

# Fantastische nieuwe villa op een toplocatie in La Zenia



03189 Orihuela Costa



03189 Orihuela Costa | Costa Blanca South | Huis | € 490.000 | Referentie: CBLS21715-19792

## Omschrijving

Een aantrekkelijk nieuw project gunstig gelegen op een toplocatie in La Zenia aan de zuidelijke Costa Blanca. Er worden 20 elegante villa's gebouwd met stijlvolle architectuur, moderne materiaalkeuzes en praktische indelingen. De villa's hebben een eigen perceel compleet met privézwembad en parkeerplaatsen.

Deze geweldige locatie biedt een perfecte mix van ontspanning en activiteit. Het ligt in een levendige omgeving met winkels, supermarkten, restaurants, bars, en andere voorzieningen. Het grote winkelcentrum La Zenia Boulevard ligt op 10 min loopafstand en de prachtige stranden van Costa Blanca zijn binnen enkele autominuten gemakkelijk bereikbaar. Het gebied staat bekend om zijn goed ontwikkelde infrastructuur met alle faciliteiten binnen handbereik. Bovendien liggen er drie eerste klas golfbanen in de buurt.

Het project bestaat uit 6 vrijstaande villa's en 14 half vrijstaande villa's, telkens per twee aan elkaar.

Het villamodel zelf heeft een bouwoppervlakte van 175m<sup>2</sup> verdeeld over twee woonniveaus en een groot terras bovenaan het huis. Dit is de ideale plek om te genieten van een moderne woning in een prachtige omgeving dichtbij de zee.

De woning beschikt over 3 slaapkamers en 3 badkamers. De leefruimte heeft een open indeling met een moderne keuken en woonkamer, een tweepersoonsslaapkamer en een badkamer. De woonkamer heeft directe toegang tot het zwembadgedeelte via grote glazen schuifdeuren, die ook veel natuurlijk licht binnenlaten. Boven vind je de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer, een derde slaapkamer, en nog aparte badkamer. Beide slaapkamers met toegang tot een gezellig balkon.

De woningen worden gebouwd volgens de hoogste bouwnormen en met de beste materialen. Ze zijn perfect afgewerkt en opgeleverd met veel luxe extra's: compleet geïnstalleerde airconditioning, volledig ingerichte keuken met keukentoeuwen, ingerichte badkamers met vloerverwarming, inbouwkasten in de slaapkamers, een zwembad, een volledig afgewerkt perceel met parkeerplaatsen en nog meer.

Het villacomplex ligt op slechts 2 km afstand van de bruisende kust met een overvloed aan recreatie- en sportmogelijkheden en een bruisend uitgaansleven. Met een uitstekende ligging op slechts 40 minuutjes rijden van Alicante Airport en een uurtje van Murcia Airport, biedt dit project de ideale mix van luxe en bereikbaarheid. Daardoor is het de perfecte stek voor zowel permanente bewoning als een vakantieverblijf.

# Fantastische nieuwe villa op een toplocatie in La Zenia

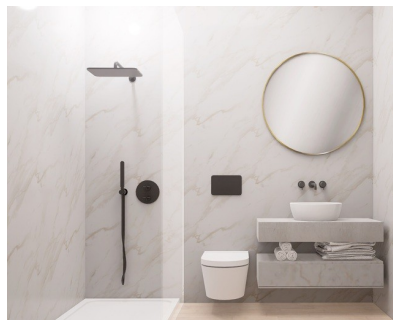
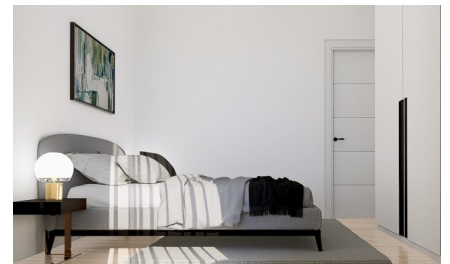
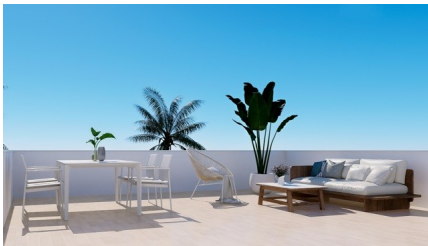
03189 Orihuela Costa



Mis deze kans niet om een prachtig nieuwbouwwilla te bezitten in één van de meest gewilde gebieden aan de Costa Blanca.

# Fantastische nieuwe villa op een toplocatie in La Zenia

03189 Orihuela Costa



# Fantastische nieuwe villa op een toplocatie in La Zenia



03189 Orihuela Costa

## Algemene info

Referentie	CBLS21715-19792
Type	Huis
Subtype	Halfopen bebouwing
Prijs	€ 490.000
Costa	Costa Blanca Zuid
Stad	Orihuela Costa
Nieuwbouw	Ja
Staat	In ontwikkeling
Oppervlakte	176m <sup>2</sup>
Oppervlakte Grond	143.64m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terras 1	6.4m <sup>2</sup>
Parking	Parkeerplaats op terrein

## Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Zwembad	Privaat
Solarium	40m <sup>2</sup>
Klimaatregeling	Airco koud/warm
Keukentoestellen	Inbegrepen
Afstand zee	2km
Afstand golf	4km
Dicht bij winkels & restaurants	Ja
Afstand luchthaven	54km