

# Nieuw volledig ingericht appartement in El Raso



03149 El Raso



03149 El Raso | Costa Blanca South | Appartement | € 252.000 | Referentie: CBL21204-19298

## Omschrijving

Op zoek naar een ideale vakantiewoning en een slimme investering aan de Costa Blanca? Dit nieuwbouwproject van moderne appartementen biedt je de ultieme combinatie van genieten én investeren. Je geniet van een comfortabele woning op een toplocatie en investeert tegelijkertijd winstgevend zonder zorgen. Pak deze unieke kans om je droom van ontspanning én rendement te realiseren.

Dit project laat de mogelijkheid toe om je woning te verhuren, iets wat geen enkel ander project in deze woonwijk kan. Je kunt 4 maanden per jaar van je woning genieten voor persoonlijk gebruik, en de rest van het jaar kunt je het verhuren zonder je daar zorgen over te maken, aangezien een gespecialiseerd verhuurbedrijf alles voor je regelt.

Dit project zelf is een nieuw privéwooncomplex met vijf kleine gebouwen van drie verdiepingen, omringt door prachtige gemeenschappelijke ruimtes. Het biedt 78 eigentijdse appartementen, elk met eigen parkeerplek en berging. Het complex ligt op een uniek domein grenzend aan een zoutlagune met een mooi natuurlijk landschap, unieke biodiversiteit en een rustige omgeving. Het project wordt in verschillende fases gerealiseerd.

De woningen zijn ontworpen met een modern minimalistisch design, met oog voor detail en kwaliteit. Ze bieden ultiem comfort en alle moderne gemakken. Met 2 of 3 slaapkamers, 2 badkamers en een open leefruimte bieden deze woningen veel licht, zon en gezelligheid. Daarnaast beschikt elk appartement over een prachtig ruim terras, een harmonieuze voortzetting van de woonruimte. Ongeacht welke woning je kiest, elk appartement heeft zijn eigen aantrekkelijke kenmerken. De appartementen op het gelijkvloers vallen op door hun grote privéterrassen en tuinen. De appartementen op de eerste verdieping profiteren van aantrekkelijke prijs. De penthouses beschikken over spectaculaire solariums met panoramische vergezichten.

De residentie heeft een omheind terrein en uitstekende gemeenschappelijke ruimtes met een indrukwekkend zwembad, relaxzones, een kinderspeelplaats, een fitnessruimte en minigolf. Zo kunnen de bewoners optimaal ontspannen in een exclusieve omgeving. Elke woning heeft een eigen parkeerplaats en berging in de gemeenschappelijke ondergrondse garage.

Wat dit project extra aantrekkelijk maakt is dat de appartementen volledig ingericht en afgewerkt te koop worden aangeboden! Bovendien zijn vele extra's bij de prijs inbegrepen, zoals keukentoeestellen, airconditioning, parkeerplaats en een berging.

El Raso is een woonwijk vlakbij de stad Gurdamar del Segura en op slechts 5 km van de Costa Blanca kust. Playa de la Roqueta, Platja del Mocado en Platja del Camp zijn prachtige blauwe vlag zandstranden op slechts een paar minuten rijden. Er zijn diverse winkeltjes, restaurants en bars in de directe

# Nieuw volledig ingericht appartement in El Raso



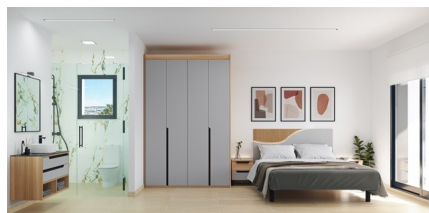
03149 El Raso

omgeving. En in Guardamar del Segura vind je alle faciliteiten die je nodig hebt zoals apotheken, supermarkten, winkels, restaurants, en overige diensten. Bij het zoutwatermeer La Mata kun je heerlijk wandelen of fietsen, en flamingo's spotten die er het hele jaar door verblijven.

# Nieuw volledig ingericht appartement in El Raso



03149 El Raso



# Nieuw volledig ingericht appartement in El Raso



03149 El Raso

## Algemene info

Referentie	CBLS21204-19298
Type	Appartement
Subtype	Gelijkvloers appartement
Prijs	€ 252.000
Costa	Costa Blanca Zuid
Stad	El Raso
Nieuwbouw	Ja
Staat	In ontwikkeling
Oppervlakte	81.85m <sup>2</sup>
Tuin	Ja
Oppervlakte Tuin	139m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terras 1	20.8m <sup>2</sup>
Parking	Ondergrondse parking

## Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Zwembad	Gemeenschappelijk
Opslagruimte	Ja
Lift	Ja
Klimaatregeling	Airco koud/warm
Keukentoestellen	Inbegrepen
Beveiliging	Omheind complex
Bemeubeld	Volledig bemeubeld
Afstand zee	5km
Afstand golf	7km
Afstand luchthaven	37km