# Nieuwbouwappartement met groot terras en uitzicht op San Roque golf

11360 San Roque



11360 San Roque | Costa Del Sol | Appartement | € 665.000 | Referentie: CDSL12598-19684

## Omschrijving

Dit exclusieve project van nieuwe appartementen en penthouses met een modern stijl is gelegen in het hart van het bekende golfresort San Roque Club, in de uitlopers van de Sierra Bermeja, vlakbij Sotogrande, aan de zuidelijke Costa del Sol. Het perceel heeft een bevoorrechte ligging aan het Old Course golfterrein die onlangs is gerenoveerd en heropend. Het is een smaragdgroene oase, met overwegend uitzicht op de zee en het Clubhuis, omringd door eeuwenoude eiken en kurkeiken.

Het project omvat 80 appartementen met 2 en 3 slaapkamers verdeeld over 10 gebouwen gegroepeerd in drie fasen, rondom de 3 gemeenschappelijke zwembaden. Elk gebouw heeft slechts 8 grote appartementen, verdeeld over drie verdiepingen, en is voorzien van een lift.

De inrichting van de woningen is gebaseerd op een open concept, waarbij de voorkeur wordt gegeven aan een grote woonkamer die uitkomt op een buitenterras. Alle appartementen beschikken over ruime terrassen met schuifdeuren die de binnenruimte met het buitenleven verbindt om zo de mediterrane woonstijl in huis te brengen. Er wordt optimaal gebruikgemaakt van de ligging op het zuiden om zoveel mogelijk zon en natuurlijk licht binnen te laten.

De appartementen op de begane grond genieten van een ruim open terras, perfect geïntegreerd in de groene omgeving. De penthouses zijn duplexwoningen met 3 slaapkamers, 2 badkamers en grote terrassen; op de bovenste verdieping bevinden zich de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en een privésolarium met een panoramisch uitzicht op de prachtige groene omgeving en de zee.

De woningen zijn voorzien van: moderne airconditioning via kanalen, ramen en schuifdeuren met dubbele beglazing, verlichting in alle kamers, ingebouwde kasten in de slaapkamers, een volledig ingerichte en uitgeruste keuken, volledig ingerichte badkamers, een ondergrondse parkeerplaats en berging. De afwerkingen zijn van uitstekende kwaliteit, de woningen zijn gecertificeerd met energielabel klasse B.

Deze residentie ligt op slechts 15 minuten van de luchthaven van Gibraltar en 1 uur 10 minuten van de luchthaven van Malaga. Sotogrande is bereikbaar in een paar minuten. De badplaats heeft één van de meest glamoureuse havens in Andalusië en er zijn oneindig veel vrijetijd en sportactiviteiten die je kan doen. Je zal genieten van de stralende omgeving en de fijne zandstranden van Sotogrande.

# Nieuwbouwappartement met groot terras en uitzicht op San Roque golf

11360 San Roque





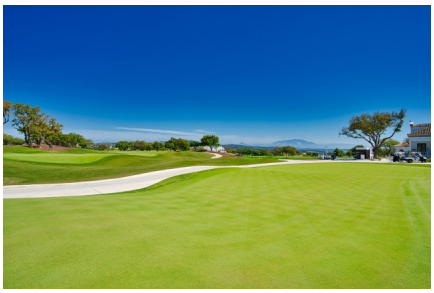












# Nieuwbouwappartement met groot terras en uitzicht op San Roque golf

11360 San Roque

















# Nieuwbouwappartement met groot terras en uitzicht op San Roque golf

11360 San Roque

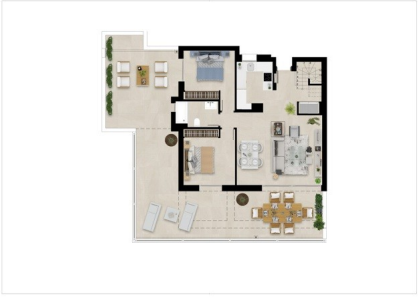












# Nieuwbouwappartement met groot terras en uitzicht op San Roque golf

11360 San Roque

## Algemene info

| | |
|---|---|
| Referentie | CDSL12598-19684 |
| Type | Appartement |
| Subtype | Penthouse |
| Prijs | € 665.000 |
| Costa | Costa Del Sol |
| Stad | San Roque |
| Duplex | Ja |
| Nieuwbouw | Ja |
| Staat | In ontwikkeling |
| Verdieping | 2 |
| Oppervlakte | 122.8m² |
| Oppervlakte Terras 1 | 88.85m² |
| Parking | Ondergrondse parking |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Faciliteiten | Golf & Ontspanningsruimte |
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 2 |
| Zwembad | Gemeenschappelijk |
| Opslagruimte | Ja |
| Lift | Ja |
| Solarium | 62.9m² |
| Klimaatregeling | Airco koud/warm |
| Keukentoestellen | Inbegrepen |
| Beveiliging | Omheind complex & 24h bewaking |
| Afstand zee | 5km |
| Gelegen nabij golfterrein | Ja |
| Afstand luchthaven | 16km |