

# Moderne geschakelde woning met solarium in Rojales



03170 Rojales



03170 Rojales | Costa Blanca South | Huis | € 316.900 | Referentie: CBLS13752-19261

## Omschrijving

Deze nieuwbouw geschakelde villa's zijn gelegen in een privéresidentie in het gezellige dorpje Rojales aan de Zuid-Costa Blanca. Het is een populaire bestemming voor een internationaal publiek en een levendige omgeving. Alle voorzieningen zijn binnen handbereik en op slechts een paar kilometers van de prachtige blauwe vlag stranden van Guardamar del Segura.

De villa's zijn ontworpen in een moderne stijl, met twee verdiepingen plus een solarium van 49 m<sup>2</sup> op de bovenverdieping. Elk woning heeft 3 slaapkamers, 2 badkamers en één toilet.

Het gelijkvloers biedt een ruime woonkamer, een grote U-vormige open keuken, een slaapkamer met en-suite badkamer en een extra gastentoilet. Op de eerste verdieping zijn er nog 2 slaapkamers, een badkamer en een prachtig zonneterras van 19 m<sup>2</sup>. Dankzij de grote raampartijen en glazen schuifdeuren is de woning licht en helder. Vanuit de woonkamer heb je directe toegang tot de ontspanningsruimte met privézwembad. De buitenruimte is een mooie voortzetting van de binnenruimte die jou een mediterrane levensstijl biedt.

De woningen zijn hoogwaardig afgewerkt en maken gebruik van energiebesparende materialen van topkwaliteit. Deze omvatten: pre-installatie van airconditioning, ingebouwde kasten in de slaapkamers, volledig ingerichte keuken, ingerichte badkamers met vloerverwarming, elektrische rolluiken, een privézwembad, en een afgewerkte parkeerplaats binnen het perceel, toegang met de auto via elektrische schuifpoort.

Rojales ligt ongeveer op 10 kilometer landinwaarts aan de Costa Blanca. Hier vind je vele restaurants, bars, kappers, supermarkten, banken, apotheken en winkels. Er is ook een waterpark dichtbij. La Marquesa Golf ligt op 2 km afstand, andere steden zoals Benijofar, Ciudad Quesada, Almoradi en Torrevieja zijn bereikbaar in een paar minuten met de auto. De luchthaven van Alicante ligt op 35 km afstand.

# Moderne geschakelde woning met solarium in Rojasles



03170 Rojasles



# Moderne geschakelde woning met solarium in Rojasles



03170 Rojasles

## Algemene info

Referentie	CBLS13752-19261
Type	Huis
Subtype	Halfopen bebouwing
Prijs	€ 316.900
Costa	Costa Blanca Zuid
Stad	Rojales
Nieuwbouw	Ja
Staat	In ontwikkeling
Oppervlakte	113.75m <sup>2</sup>
Oppervlakte Grond	124.48m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terras 1	26.8m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terras 2	5.25m <sup>2</sup>
Parking	Parkeerplaats op terrein

## Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Zwembad	Optioneel
Apart toilet	Ja
Solarium	39m <sup>2</sup>
Klimaatregeling	Geïnstalleerde AC
Keukentoeestellen	Inbegrepen
Beveiliging	Omheind complex
Afstand zee	10km
Afstand golf	2km
Dicht bij winkels & restaurants	Ja
Afstand luchthaven	35km