicht bij alle voorzieningen. De woonwijk ligt in het zeer populaire gebied Rojales - Ciudad Quesada - Benijofar, waar je kunt genieten van een overvloed aan restaurants, bars, terrassen en allerlei vrijetijdsactiviteiten.

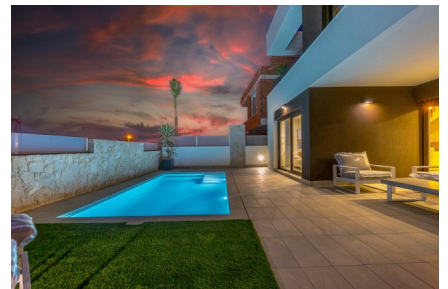
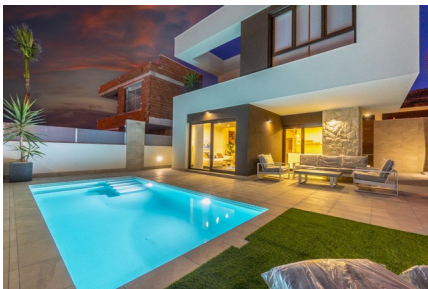
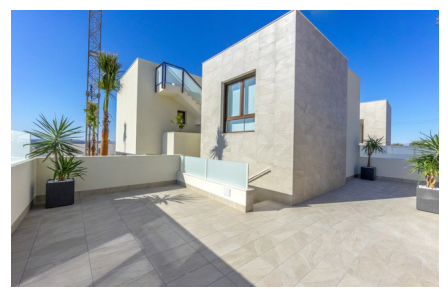
De villa's zelf zijn verkrijgbaar in verschillende modellen, afhankelijk van het perceel waarop de villa ligt. Elke villa staat op een eigen perceel van 253m<sup>2</sup> tot 362m<sup>2</sup>, compleet met zwembad, terras en parkeergelegenheid.

Het villamodel A1 is een eengezinswoning met een ruime woon-/ eetkamer, een open keuken, 3 slaapkamers, 3 en-suite badkamers en een gastentoilet, verdeeld over twee verdiepingen. De terrassen op elk niveau geven een perfecte kans om optimaal van de buitenleven te genieten. Je hebt ook de mogelijkheid om een solarium op het dak te bouwen (tegen meerprijs), met deze extra optie creëer je een lekker zonnig paradijs in je huis.

De woningen zijn voorzien van alle moderne gemakken, afgewerkt met kwalitatieve energiebesparende materialen en gecertificeerd met energielabel klasse A. Ze worden opgeleverd met volledig geïnstalleerde airconditioning, een volledig ingerichte keuken met keukentoeestellen, ingerichte badkamers, designinbouwkasten in de slaapkamers, binnen- en buitenverlichting, een afgewerkt perceel met zwembad en parkeergelegenheid en nog veel meer. De locatie heeft uitstekende wegverbindingen, waardoor je gemakkelijk naar plaatsen als Alicante, Elche en Torrevieja kunt reizen. De luchthaven van Alicante is slechts 30 minuten met de auto te bereiken.

# Geweldige moderne villa met zwembad in Rojales

03170 Rojales



# Geweldige moderne villa met zwembad in Rojales

03170 Rojales



# Geweldige moderne villa met zwembad in Rojasles



03170 Rojasles

## Algemene info

Referentie	CBLS21076-19141
Exclusief	Ja
Type	Huis
Subtype	Villa
Prijs	€ 499.000
Costa	Costa Blanca Zuid
Stad	Rojales
Nieuwbouw	Ja
Staat	In ontwikkeling
Oppervlakte	130m <sup>2</sup>
Oppervlakte Grond	254.46m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terras 1	15.5m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terras 2	13.3m <sup>2</sup>
Parking	Parkeerplaats op terrein

## Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Zwembad	Privaat
Apart toilet	Ja
Klimaatregeling	Airco koud/warm
Keukentoeestellen	Inbegrepen
Afstand zee	9km
Afstand golf	5km
Dicht bij winkels & restaurants	Ja
Afstand luchthaven	37km