

# Modern appartement met zonnig terras in het unieke Santa Rosalia Resort



30710 Santa Rosalia



30710 Santa Rosalia | Costa Calida | Appartement | € 299.000 | Referentie: CCAL18347-19303

## Omschrijving

Wil jij je dagen doorbrengen op een paradijsje aan de Costa Calida? Zoek niet verder naar je (tweede) woning, deze appartementen bieden jou het beste van het mediterrane leven!

Deze ontwikkeling is een nieuwe woonresidentie in het fantastische Santa Rosalia Lake & Life Resort, een exclusief project met een uniek concept. Het resort biedt luxewoningen gebouwd rond een centrale turquoise-blaauwe lagune met aangelegde stranden en sport- en vrijetijdsmogelijkheden.

De ontwikkeling bestaat uit drie appartementsgebouwen met elk 4 verdiepingen en uitgerust met een lift. Er zijn in totaal 42 moderne appartementen met 2 en 3 slaapkamers en 2 badkamers. Met slechts 2 of 4 appartementen per verdieping bieden ze je maximale privacy en comfort. Dit project zal in drie fasen worden uitgevoerd.

De appartementen op het gelijkvloers hebben een terras en ook een grote privétuin. De appartementen op de eerste en tweede verdieping hebben zonnige terrassen van 17-19 m<sup>2</sup>. De royale penthouses, waarvan er slechts twee per verdieping zijn, zijn grote hoekappartementen met een enorme hoek terras van meer dan 70 m<sup>2</sup> met een fantastisch uitzicht op het Resort.

De woningen zijn ontworpen met duurzame interieurs en een open concept waarbij elke meter zorgvuldig en efficiënt wordt benut. Met veel lichtinval en een moderne comfortabele look! Een ondergrondse parkeerplaats en berging zijn in de prijs inbegrepen. De woningen worden opgeleverd met: volledig geïnstalleerde airconditioning via luchtkanalen, ingerichte keukens met toestellen, ingerichte badkamers met vloerverwarming en inbouwkasten in de slaapkamers.

In de residentie zijn er ook prachtige gemeenschappelijke ruimtes met aangelegde tuinen, zwembad en ontspanning zones.

Santa Rosalia is een felbegeerd nieuw resort aan de Mar Menor met een unieke uitstraling. Er is een paradijselijke turquoise-blaauwe lagune met een beachclub waar je kan genieten van de tropische omgeving en het uitzicht. De aangelegde stranden hebben fijn wit zand met een zonneterras en de lagune is verdeeld voor zwemmen en watersporten.

Het resort beschikt over verschillende faciliteiten zoals: beachvolleybal, avontuurlijke minigolf, multi sportvelden, crossfit buitenuitrusting, kinderspeeltuinen en uitstekende prachtige wandelpaden.

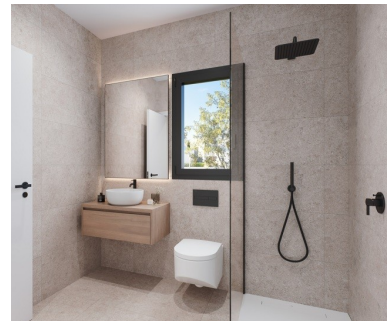
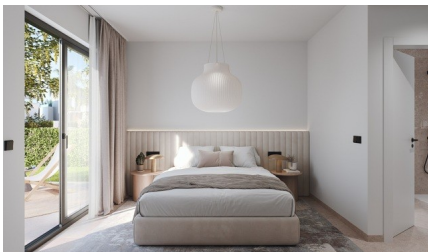
De locatie van het Resort is top. Op 4 km liggen de mooie zandstranden van de Mar Menor en het altijd gezellige stadje Los Alcazares met allerlei voorzieningen en diverse activiteiten.

De luchthaven van Murcia ligt op 25 min rijden en Alicante ligt op 55 min rijden.

# Modern appartement met zonnig terras in het unieke Santa Rosalia Resort



30710 Santa Rosalia



# Modern appartement met zonnig terras in het unieke Santa Rosalia Resort



30710 Santa Rosalia



# Modern appartement met zonnig terras in het unieke Santa Rosalia Resort



30710 Santa Rosalia

## Algemene info

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Referentie           | CCAL18347-19303          |
| Type                 | Appartement              |
| Subtype              | Gelijkvloers appartement |
| Prijs                | € 299.000                |
| Costa                | Costa Calida             |
| Stad                 | Santa Rosalia            |
| Nieuwbouw            | Ja                       |
| Staat                | In ontwikkeling          |
| Oppervlakte          | 89m <sup>2</sup>         |
| Tuin                 | Ja                       |
| Oppervlakte Tuin     | 58m <sup>2</sup>         |
| Oppervlakte Terras 1 | 16.66m <sup>2</sup>      |
| Parking              | Ondergrondse parking     |

## Indeling

|                           |                                                                           |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Faciliteiten              | Fitness, Tennis, SPA, Golf, Strandclub, Speelpleinen & Ontspanningsruimte |
| Slaapkamers               | 2                                                                         |
| Badkamers                 | 2                                                                         |
| Zwembad                   | Gemeenschappelijk                                                         |
| Opslagruimte              | Ja                                                                        |
| Lift                      | Ja                                                                        |
| Klimaatregeling           | Airco koud/warm                                                           |
| Keukentoeestellen         | Inbegrepen                                                                |
| Beveiliging               | Omheind complex & 24h bewaking                                            |
| Afstand zee               | 4km                                                                       |
| Gelegen nabij golfterrein | Ja                                                                        |
| Afstand luchthaven        | 30km                                                                      |